



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO II

LOCAL: Rua Vereador Catarino dos Santos - Conjunto Habitacional Leonor Mendes de Barros – Pederneiras - SP.

TÍTULO: Projeto de Instalação de Praça Esportiva

VESTIÁRIO

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

O local abriga atualmente um campo de futebol que é usado pela população. Tais obras são para melhorias do mesmo com a construção de vestiário, alambrado, quiosque e arquibancada.

2-RECUOS.

Terá recuos (lateral) em conformidade com o pedido no projeto arquitetônico.

3- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Todas as movimentações de terra (cortes e aterros) ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras, assim como eventuais fornecimentos de terra.

4- FUNDAÇÕES.

Constarão na cravação de estacas com profundidade mínima em *3,50 metros e diâmetro de 25 cm. A armação dessas peças deverá prever 4 peças de aço CA50 com bitola 3/8" e comprimento mínimo de 3 metros, devendo ficar 70 cm para arranque aos pilares. Estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm. Concreto fck 15 Mpa.*

A viga baldrame sob todas as paredes deverá possuir seção de 20 x 30 cm e armação com 4 peças de aço CA50 de bitola 3/8" e estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm. Utilizar concreto fck 18 Mpa.

5- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de blocos de concreto das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

6- ALVENARIA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Todas as paredes serão levantadas em alvenaria de blocos de concreto (19 x 19 x 39 cm), assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam nas plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) *Verga sobre os vãos;*
- b) *Vergas sob os vãos;*
- c) *Viga em concreto armado no respaldo do telhado.*

Estes reforços deverão ser feitos com canaleta de concreto.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

7-CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

O concreto armado se fará presente onde for determinado pelo engenheiro calculista ou responsável técnico pela obra, que deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas o posicionamento, armação e secção dos principais elementos estruturais (colunas e vigas), sendo a seguir apresentado às exigências mínimas para tais peças:

Todas as paredes deverão receber em seu respaldo vigas em concreto armado, sendo que, deverão ser respeitadas no mínimo as seguintes exigências: viga com secção acabada de 20 x 30 cm, armação composta de 4 ferros CA50 de bitola 3/8" e estribos de ferro com bitola 3/16" a cada 20 cm, concreto Fck 18 Mpa.

As colunas deverão possuir ao mínimo, as mesmas ferragens solicitadas para as vigas e, com secção variando conforme a espessura das paredes e solicitação estrutural.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck mínimo de 18 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

8- FORROS.

O forro será em laje pré-moldada treliçada para recebimento de malha de aço e posterior concretagem (concreto fck 18 Mpa).

9- TELHADO.

Serão utilizadas telhas cerâmicas tipo "Romana" i= 30 %, sobre madeiramento convencional . Deverá ser previsto beiral de 80 cm ao redor de todo o edifício, a cobertura será composta por uma única água (ver vista de cobertura).

10- REVESTIMENTO.

As massas grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em baixo e em cima da laje.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

As paredes ficarão com o bloco estrutural aparente, recebendo impermeabilização e posterior pintura.

As únicas partes a receber revestimento cerâmico serão os ambientes de vestiário (vestiário 01, vestiário 02 e vestiário de árbitros), nas áreas de Box para chuveiros, até a altura de dois metros, sendo azulejos 20x30 cm, branco, de 1ª linha ou extra, com rejuntamento na cor branco.

11- PISOS.

Internamente, todos os ambientes receberão piso cerâmico 40x40 cm, PEI 5, de cor clara, de 1ª linha ou extra, sobre contrapiso em concreto e posterior massa de regularização. Rejuntamento na cor cinza grafite.

Externamente o calçamento será em concreto desempenado, nas medidas constantes no projeto.

12- ESQUADRIAS e GRADIS.

O acesso aos ambientes se dará através de portões fechados, em chapa de aço, com fechos para o recebimento de 2 cadeados na parte externa e trinco na parte interna. As janelas serão do tipo basculante em também em chapa de aço dobrado e receberão grades: requadro em aço perfil tubular de 2" e fechamento em tela artística quadrada de 1" metálica – as grades deverão ser chumbadas na alvenaria. Será permitido usar caixilhos que já tenham a grade acoplada, desde que sejam de primeira linha.

13- VIDROS.

Nas esquadrias que receberem vidro, estes deverão ser do tipo liso comum com espessura de 5mm. A massa de assentamento destes deverá ter a tonalidade próxima da pintura destas.

14- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

A empresa licitante vencedora deverá acatar orientação do departamento de Obras e Vias Públicas, desta Prefeitura, no que diz respeito à quantidade de pontos de tomadas, iluminação, interruptores e quadros de distribuição.

Todos os materiais utilizados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1ª classe.

A empresa licitante vencedora deverá promover a ligação elétrica da nova edificação à rede elétrica existente, assim como as eventuais adequações.

15- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E BANCADAS.

Deverá atender ao projeto arquitetônico no que diz respeito aos principais elementos: **pontos de água fria** (torneiras, 01 caixa de água de 1000 litros e abastecimento das bacias e mictórios).

Ainda na parte de água fria, deverá ser previstos no mínimo 02 pontos externos (torneiras tipo jardim) sendo 01 ponto voltado para o campo de futebol.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Pontos de esgoto prevendo bacias, lavatórios, mictórios, ralos e caixas de esgoto.

As louças (bacias, lavatórios e mictórios) deverão ser de 1ª linha e na cor branca – os mictórios deverão prever sistema de descarga.

Para execução das redes de água fria, esgoto e pluviais todos os materiais (tubos e conexões) deverão ser em PVC, sendo utilizado marca de 1ª classe.

Prever em cada um dos vestiários 01 papeleira para cada vaso sanitário, 01 saboneteira para cada ponto de chuveiro e 01 porta toalha argola para cada cuba. Os metais (torneiras, válvulas de descargas, acabamento de registros e acessórios de banheiro) serão em metal, cromado e também de 1ª linha.

16- ILUMINAÇÃO.

Serão utilizadas luminárias prontas de cor branca com 02 lâmpadas fluorescentes de 40W cada, sendo uma luminária para o depósito, uma luminária para o vestiário dos árbitros, e duas luminárias para cada vestiário; totalizando seis luminárias e doze lâmpadas.

17- PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicando-se tinta acrílica sobre fundo selador nas paredes internas e externas – mínimo de 03 demãos, gerando um perfeito cobrimento.

Os madeiramentos aparentes (vigotas e testeiras) e todas as esquadrias (aço) receberão pintura em tinta esmalte brilhante.

Pintura do calçamento externo de concreto com tinta grafite.

As paredes receberão pintura com tinta acrílica e esmalte sintético brilhante, de primeira linha.

As cores deverão receber anuência do Departamento de Esportes e Lazer, com orientações do Departamento de Obras e Vias Públicas no que se refere às cores e disposição.

CAMPO DE FUTEBOL

Construção de alambrado, que será da seguinte forma: será executado com tela, malha 2", fio 12, com altura de 2,50 metros, a cada 2,50 metros serão assentados postes de concreto armado para alambrado, será executada também uma canaleta de concreto para fixação da tela, e (um) portão de ferro, de abrir, nas dimensões 1,20 x 1,80 m, conforme indicação em planta.

ARQUIBANCADAS

Execução de alvenaria de elevação com bloco cerâmico as estruturas de concreto armado necessárias para contenção do material para aterramento dos patamares da arquibancada. Aterro dos patamares com material de 1ª qualidade devidamente apiloado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Execução de lastro de concreto $e=5\text{cm}$ sobre o aterro para fechamento dos patamares.

Execução de chapisco e emboço nas paredes e execução de argamassa de regularização nos patamares, assim como nas paredes laterais, para posterior pintura.

QUIOSQUE

Será construído 01 (um) quiosque, com diâmetro de aproximadamente 4,00 m. O mesmo será utilizado como área de laser, sombra e descanso aos moradores do bairro.

Cobertura deverá ser em telha de barro tipo romana e estrutura em madeira, pé direito em concreto armado. Todo este conjunto será sustentado por brocas de 4 m, e viga baldrame, devidamente dimensionada e armada.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 17 de Abril de 2012

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Engº Antonio Carlos Valineti
CREA 060054320 5