



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO II

LOCAL : Rua Regente Feijó, nº 280, Distrito de Guaianás

CIDADE : Pederneiras –SP

TÍTULO: AMPLIAÇÃO DO PAS DE GUAIANÁS

1- CONDIÇÃO LOCAL

Construção de 101,99 m² que inclui 01 sala para atendimento ao público por parte do departamento da saúde, almoxarifado, copa, W.C. masculino e W.C. Feminino.

2- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Todas as movimentações de terra que se fizer necessário e eventual fornecimento de terra ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

3- FUNDAÇÕES.

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das estacas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção “in loco”. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

-estacas: Estas estacas deverão ter 4,00 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 3 ferros de bitola 5/16” com comprimento de 2,50 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 50 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 15 Mpa”.

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3283-9570 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

-**viga baldrame**: todas as paredes receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armados com 4 ferros de bitola 3/8 "e com estribos de ferro 3/16" a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.

*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

Para regularização de níveis, caso necessário,deverá ser executada alvenaria de embasamento com tijolo maciço de barro comum.

4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm.

Para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

5 - ALVENARIA

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras dotadas no projeto arquitetônico. Deverão ser observados os seguintes reforços:

- verga sob o vão das esquadrias.
- verga sobre o vão das esquadrias.
- viga de concreto armado no respaldo

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo médio, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3283-9570 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

6 - VIGAS

Deverão ser construídas vigas de sustentação nas respectivas aberturas que serão feitas, sendo as vigas executadas em concreto armado de secção 20x30 cm nas paredes de "1 tijolo" e 10 x 30 nas paredes de "½ tijolo". A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm na paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "½ tijolo". O concreto deverá ter Fck 20 Mpa.

7- IMPERMEABILIZAÇÃO

O reboco refeito deverá ser impermeabilizado com cimento e areia (1:3) dosado com impermeável gorduroso, assim como o revestindo das áreas onde o alicerce estiver aparente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também deverão receber impermeabilização.

8 - CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in loco.

Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as formas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser armadas com 4 ferros de bitola 3/8 "e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1/2 tijolo". O concreto deverá ter Fck 20 Mpa.

Os reforços de vergas poderão ser constituídos de 2 ferros de bitola 5/16 "corridos em massa forte de cimento".

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas vigas em concreto armado já mencionadas no item "6 – VIGAS".

9 - FORROS.

Todo o forro da obra deverá ser em laje pré-moldada do tipo treliçada H12, para o recebimento de posterior capa de concreto armado fck 20 Mpa. A laje deverá receber malha de distribuição com ferros de 1/4 a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

Nenhum trilho deverá ser "apoiado" nas alvenarias. Estes deverão ser engastados nas vigas de concreto armado.

Beirais em madeiramento aparente com largura de 60 cm.

10 - TELHADO.

Telhas cerâmicas tipo romana de 1ª qualidade sobre madeiramento convencional em tesouras de peroba 6x12 cm com inclinação de 30%. Calhas e rufos em chapa de aço galvanizado dobrado.

11 - REVESTIMENTO

Massa com as características que se seguem: as massas grossas e finas (emboço e reboco) serão compostas de argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino ,será aplicada em todas as paredes, tanto interna como externas, assim como nas lajes.

As parede internas dos WCs e copa e receberão azulejos brancos 20x20 cm (ou da dimensão encontrada no mercado) de 1º linha em toda a altura (3,00m).

A fachada terá detalhes com pastilhas cerêmicas 10x10 cm cor “bege oxidado”, conforme projeto.

12- PISOS.

Toda a parte interna a ser construída deverá receber piso cerâmico 40 x 40 cm, bege claro com PEI 5 tipo extra, sobre contrapiso em concreto magro e massa de regularização. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos.

Externamente, deverá ser executado piso de concreto desempenado e alisado, para calçamento ao redor do prédio seguindo o projeto arquitetônico.

13- BANCADAS SOLEIRAS E PEITORIS

As bancadas, soleiras e peitoris deverão ser executados em granito polido Cinza Andorinha ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta. A bancada da copa destinada a cuba, deverá ter rebaixo para contenção de água, e acabamento boleado nos seus cantos, deverá ser instalada uma cuba em aço inox com profundidade apropriada ao uso (tamanho grande).

As bancadas dos banheiros deverão ser secas, sem rebaixo, com cubas de louça de embutir redondas e brancas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

14- ESQUADRIAS

As portas internas com batente, guarnição e folha encabeçada em madeira para o recebimento de posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. As demais esquadrias (portas, janelas e portão) deverão ser em chapa de aço seguindo a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto arquitetônico.

15- METAIS

A copa, lavanderia e os banheiros deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1º linha, do tipo bica alta e móvel.

Deverão ainda ser previstos nos banheiros: porta toalhas e papeleiras em inox, válvula para descarga, acabamentos de registros e entrada de água. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim no banheiro, para manutenção.

16- VIDROS.

As portas de ferro e as janelas deverão receber vidro liso com espessura de 5 mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.

17- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Deverá obedecer aos padrões da ABNT. As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1º linha, assim como as bases de registros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

18- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

As instalações elétricas deverão atender as solicitações do projeto no que diz respeito à previsão de: luminárias, computadores, tomadas e interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe. O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

19- ILUMINAÇÃO.

A iluminação deverá prever luminárias prontas 2X40W fluorescente, na quantidade indicada pelo departamento de obras desta Prefeitura.

20- APARELHOS.

Todas as louças para o banheiro (lavatório e bacias) deverão ser na cor branca. Nos banheiros, uma das bacias deverá ser especial em sua dimensão, apropriada para o uso de portadores de deficiência física, as outras deverão ser convencionais. As bacias receberão válvulas de descarga com acabamento cromado e os acabamentos dos registros deverão ser cromados e de 1ª linha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

21 - PINTURA.

As paredes internas receberão pintura sobre massa corrida em tinta acrílica padrão "Suvinil" ou marca similar de primeira qualidade, na cor "palha". A fachada seguirá o projeto arquitetônico com pintura em tinta acrílica Suvinil ou marca similar de primeira qualidade "50% Cód. D052 + 50% cor branco neve, bem como as paredes externas. Todas as esquadrias de madeira e testeiras receberão pintura em tinta esmalte acetinada na cor "concreto" e as de metal, tinta esmalte cor "concreto". As lajes receberão fundo selador para posterior pintura em tinta acrílica cor "branco neve".

22- GRADES.

Todas as aberturas (portas, janelas e vitrês) deverão receber grades. As portas externas deverão ser reforçadas com grade e tranca para cadeado, todas as grades deverão reproduzir o desenho original dos gradis do edifício.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 10 de Dezembro de 2011.

Engº Antonio Carlos Valineti
Diretor do Depto. de Obras e Vias
Públicas

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3283-9570 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br