



F A C - Casa da Criança

REG. C.N.S.S. n.º 246.621/79 S.P.S. n.º 2867 C.E.A.S n.º 3239
Utilidade Pública Federal - Decreto de 30/03/1.994 - Publicado em 05/04/1.994
Utilidade Pública Estadual Lei n.º 11.016 de 28/12/2.001
Utilidade Pública Municipal Lei n.º 804 de 29/03/1.967
Mantenedor : Dispensário Familiar - Av. Paulista, O-14 CNPJ 47.583.653/0001-04
Casa da Criança de Pederneiras - Rua Santa Lúcia, S-450 Fone (14) 3292-7180
CNPJ 47.583.653/0002-95 CEP 17.282-190 - PEDERNEIRAS - Est. São Paulo

1 IDENTIFICAÇÃO DA OSC

NOME: FRATERNAL AUXÍLIO CRISTÃO-CASA DA CRIANÇA
MANTENEDORA: CRECHE
CNPJ: 47.583.653.0002-95
ENDEREÇO: RUA SANTA LUCIA S-450
BAIRRO: VILA PAULISTA
CIDADE: PEDERNEIRAS PEDERNEIRAS ESTADO : São Paulo
CEP: 17.282.190
TELEFONE: 3292.7180 ou 3252-2809
EMAIL: fac-casadacrianca@hotmail.com.br

2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA OSC

PRESIDENTE: ANGELITA APARECIDA ALVES PERERIA CONTE

Nacionalidade: BRASILEIRA

Estado Civil: CASADA

Profissão: DO LAR

RG: 20.746.492 – 3 SSP-SP

CPF: 171.853.478 - 74

Endereço: RUA ANTONIO VICENTE ARANTES Nº O – 1680

JARDIM ALVORADA / PEDERNEIRAS - SP

Telefone: (14) 3252 – 2880

E-mail: angelita_conte@hotmail.com

Filiação: Pai: Anelbi Alves Pereira

3 IDENTIFICAÇÃO RESPONSÁVEL PELO PROJETO

NOME: MARCIA CRISTINA FERMINO SENTINARO
CARGO- SECRETARIA
RG: 26.288.813-0
CPF: 167.606.738-83
TELEFONE: (14) 997502521
ENDEREÇO: RUA SANTA LUCIA S-409
BAIRRO : VILA PAULISTA

4 AREA DE ABRANGENCIA

JARDIM MODELO ,VILA PAULISTA,JARDIM BELA VISTA,NOSSA SENHORA APARECIDA,PLANALTO 1,2,3,PLANALTO VERDE,JARDIM SANTA LUCIA,ANTONIO DE CONTI,ANTONIO FACCILOLO,PEDERNEIRAS1 E 2.

5 CARACTERIZAÇÕES SÓCIAS ECONÔMICA DA POPULAÇÃO DA ÁREA DE ABRANGENCIA

A POPULAÇÃO USUÁRIA DO FRATERNAL AUXÍLIO CRISTÃO É EM SUA MAIORIA DE BAIXA RENDA.

O FRATERNAL AUXÍLIO CRISTÃO- Casa da Criança foi fundada em 1952 pelas vicentinas do FAC ,para atender crianças carentes de nossa cidade.

Em 1979 foi inaugurada a sua sede própria ,onde se localiza até hoje,atendemos 130 crianças de 04 meses a 5 anos e 11 meses ,em período integral das 6:30 horas as 17:30 horas.

A



F A C - Casa da Criança

REG. C.N.S.S. n.º 246.621/79 S.P.S. n.º 2867 C.E.A.S n.º 3239
Utilidade Pública Federal - Decreto de 30/03/1.994 - Publicado em 05/04/1.994
Utilidade Pública Estadual Lei n.º 11.016 de 28/12/2.001
Utilidade Pública Municipal Lei n.º 804 de 29/03/1.967
Mantenedor : Dispensário Familiar - Av. Paulista, O-14 CNPJ 47.583.653/0001-04
Casa da Criança de Pederneiras - Rua Santa Lúcia, S-450 Fone (14) 3292-7180
CNPJ 47.583.653/0002-95 CEP 17.282-190 - PEDERNEIRAS - Est. São Paulo

A entidade desenvolve atividades na área educacional, em parceria com a prefeitura Municipal de Pederneiras EMEI: sendo 02 salas de maternal I, 02 salas de maternal II, 02 salas de jardim I, 02 de jardim 2 II, 1 Berçário . Todas as datas comemorativas do calendário oficial são comemoradas com a participação das crianças dos pais e professores.

Realizamos atividades sócio educativas com as crianças juntamente com sua família.

Participamos de campanhas na área da saúde desenvolvidas pelo departamento municipal de saúde.

Com o objetivo de angariar fundos, para o melhor desenvolvimento de nossas atividades participamos também de eventos realizados em nossa cidade, e também de eventos com os clubes de serviço.

6 TITULO DO PROJETO

Construção de Reforma de Banheiros

7 JUSTIFICATIVA

Visando proporcionar uma qualidade melhor nos serviços prestados às nossas crianças, ambicionamos e nos esforçamos para criar e adequar nosso espaço físico a fim de criarmos um ambiente moderno, seguro, acessível e salubre. Assim sendo, através da Emenda Impositiva Individual nº 8/2025, nosso projeto visa reformar 02 banheiros para banho das crianças os banheiros das nossas colaboradoras e construir 02 banheiros novos, sendo 1 adaptado.

8 OBJETIVO GERAL: reforma de banheiros e construção de 02 banheiros sendo um adaptado.

9 OBJETIVO ESPECIFICO

Reformar o banheiro de banho das crianças, reformar os banheiros das colaboradoras e construção de 02 banheiros sendo 01 adaptado.

10 Metas quantitativas:

- Reformar 100% do banheiro, contemplando a substituição de pisos, revestimentos e pintura.
- Instalar vaso sanitário para banheiro novo adaptado, garantindo pleno funcionamento.
- Substituir instalações hidráulicas e dos pontos de esgoto que apresentem desgaste.
- Instalar 1 porta nova para o banheiro adaptado e realizar substituição das janelas.
- Instalar iluminação prevista no projeto, com substituição da fiação elétrica e das luminárias.
- Adequar o banheiro às normas de higiene e segurança, alcançando 100% de conformidade com as exigências dos órgãos fiscalizadores.
- Concluir a reforma em até 180 dias, conforme cronograma físico-financeiro.

O cumprimento das metas quantitativas serão fiscalizadas pelo engenheiro da Secretaria Municipal de Educação, o qual acompanhará se a execução e o atingimento das referidas metas estão de acordo com a planta, cronograma físico financeiro e memorial descritivo do projeto, partes integrantes e indissolúvel do presente plano de trabalho.

11 Metas qualitativas:

- Proporcionar um ambiente seguro, acessível, limpo e confortável para todos os usuários.
- Adequar o banheiro às normas vigentes de higiene, saúde e segurança, garantindo melhores condições de uso.
- Melhorar as condições sanitárias por meio da substituição de revestimentos, louças, metais e instalações danificadas.
- Promover maior durabilidade das instalações hidráulicas e elétricas, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas.
- Assegurar um ambiente com melhor ventilação e iluminação, favorecendo a higiene e o bem-estar.
- Tornar o espaço mais funcional, facilitando a limpeza e a conservação diária.
- Garantir acessibilidade, sempre que aplicável, com adequações que permitam o uso por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- Valorizar a infraestrutura da instituição, oferecendo um ambiente digno e acolhedor aos usuários.
- Contribuir para a prevenção de acidentes, eliminando riscos como pisos escorregadios, infiltrações, vazamentos e instalações inadequadas.

A



F A C - Casa da Criança

REG. C.N.S.S. n.º 246.621/79 S.P.S. n.º 2867 C.E.A.S n.º 3239
Utilidade Pública Federal - Decreto de 30/03/1.994 - Publicado em 05/04/1.994
Utilidade Pública Estadual Lei n.º 11.016 de 28/12/2.001
Utilidade Pública Municipal Lei n.º 804 de 29/03/1.967
Mantenedor : Dispensário Familiar - Av. Paulista, O-14 CNPJ 47.583.653/0001-04
Casa da Criança de Pederneiras - Rua Santa Lúcia, S-450 Fone (14) 3292-7180
CNPJ 47.583.653/0002-95 CEP 17.282-190 - PEDERNEIRAS - Est. São Paulo

- j. Melhorar a satisfação dos usuários por meio da oferta de um banheiro moderno, organizado e em plenas condições de funcionamento.

As metas qualitativas serão avaliadas das seguintes maneiras:

1º) Na execução do projeto: pelo engenheiro da Secretaria Municipal de Educação, o qual avaliará a qualidade dos materiais a serem instalados durante a execução do projeto;

2º) Na finalização do projeto: será realizada pesquisa de satisfação aos usuários da entidades (colaboradores, pais, responsáveis pelas crianças, comunidade escolar em geral), no qual a entidade buscar atingir no mínimo 95% de satisfação, classificado como "ótimo".

12 OPERACIONALIZAÇÃO

Levantamento de no mínimo 03 orçamentos para aquisição dos referidos bens constante no projeto, visando sempre escolher o item de melhor qualidade e com menor gasto possível, visando economicidade nos gastos do recursos públicos.

13 RECURSOS FINANCEIROS

Os recursos na importância de R\$ 140.000,00 (cento quarenta mil reais) serão advindos da Emenda Impositiva Individual nº 08/2025 de autoria do Vereador JOÃO LINO, o qual serão repassados em parcela única pela Secretaria Municipal de Educação.

14 PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO FINANCEIRO

O prazo para execução do projeto é de 90 (noventa) dias, conforme cronograma de desembolso abaixo:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL (R\$)	1º MES	2º MES	3º MES	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS	2.500,00	2.500,00	1,79%		1,79%
2	DEMOLIÇÕES	8.441,71	8.441,71	4,60%		4,60%
5	PAREDES E PAINÉIS	7.184,46	7.184,46	5,13%		5,13%
6	REVESTIMENTO DE PAREDES	44.342,96	8.868,59	6,33%	35.474,37	31,87%
7	PINTURA	7.174,00			7.174,00	5,12%
8	PISOS	17.388,63	3.477,73	2,48%	13.910,90	12,42%
9	ESQUADRIAS	19.606,28			19.606,28	14,00%
10	GRANITOS	5.373,70		3.224,22	2.149,48	3,84%
11	LOUÇAS E METAIS	16.407,84			16.407,84	11,72%
12	ACESSÓRIOS	2.801,26			2.801,26	2,00%
13	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	7.818,35	3.909,18	2,79%	3.127,34	0,56%
14	INSTALAÇÕES ELETRICAS	2.960,83		2.368,66	592,17	0,42%
TOTAL		140.000,00	32.381,67	23,12%	58.105,49	41,16%
TOTAL ACUMULADO			32.381,67	23,13%	90.487,16	64,63%
					140.000,0	100,00%

Pederneiras, 04 de agosto de 2026

ANGELITA APARECIDA ALVES PEREIRA CONTE
PRESIDENTE

MÁRCIA CRISTINA FERMINO SENTINARO
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PROPONENTE: ESCOLA MUNICIPAL FRATERNAL AUXÍLIO CRISTÃO - CASA DA CRIANÇA DE PEDERNEIRAS

CNPJ: 47.583.653/0002-95

TÍTULO: REFORMA BANHEIROS

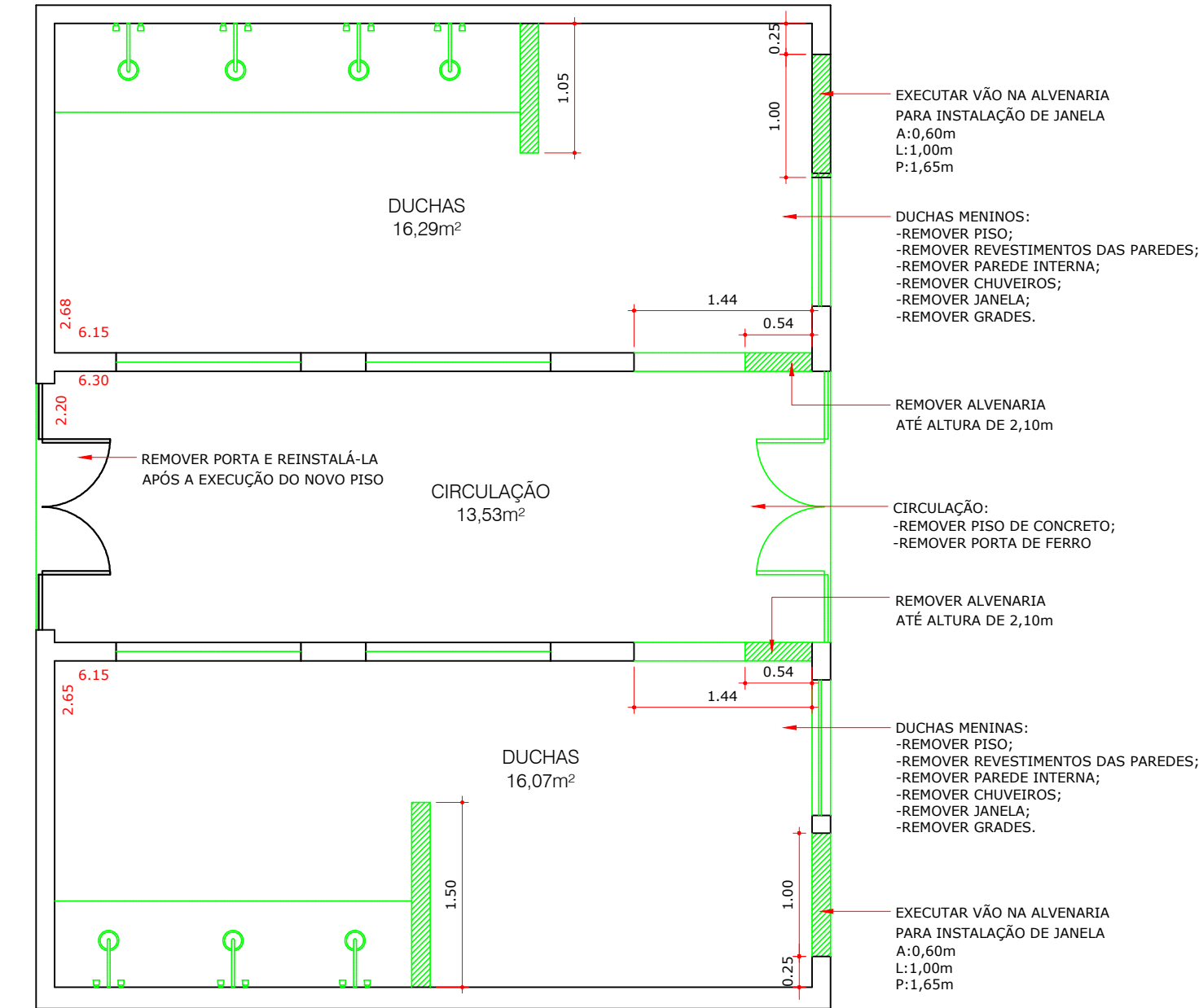
LOCAL: RUA SANTA LÚCIA, S-434, SANTA LÚCIA

MUNICÍPIO: PEDERNEIRAS

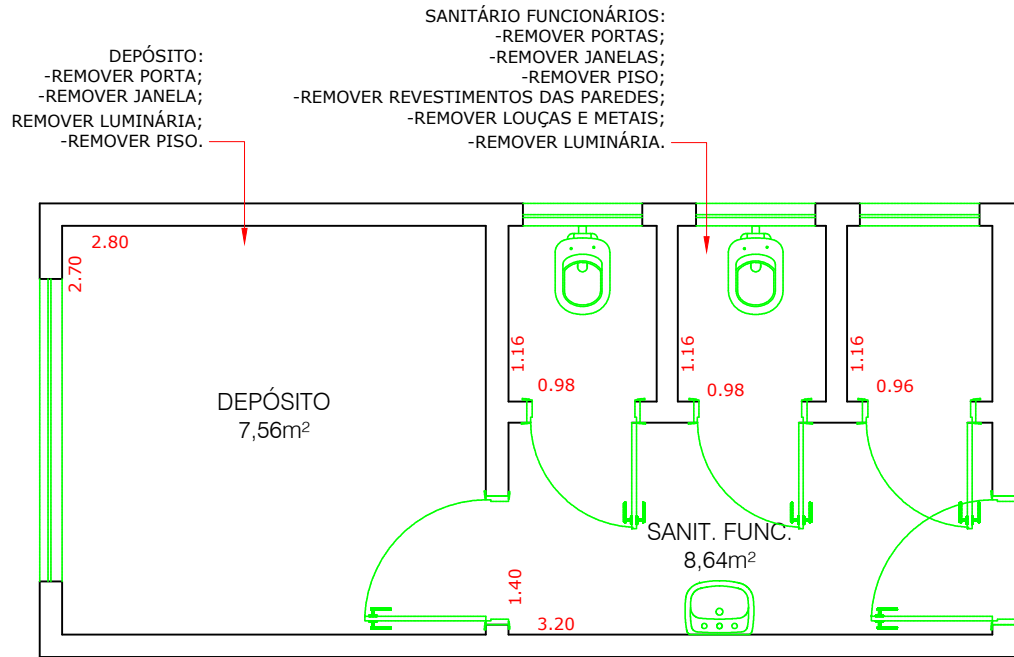
DATA BASE: OUTUBRO/2025

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL (R\$)	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS	2.500,00	2.500,00	1,79%					1,79%
2	DEMOLIÇÕES	6.441,71	6.441,71	4,60%					4,60%
5	PAREDES E PAINÉIS	7.184,46	7.184,46	5,13%					5,13%
6	REVESTIMENTO DE PAREDES	44.342,96	8.868,59	6,33%	35.474,37	25%			31,67%
7	PINTURA	7.174,00					7.174,00	5,12%	5,12%
8	PISOS	17.388,63	3.477,73	2,48%	13.910,90	9,94%			12,42%
9	ESQUADRIAS	19.606,28					19.606,28	14,00%	14,00%
10	GRANITOS	5.373,70			3.224,22	2,30%	2.149,48	1,54%	3,84%
11	LOUÇAS E METAIS	16.407,84					16.407,84	11,72%	11,72%
12	ACESSÓRIOS	2.801,26					2.801,26	2,00%	2,00%
13	INSALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.818,35	3.909,18	2,79%	3.127,34	2,23%	781,84	0,56%	5,58%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.960,83			2.368,66	1,69%	592,17	0,42%	2,11%
TOTAL		140.000,00	32.381,67	23,12%	58.105,49	41,16%	49.512,87	35,37%	100%
TOTAL ACUMULADO			32.381,67	23,13%	90.487,16	64,63%	140.000,0	100,00%	100%

CAROLINA FÁVERO
ARQUITETA
CAU A71034-2



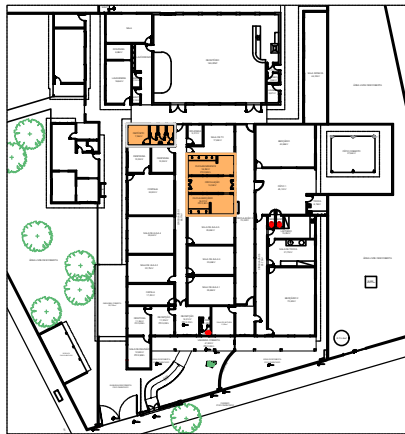
1 DUCHAS
PLANTA DE DEMOLIÇÃO
ESC 1:50



2 SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS E DEPÓSITO
PLANTA DE DEMOLIÇÃO
ESC 1:50

LEGENDA:
DEMOLIR
A CONSTRUIR

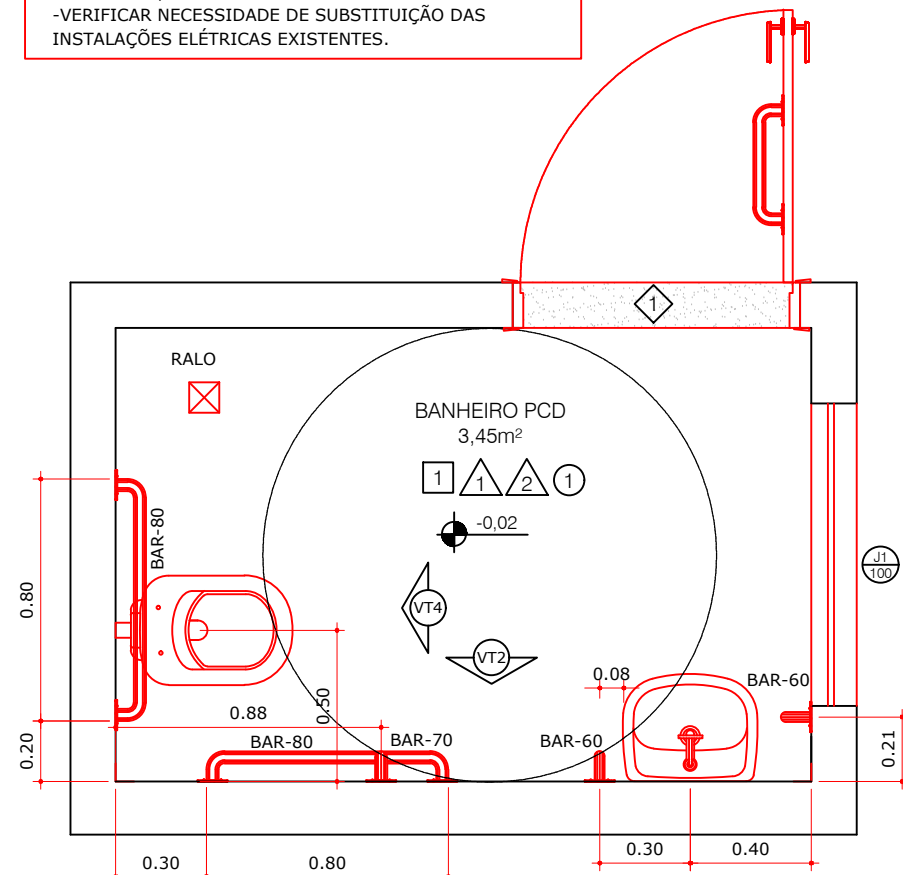
ÁREA DE INTERVENÇÃO 62,00m²



FAVERO arquitetura	PROPRIETÁRIO ESCOLA MUN. FRATERNO AUXÍLIO CRISTÃO - CASA DA CRIANÇA				MODIFICAÇÕES		DATA	OUT/2025
	ENDEREÇO RUA SANTA LÚCIA, S-434, SANTA LÚCIA, PEDERNEIRAS-SP						DESENHO	
	OBRA						PROJETO	
	REFORMA DE BANHEIROS						DATA	
	ÁREA 62,00m²						REVISÃO	00
ASSUNTO PLANTAS DE DEMOLIÇÕES				EMISSÃO INICIAL		OUT/25	CAROLINA	CAROLINA
				RESP. TÉCNICO		01/04		
				CAROLINA FÁVERO				
				CAU AT1034-2				

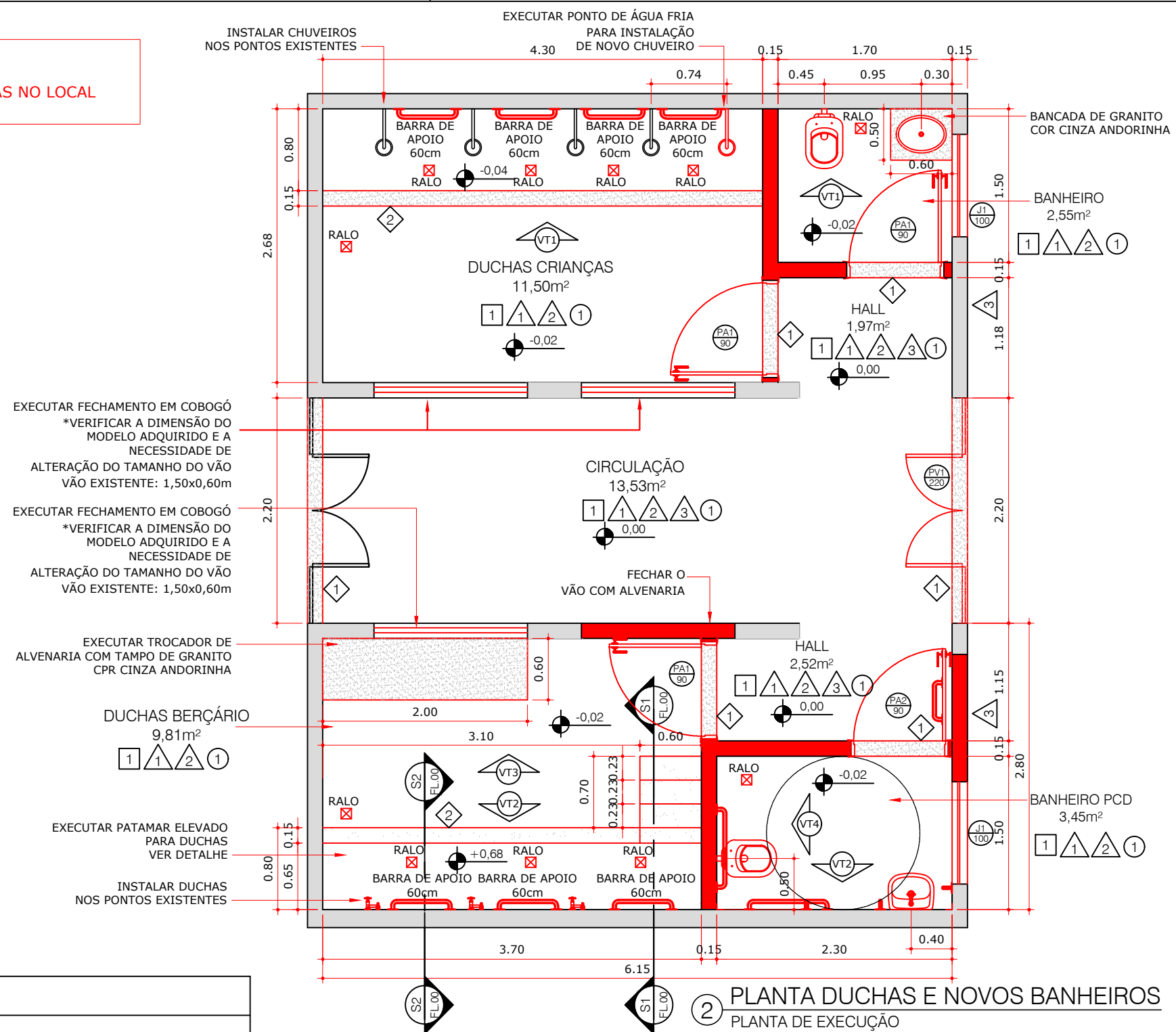
- EXECUTAR PAREDES DE ALVENARIA ATÉ O TETO;
- SUBSTITUIR LUMINÁRIAS EXISTENTES;
- EXECUTAR IMPERMEABILIZAÇÃO DE TODO O PISO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA;
- EXECUTAR IMPERMEABILIZAÇÃO DE TODAS AS PAREDES DAS DUCHAS E BANHEIROS COM ARGAMASSA POLIMÉRICA;
- INTERLIGAR INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO NA REDE EXISTENTE;
- VERIFICAR NECESSIDADE DE SUBSTITUIÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EXISTENTES;
- INTERLIGAR INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NAS INSTALAÇÕES EXISTENTES;
- VERIFICAR NECESSIDADE DE SUBSTITUIÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXISTENTES.

LEGENDA:
 DEMOLIR
 A CONSTRUIR



*TODAS AS BARRAS DE APOIO
DEVEM SER EM AÇO INOX
COM Ø 4,5cm CONFORME NBR9050/2020

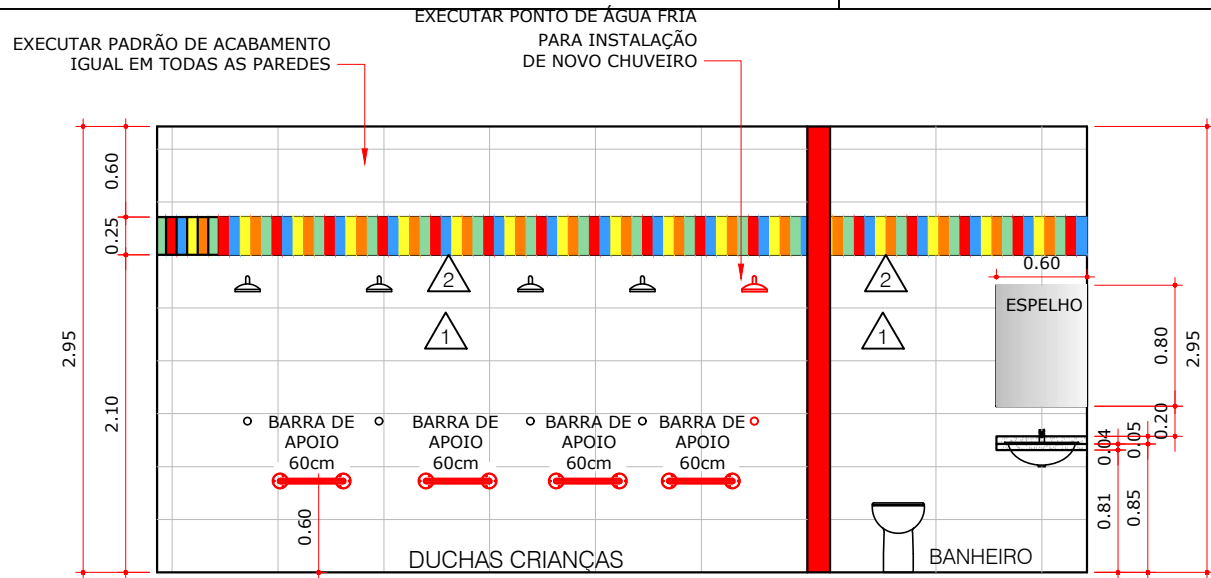
TABELA DE ACABAMENTOS		
PISOS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	PORCELANATO ACETINADO RETIFICADO, COR CINZA, MODELO A DEFINIR	68,00
ACABAMENTOS PAREDES INTERNAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	PORCELANATO BRANCO 35x70cm VIA ROSA, OU EQUIVALENTE	172,00
2	REVESTIMENTO CERÂMICO CORES VARIADAS, REF.: COLOR MIND, 7X25cm, DECORTILES, OU EQUIVALENTE	13,00
3	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, COR BRANCO	60,00
FORROS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	LAJE COM PINTURA BRANCA	62,00
SOLEIRAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COMP. (m)
1	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, L=15cm	9,60
2	SOLEIRA DE GRANITO ESCOVADO CINZA ANDORINHA, L=15cm	9,80
OBSERVAÇÕES:		
1 - COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA.		
2 - NOS QUANTITATIVOS DOS ACABAMENTOS, FOI CONSIDERADA TAXA DE 10% DE PERDA.		



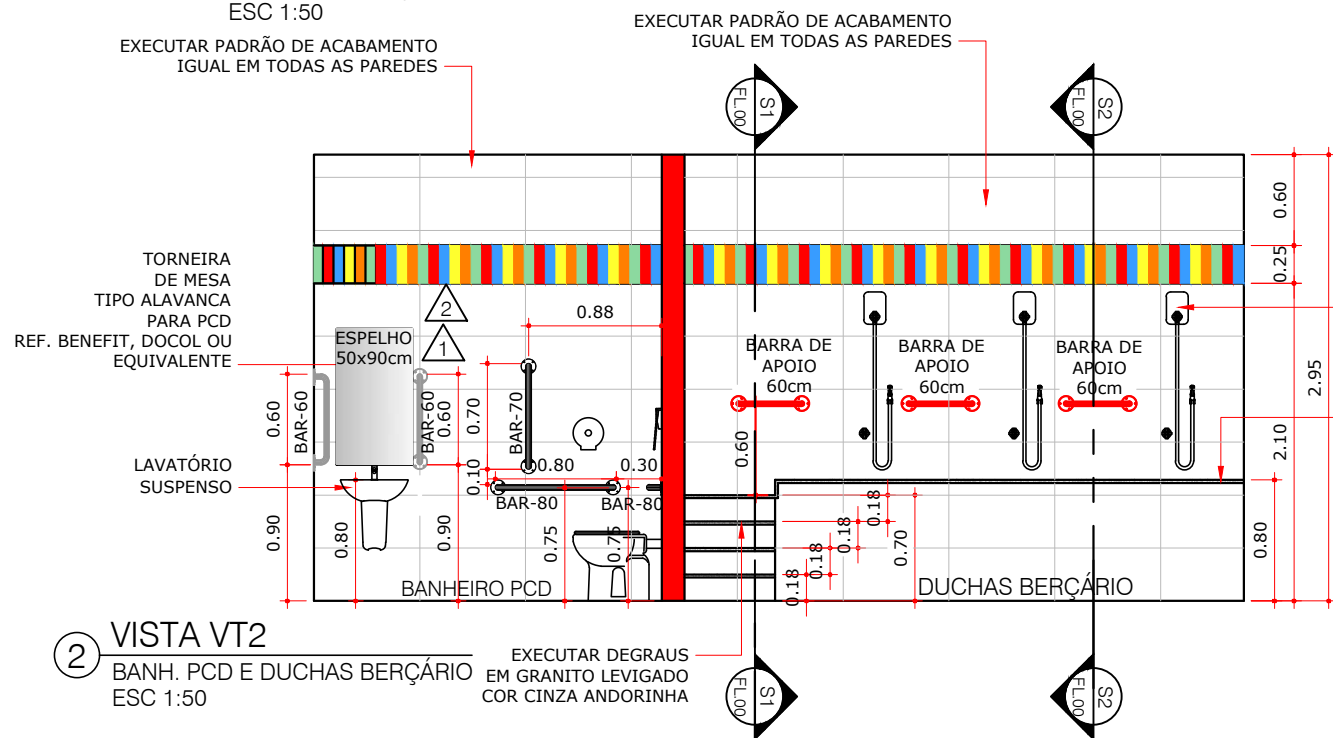
2 PLANTA DUCHAS E NOVOS BANHEIROS
PLANTA DE EXECUÇÃO
ESC 1:50

TABELA DE ESQUADRIAS						
PORTAS DE ALUMÍNIO						
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANT.	ACABAMENTO	
PA1	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA	0,90	2,10	03	COR BRANCO	
PA2	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA-COM BARRA	0,90	2,10	01	COR BRANCO	
PA3	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA	0,80	2,10	02	COR BRANCO	
PA4	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA	0,90	1,80	03	COR BRANCO	
PORTAS DE VIDRO						
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANT.	ACABAMENTO	
PV1	PORTA DE VIDRO DE CORRER - 2 FOLHAS	2,20	2,10	01	VIDRO INCOLOR	
JANELAS DE VIDRO						
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	PEIT.(m)	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANT.	ACABAMENTO
J1	JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO- BASCULANTE	1,65	1,00	0,60	02	BRANCO/VIDRO JATEADO
J2	JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO- BASCULANTE	1,55	0,80	0,60	03	BRANCO/VIDRO JATEADO
J3	JANELA DE VIDRO DE CORRER- 4 FOLHAS	1,30	2,00	0,80	01	VIDRO INCOLOR

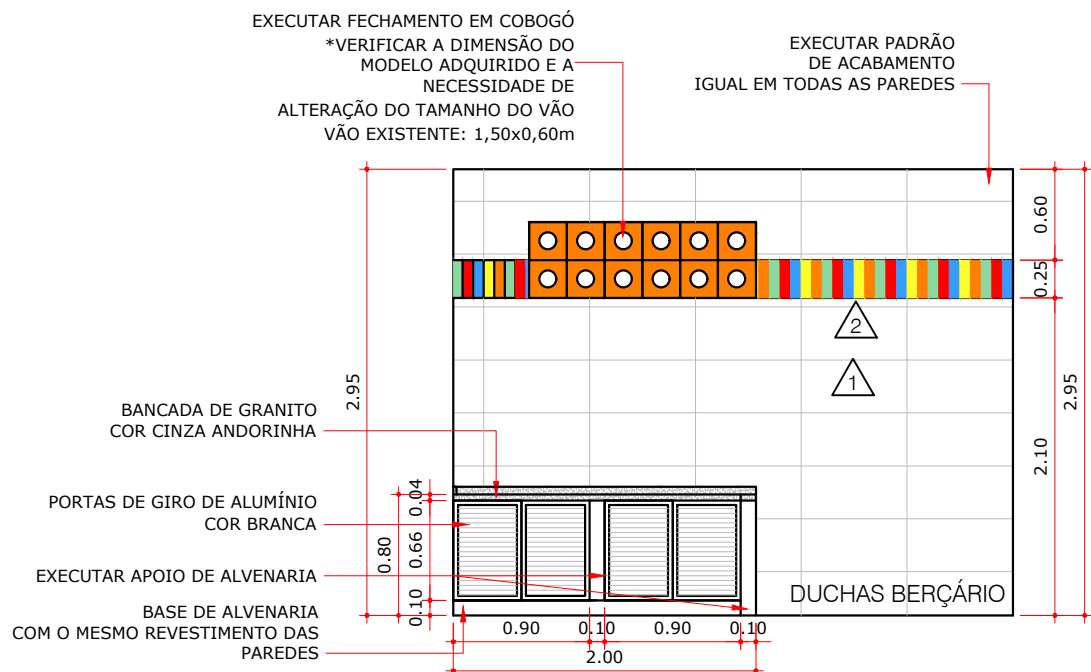
 FÁVERO arquitetura	PROPRIETÁRIO ESCOLA MUN. FRATERNO AUXÍLIO CRISTÃO - CASA DA CRIANÇA		MODIFICAÇÕES		DATA OUT/2025
	ENDEREÇO RUA SANTA LÚCIA, S-434, SANTA LÚCIA, PEDERNEIRAS-SP				REVISÃO 00
	OBRA	ÁREA 62,00m²			FOLHA
	REFORMA DE BANHEIROS		EMISSÃO INICIAL		
	ASSUNTO PLANTAS DE EXECUÇÃO - DUCHAS E BANHEIROS		RESP. TÉCNICO CAROLINA FÁVERO CAU AY1034-2		02/04
Rua Alberto Segalla, 1-75, Sala 108, Jd. Infante Dom Henrique Jauru - SP Contato: (14) 99892-8275 / (14) 99905-3464 E-mail: projetos@faveroarquitetura.com					



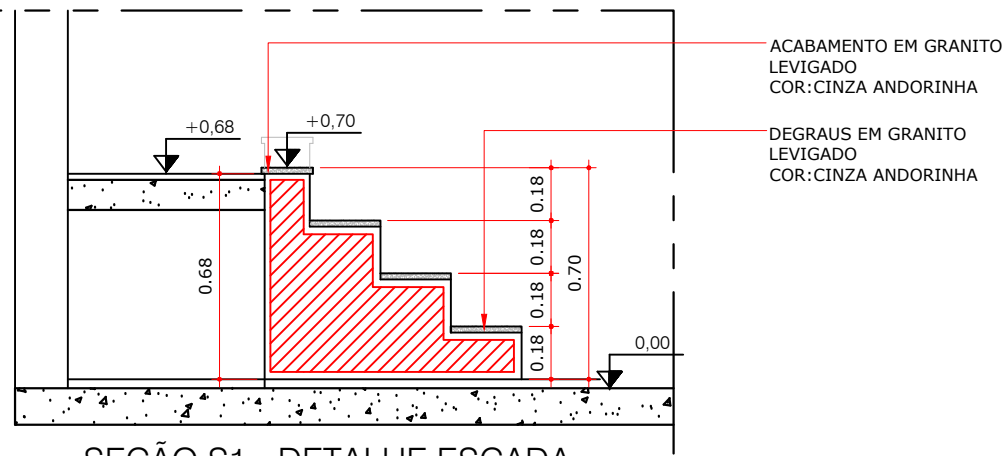
1 VISTA VT1
DUCHAS CRIANÇAS E BANHEIRO
ESC 1:50



2 VISTA VT2
BANH. PCD E DUCHAS BERÇÁRIO
ESC 1:50



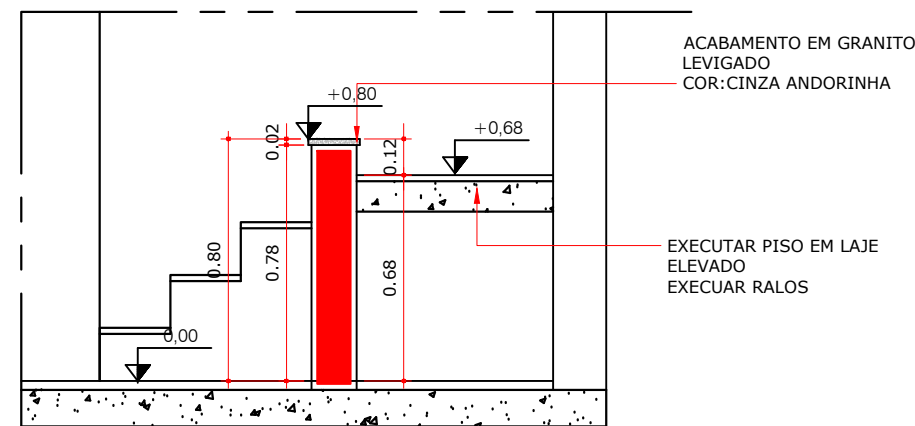
3 VISTA VT3
DUCHAS BERÇÁRIO
ESC 1:50



4 SEÇÃO S1 - DETALHE ESCADA
DUCHAS BERÇÁRIO
ESC 1:25

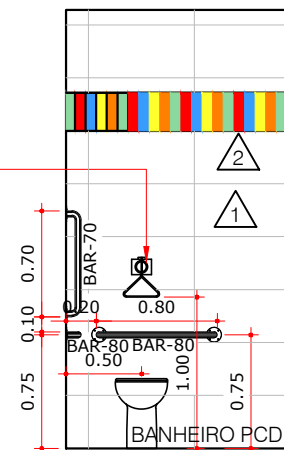
INSTALAR DUCHAS NOS
PONTOS EXISTENTES

EXECUTAR ACABAMENTO EM GRANITO LEVIGADO
COR CINZA ANDORINHA

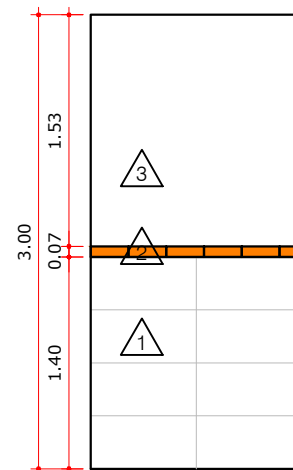


5 SEÇÃO S2 - DETALHE PISO ELEVADO
DUCHAS BERÇÁRIO
ESC 1:25

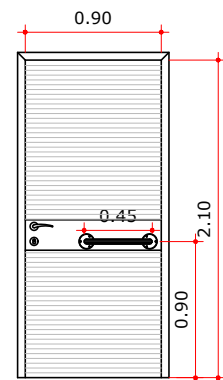
VÁLVULA DE DESCARGA PNE
REF.: BENEFIT DOCOL,
OU EQUIVALENTE



6 VISTA VT4
BANHEIRO PCD
ESC 1:50

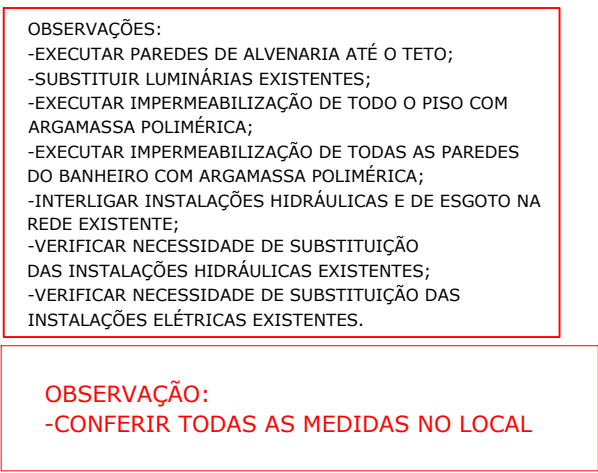


7 DET. REVESTIMENTO
CIRCULAÇÃO
ESC 1:50



8 DET. PORTA PA2
BANHEIRO PCD
ESC 1:50

DATA	OUT/2025
REVISÃO	00
FOLHA	03/04
DESENHO	
PROJETO	CAROLINA CAROLINA
DATA	OUT/25
REVISÃO	00
EMISSÃO INICIAL	CAROLINA FÁVERO
RESP. TÉCNICO	CAU AT1034-2
MODIFICAÇÕES	
PROPRIETÁRIO	ESCOLA MUN. FRATERNAL AUXÍLIO CRISTÃO - CASA DA CRIANÇA
ENDEREÇO	RUA SANTA LÚCIA, S-434, SANTA LÚCIA, PEDERNEIRAS-SP
ÁREA	62.00m²
OBRA	REFORMA DE BANHEIROS
ASSUNTO	VISTAS INTERNAS E DETALHES - DUCHAS E BANHEIROS
FAVERO arquitetura	
Rua Alberto Segalla, 1-75, Sala 108, Jd. Infante Dom Henrique Bauru - SP Contato: (14) 99892-8275 / (14) 99905-3464 E-mail: projetos@faveroarquitetura.com	



1 SANIT. FUNCIONÁRIOS E DEPÓSITO
PLANTA DE EXECUÇÃO
ESC 1:50



TABELA DE ACABAMENTOS		
PISOS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	PORCELANATO ACETINADO RETIFICADO, COR CINZA, MODELO A DEFINIR	68,00
ACABAMENTOS PAREDES INTERNAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	PORCELANATO BRANCO 35x70cm VIA ROSA, OU EQUIVALENTE	172,00
2	REVESTIMENTO CERÂMICO CORES VARIADAS, REF.: COLOR MIND, 7X25cm, DECORTILES, OU EQUIVALENTE	13,00
3	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, COR BRANCO	60,00
FORROS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	LAJE COM PINTURA BRANCA	62,00
SOLEIRAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COMP. (m)
1	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, L=15cm	9,60
2	SOLEIRA DE GRANITO ESCOVADO CINZA ANDORINHA, L=15cm	9,80
OBSERVAÇÕES:		
1 - COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA.		
2 - NOS QUANTITATIVOS DOS ACABAMENTOS, FOI CONSIDERADA TAXA DE 10% DE PERDA .		

TABELA DE ESQUADRIAS						
PORTAS DE ALUMÍNIO						
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANT.	ACABAMENTO	
PA1	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA	0,90	2,10	03	COR BRANCO	
PA2	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA-COM BARRA	0,90	2,10	01	COR BRANCO	
PA3	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA	0,80	2,10	02	COR BRANCO	
PA4	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO - UMA FOLHA-TIPO VENEZIANA	0,90	1,80	03	COR BRANCO	
PORTAS DE VIDRO						
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANT.	ACABAMENTO	
PV1	PORTA DE VIDRO DE CORRER - 2 FOLHAS	2,20	2,10	01	VIDRO INCOLOR	
JANELAS DE VIDRO						
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	PEIT.(m)	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANT.	ACABAMENTO
J1	JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO- BASCULANTE	1,65	1,00	0,60	02	BRANCO/VIDRO JATEADO
J2	JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO- BASCULANTE	1,55	0,80	0,60	03	BRANCO/VIDRO JATEADO
J3	JANELA DE VIDRO DE CORRER- 4 FOLHAS	1,30	2,00	0,80	01	VIDRO INCOLOR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: ESCOLA MUNICIPAL FRATERNAL AUXÍLIO CRISTÃO - CASA DA CRIANÇA DE PEDERNEIRAS

CNPJ: 47.583.653/0002-95

TÍTULO: REFORMA DE BANHEIROS

LOCAL: RUA SANTA LÚCIA, S-434, SANTA LÚCIA

MUNICÍPIO: PEDERNEIRAS

DATA BASE: OUTUBRO/2025

FONTE: CUSTO SINTÉTICO - SINAPI SETEMBRO/2025

RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL COM BDI (25%)	
1			SERVIÇOS INICIAIS				2.000,00	2.500,00	
1.1	-	FAVERO ARQUITETURA	PROJETO ARQUITETÔNICO	VB	1	2.000,00	2.000,00	2.500,00	
2			DEMOLIÇÕES				5.153,37	6.441,71	
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO PAREDES DE ALVENARIA	M3	1,30	80,30	104,39	130,49	
2.2	104789	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE CONCRETO	M3	1,50	282,61	423,92	529,9	
2.3	97633	SINAPI	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	M2	130,00	32,01	4161,3	5.201,63	
2.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS E METAIS	UN	20,00	18,43	368,6	460,75	
2.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS	M2	9,00	34,45	310,05	387,56	
2.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS	M2	15,6695	13,340	209,031	261,289	
3			PAREDES E PAINÉIS				5.747,57	7.184,46	
3.1	103347	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO 14X19X29cm - ESPESSURA 14cm	M2	45,00	104,84	4.717,80	5.897,25	
3.2	101162	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE FECHAMENTO DE TIJOLO VAZADO (COBOGÓ) NAS ABERTURAS	M2	3,00	178,09	534,27	667,84	
3.3	101963	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE LAJE PRÉ FABRICADA COM ENCHIMENTO EM CERÂMICA, ESP. 12cm	M2	2,40	206,46	495,50	619,375	
4			REVESTIMENTO PAREDE				35.474,37	44.342,96	
4.1	104970	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA-ALVENARIAS NOVAS	M2	30,00	43,99	1.319,70	1.649,63	
4.2	87528	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE EMBOÇO PARA RECEBER CERÂMICA	M2	185,00	50,15	9.277,75	11.597,19	
4.3	98555	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DAS PAREDES DOS SANITÁRIOS COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	160,00	36,86	5.897,60	7.372,00	
4.4	104611	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO REVESTIMENTO PORCELANATO PARA PAREDES	M2	172,00	91,25	15.695,00	19.618,75	
4.5	104615	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PASTILHA	M2	13,00	252,64	3.284,32	4.105,40	
5			PINTURA				5.739,20	7.174,00	
5.1	88497	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX- 2 DEMÃOS-ALVENARIAS NOVAS	M2	60,00	22,55	1.353,00	1.691,25	
5.2	88485	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO FUNDO SELADOR ACRÍLICO	M2	60,00	5,15	309,00	386,25	
5.3	88489	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO PINTURA LATEX ACRÍLICA - 2 DEMÃOS	M2	120,00	15,17	1.820,40	2.275,50	
5.4	88488	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO PINTURA LÁTEX ACRÍLICA NA LAJE-2 DEMÃOS	M2	124,00	18,20	2.256,80	2.821,00	
6			PISOS				13.910,90	17.388,63	
6.1	87630	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO CONTRAPISO EM ARGAMASSA	M2	62,00	40,75	2.526,50	3.158,13	
6.2	98555	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO IMPERMEABILIZAÇÃO DOS PISOS COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	62,00	36,86	2.285,32	2.856,65	
6.3	87261	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO PISO PORCELANATO 60X60cm	M2	68,00	133,81	9.099,08	11.373,85	
7			ESQUADRIAS				15.685,02	19.606,28	
7.1	91341	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO PORTAS 90X210 DE ALUMÍNIO VENEZIANA	M2	14,70	695,97	10.230,76	12.788,45	
7.2	91341	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO PORTAS DE ALUMÍNIO VENEZIANA - TROCADOR	M2	1,20	695,97	835,16	1.043,95	
7.3	100702	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO PORTA DE CORRER DE VIDRO - 2 FOLHAS	M2	4,60	500,19	2.300,87	2.876,09	
7.4	94569	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR	M2	2,65	664,22	1.760,18	2.200,23	
7.5	94570	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO DE CORRER	M2	1,60	348,78	558,05	697,56	
8			GRANITOS				4.298,96	5.373,70	
8.1	86895	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO BANCADA DE GRANITO 0,50X0,60	UNID	1	406,82	406,82	508,53	
8.2	86895	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO BANCADA DE GRANITO 1,20X0,50	UNID	1	813,64	813,64	1.017,05	
8.3	98671	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO TAMPO DE GRANITO PARA TROCADOR	M2	2,3	437,23	1.005,63	1.257,04	
8.4	100862	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO SUPORTE TIPO MÃO FRANCESA METÁLICA	UNID	4	44,78	179,12	223,90	

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL COM BDI (25%)
8.5	98689	SINAPI	EXECUÇÃO E FORNECIMENTO SOLEIRA DE GRANITO	M	15	126,25	1.893,75	2.367,19
9			LOUÇAS E METAIS				13.126,27	16.407,84
9.1	95472	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO VASO SANITÁRIO	UNID	4,00	758,95	3.035,80	3.794,75
9.2	100849	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO ASSENTO SANITÁRIO	UNID	4,00	46,55	186,20	232,75
9.3	86937	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM	UNID	2,00	237,76	475,52	594,40
9.4	86942	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO LAVATÓRIO SUSPENSO	UNID	1,00	267,45	267,45	334,31
9.5	86915	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO	UNID	2,00	127,88	255,76	319,70
9.6	MERCADO	CONSTRUMARQUES	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO TORNEIRA CROMADA TIPO ALAVANCA	UNID	1,00	427,55	427,55	534,44
9.7	99635	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO VÁLVULA DESCARGA	UNID	3,00	449,04	1.347,12	1.683,90
9.8	MERCADO	MAGAZINE LUIZA	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO VÁLVULA DESCARGA TIPO ALAVANCA	UNID	1,00	786,87	786,87	983,59
9.9	89987	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO REGISTRO DE GAVETA, COM MANOPLA E CANOPLA CROMADAS	UNID	6,00	76,50	459,00	573,75
9.10	89985	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO REGISTRO DE PRESSÃO PARA CHUVEIRO, COM MANOPLA E CANOPLA CROMADAS	UNID	9,00	73,07	657,63	822,04
9.11	100860	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTOCHUVEIRO ELÉTRICO	UNID	9,00	121,79	1.096,11	1.370,14
9.12	100868	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO BARRA DE APOIO DE AÇO INOX - 80CM	UNID	2,00	343,10	686,20	857,75
9.13	100867	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO BARRA DE APOIO DE AÇO INOX - 70CM	UNID	1,00	330,46	330,46	413,08
9.14	100866	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO BARRA DE APOIO DE AÇO INOX - 60CM	UNID	9,00	311,46	2.803,14	3.503,93
9.15	100874	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO PUXADOR PARA PCD PARA FIXAÇÃO NA PORTA	UNID	1,00	311,46	311,46	389,33
10			ACESSÓRIOS				2.241,01	2.801,26
10.1	95544	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO PAPELEIRA DE METAL	UNID	5,00	62,94	314,70	393,38
10.2	95547	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO SABONETEIRA PLÁSTICA, TIPO DISPENSER	UNID	3,00	73,51	220,53	275,66
10.3	95543	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO PORTA TOALHA DE METAL	UNID	8,00	87,63	701,04	876,30
10.4	MERCADO	AVIPE	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO ESPELHO	UNID	1,00	1.004,74	1.004,74	1.255,93
11			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO				6.254,67	7.818,35
11.1	104328	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO CAIXA SIFONADA, GRELHA QUADRADA DE PVC	UNID	13	78,52	1.020,76	1.275,95
11.2	89714	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO TUBO DE PVC, ESGOTO PREDIAL, DN100MM	M	30	49,47	1.484,10	1.855,13
11.3	89799	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO TUBO DE PVC, ESGOTO PREDIAL, DN75MM	M	8	27,27	218,16	272,70
11.4	89711	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO TUBO DE PVC, ESGOTO PREDIAL, DN40MM	M	50	28,81	1.440,50	1.800,63
11.5	89402	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO TUBO DE PVC, PARA ÁGUA FRIA, 25MM	M	55	16,45	904,75	1.130,94
11.6	89746	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO JOELHO 45 GRAUS, DE PVC, DN 100MM	UNID	20	32,48	649,60	812,00
11.7	89726	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO JOELHO 45 GRAUS, DE PVC, DN 40MM	UNID	40	13,42	536,80	671,00
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				2.368,66	2.960,83
12.1	103782	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE LED	UIND	10,00	36,17	361,70	452,13
12.2	91925	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO CABO DE COBRE 1,5MM	M	60,00	4,25	255,00	318,75
12.3	91927	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO CABO DE COBRE 2,5MM	M	60,00	5,69	341,40	426,75
12.4	91931	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO CABO DE COBRE 6MM	M	60,00	11,54	692,40	865,50
12.5	92027	SINAPI	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO INTERRUPTOR DE EMBUTIR	UNID	8,00	89,77	718,16	897,70
							TOTAL	TOTAL COM BDI (25%)
							112.000,00	140.000,00

CAROLINA
FAVERO:33544733803

Assinado de forma digital por
CAROLINA FAVERO:33544733803
Dados: 2025.10.22 17:13:23 -03'00'

CAROLINA FÁVERO
ARQUITETA
CAU A71034-2

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma de banheiros da Escola Municipal Fraterno Auxílio Cristão - Casa da Criança de Pederneiras (PROJETO ARQUITETÔNICO)

Outubro/2025

Proponente: Escola Municipal Fraterno Auxílio Cristão - Casa da Criança de Pederneiras
CNPJ: 47.583.653/0002-95
Título: Reforma de banheiros
Loca: Rua Santa Lúcia, S-450, Santa Lúcia **Município:** Pederneiras
Área a reformar: 62,00m²

CADERNO DE DISCRIMINAÇÕES TÉCNICAS

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 OBJETIVO

A presente Discriminação Técnica objetiva fixar as condições para a execução da obra de reforma de dois espaços de duchas de alunos, execução de dois banheiros para alunos, um deles sendo para PCD (portadores de necessidades especiais), e reforma do banheiro dos funcionários e depósito anexo ao banheiro. Os novos banheiros para alunos serão executados em espaço ocioso do ambiente das duchas, sem acréscimo de área construída no prédio. A reforma tem o objetivo de melhorar e modernizar as instalações sanitárias, para alunos e funcionários, proporcionando mais conforto, higiene e acessibilidade.

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Arquiteta Carolina Fávero

CAU A71034-2

Endereço: Rua Alberto Segalla, 1-75, Sala 108, Jardim Infante Dom Henrique – Bauru - SP

1.3 DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste em:

- Reforma de dois ambientes de duchas de alunos;
- Execução de um banheiro para alunos;
- Execução de um banheiro PCD;
- Reforma da circulação entre os ambientes das duchas;
- Reforma do banheiro dos funcionários;
- Reforma do depósito anexo ao banheiro dos funcionários.

As intervenções listadas abaixo são indicadas no projeto executivo.

DUCHAS CRIANÇAS:

- Substituição do piso;
- Substituição dos revestimentos das paredes;
- Substituição dos chuveiros;
- Acréscimo de um chuveiro;
- Instalação de barras de apoio;
- Adequação das instalações hidráulicas;
- Substituição da luminária;
- Substituição do fechamento das janelas.

DUCHAS BERÇÁRIO:

- Substituição do piso;
- Substituição dos revestimentos das paredes;
- Execução de chuveiros elevados;
- Execução de trocador;
- Instalação de barras de apoio;
- Adequação das instalações hidráulicas;
- Substituição da luminária;
- Substituição do fechamento das janelas.

EXECUÇÃO DE UM BANHEIRO COMUM

EXECUÇÃO DE UM BANHEIRO PCD DE ACORDO COM A NORMA DE ACESSIBILIDADE NBR-9050

CIRCULAÇÃO/HALLS:

- Substituição do piso;
- Instalação de revestimento nas paredes;
- Substituição da porta de ferro;
- Substituição da luminária;

BANHEIRO FUNCIOÁRIOS:

- Substituição do piso;
- Substituição dos revestimentos das paredes;
- Substituição das louças e metais;
- Instalação de um chuveiro;
- Substituição das esquadrias;
- Adequação das instalações hidráulicas;
- Substituição da luminária.

DEPÓSITO:

- Substituição do piso;
- Pintura das paredes;
- Substituição das esquadrias;
- Substituição da luminária.

1.4 PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução dos serviços desta discriminação técnica será de 90 (noventa) dias corridos .
--

2. DUCHAS CRIANÇAS

O ambiente será totalmente reformado, contemplando a troca do piso, revestimentos das paredes, louças, metais e iluminação.

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Em todas as paredes será instalado porcelanato retificado branco, com detalhes em pastilhas coloridas, conforme especificado no projeto.

O piso e todas as paredes deverão ser impermeabilizados com argamassa polimérica.

Os chuveiros elétricos serão substituídos e terá o acréscimo de mais um chuveiro.

Serão instaladas barras de apoio de inox, com 60cm de comprimento na área dos chuveiros.

O piso da área dos chuveiros será rebaixado em 2cm em relação ao restante do ambiente.

Será instalada soleira de granito escovado em toda a extensão da área dos chuveiros.

Será instalada porta de alumínio cor branca, com dimensão de 0,90x2,10m.

As grades das aberturas serão substituídas por cobogós cerâmicos. Deverá ser feita a adequação do tamanho das aberturas conforme o cobogó adquirido, para evitar quebras do mesmo.

Após a remoção dos revestimentos, as condições das instalações hidráulicas existentes deverão ser verificadas, se necessário, realizar a substituição de todas as tubulações.

As novas instalações deverão ser interligadas nas instalações existentes do prédio.

3. DUCHAS DO BERÇÁRIO

O ambiente será totalmente reformado, contemplando a troca do piso, revestimentos das paredes, louças, metais e iluminação.

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Em todas as paredes será instalado porcelanato retificado branco, com detalhes em pastilhas coloridas, conforme especificado no projeto.

O piso e todas as paredes deverão ser impermeabilizados com argamassa polimérica.

Será executado um piso elevado em laje para acomodação dos chuveiros, conforme detalhado no projeto.

O acesso ao piso elevado será por escada de alvenaria.

O piso elevado possuirá uma mureta de proteção, com acabamento de granito escovado.

Os degraus da escada possuirão soleira de granito escovado.

Os chuveiros elétricos serão substituídos.

Serão instaladas barras de apoio de inox, com 60cm de comprimento na área dos chuveiros.

Será executado um trocador, com base de alvenaria e tampo de granito.

Abaixo do trocador será executado armário com portas de alumínio, cor branca.

Será instalada porta de alumínio cor branca, com dimensão de 0,90x2,10m.

Uma das aberturas de ventilação será fechada com alvenaria devido à construção do banheiro PCD ao lado.

A grade da outra abertura será substituída por cobogós cerâmicos. Deverá ser feita a adequação do tamanho da abertura conforme o cobogó adquirido, para evitar quebras do mesmo.

Após a remoção dos revestimentos, as condições das instalações hidráulicas existentes deverão ser verificadas, se necessário, realizar a substituição de todas as tubulações.

As novas instalações deverão ser interligadas nas instalações existentes do prédio.

4. NOVO BANHEIRO

Um novo banheiro será executado ao lado do ambiente das duchas das crianças.

As novas paredes de alvenaria deverão ser executadas do piso até a laje existente e amarradas às alvenarias existentes, garantindo estabilidade e segurança da estrutura existente.

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Em todas as paredes será instalado porcelanato retificado branco, com detalhes em pastilhas coloridas, conforme especificado no projeto.

O piso e todas as paredes deverão ser impermeabilizados com argamassa polimérica.

Será instalada bancada de granito com cuba de louça embutida.

Será instalado um vaso sanitário convencional de acessibilidade, sem abertura frontal.

Será instalada porta de alumínio cor branca, com dimensão de 0,90x2,10m.

As novas instalações hidráulicas e elétricas deverão ser interligadas nas instalações existentes do prédio.

5. BANHEIRO PCD

Um novo banheiro será executado ao lado do ambiente das duchas do berçário.

As novas paredes de alvenaria deverão ser executadas do piso até a laje existente e amarradas às alvenarias existentes, garantindo estabilidade e segurança da estrutura existente.

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Em todas as paredes será instalado porcelanato retificado branco, com detalhes em pastilhas coloridas, conforme especificado no projeto.

O piso e todas as paredes deverão ser impermeabilizados com argamassa polimérica.

Será instalada cuba suspensa de louça, com torneira de mesa tipo alavanca.

Será instalado um vaso sanitário convencional de acessibilidade, sem abertura frontal, com válvula de descarga para PCD.

Serão instaladas barras de apoio de inox, conforme especificado no projeto executivo.

Todo o banheiro deverá atender à norma de acessibilidade NBR9050

Será instalada porta de alumínio cor branca, com dimensão de 0,90x2,10m, com barra de apoio interna.

As novas instalações hidráulicas e elétricas deverão ser interligadas nas instalações existentes do prédio.

6. CIRCULAÇÃO/HALL

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Em todas as paredes será instalado porcelanato retificado branco, com detalhes em pastilhas coloridas, conforme especificado no projeto, até altura de 1,50m. As paredes acima desta altura deverão receber pintura na cor branca.

A porta de grade que dá acesso ao pátio será substituída por porta de vidro.

7. BANHEIRO FUNCIONÁRIOS

O ambiente será totalmente reformado, contemplando a troca do piso, revestimentos das paredes, louças, metais e iluminação.

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Em todas as paredes será instalado porcelanato retificado branco, do piso até o teto.

O piso e todas as paredes deverão ser impermeabilizados com argamassa polimérica.

Os vasos sanitários serão substituídos por novos.

Será instalado um chuveiro elétrico na primeira cabine. O piso desta cabine deverá ser rebaixado em 2cm em relação ao piso do restante do banheiro.

A pia será substituída por bancada de granito com cuba de louça embutida.

As portas serão substituídas por portas de alumínio, cor branca.

As janelas serão substituídas por janelas de alumínio, cor branca.

Após a remoção dos revestimentos, as condições das instalações hidráulicas existentes deverão ser verificadas, se necessário, realizar a substituição de todas as tubulações.

As novas instalações hidráulicas e elétricas deverão ser interligadas nas instalações existentes do prédio.

8. DEPÓSITO

O ambiente será totalmente reformado, contemplando a troca do piso, pintura das paredes, substituição das esquadrias e iluminação.

Será instalado piso de porcelanato retificado acetinado PEI 5, modelo a definir.

Todas as paredes e teto serão pintadas de tinta acrílica, cor branca.

Se houver rachaduras e infiltrações, deverão ser corrigidas.

A portas será substituída por porta de alumínio, cor branca.

A janela será substituída por janela de vidro de correr.

Todo o entulho gerado na obra deverá ser acomodado em caçambas e destinado ao descarte correto.

9. CUSTO DA OBRA

A planilha orçamentária foi elaborada através dos custos contidos na SINAPI – Custo Sintético do mês de referência de Setembro/2025.

A SINAPI é uma planilha de custos fornecida pelo Governo Federal e engloba os custos médios da construção civil de cada estado, considerando os custos de mão de obra + material.

Foi considerado BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) de 25%. O BDI engloba custos e despesas indiretas da obra, como impostos, variação de preço de mercado e lucro das empresas contratadas.

O custo dos itens: torneira cromada tipo alavanca, válvula de descarga tipo alavanca e espelhos não constam na SINAPI, por isso foram cotados com empresas locais.

Os quantitativos de infraestrutura elétrica e hidráulica indicados na planilha orçamentária foram estimados. No momento da execução da obra, poderá haver diferença entre o estimado e o executado, devido à obra ser uma reforma de um prédio antigo.

A real condição e quantidades das infraestruturas elétricas e hidráulicas existentes só poderão ser verificadas após o início da obra, com a quebra das paredes e pisos.

Pederneiras: 22/10/2025

CAROLINA
FAVERO:33544733803

Assinado de forma digital por
CAROLINA FAVERO:33544733803
Dados: 2025.10.22 17:01:41
-03'00'

Carolina Fávero
Autor do Projeto
CAU A71034-2