



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO II**

**LOCAL:** Rua Vereador Catarino dos Santos, esquina com a Rua Sami Nacheff, S/N, Núcleo Habitacional Leonor Mendes de Barros

**TÍTULO:** Construção de PAS (Posto de Atendimento à Saúde)

#### **1- CONDIÇÃO LOCAL**

O local em questão favorece a implantação de um PAS para atender as necessidades da população do bairro e arredores.

#### **2- MOVIMENTAÇÕES DE TERRA E DEMOLIÇÃO**

Toda a movimentação de terra, que se fizer necessário e eventuais fornecimentos ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

#### **3- FUNDAÇÕES**

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das brocas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

**-brocas:** Estas deverão ter 4,00 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 4 ferros de bitola 3/8 “ com comprimento de 3,00 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 70 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 25 Mpa”.

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

**-viga baldrame:** todas as paredes que serão construídas receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armadas com 4 ferros de bitola 3/8 “e com estribos de ferro 5/16” a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.

\*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

### **4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.**

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

### **5- ALVENARIAS.**

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico.

Deverão ser observados os seguintes reforços:

- verga sob o vão das esquadrias.
- verga sobre o vão das esquadrias.
- viga de concreto armado no respaldo.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo médio, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup>.

O muro a ser construído será em elemento vazado de concreto do tipo quadriculado com dimensões 39 x 39 x 10 cm, nos locais especificados no projeto arquitetônico e assentados com argamassa de cimento e areia com traço 1:5 e juntas de 1,00 cm.

### **6- CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.**

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8" e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16" e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1/2 tijolo".

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas com vigas em concreto de secção 20x30 cm nas paredes de "1 tijolo" e 10x30 cm nas paredes de "1/2 tijolo". A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 "e estribadas com 3/16" a

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck de 20 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido.

### **7- FORROS.**

Em laje pré-moldada do tipo treliçada H12, para o recebimento de posterior capa de concreto armado fck 25 Mpa. A laje deverá receber malha de distribuição com ferros de 1/4" a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

Nenhum trilho deverá ser “apoiado” nas alvenarias. Estes deverão ser engastados nas vigas de concreto armado.

### **8- TELHADO.**

O telhado será composto por telhas cerâmicas tipo romana de 1º qualidade sobre madeiramento convencional em tesouras de peroba 6x12 cm com inclinação de 30%. A parede que se estende acima da laje (oitão) deverá receber rufos em chapa de aço galvanizado dobrado nº 26.

A testeira será em tábua aparelhada com largura de 20 cm para posterior pintura em verniz náutico.

A marquise será em laje impermeabilizada com inclinação de 1%. Deverá ser previsto captação de água pluvial.

### **9- REVESTIMENTO.**

Massa com as características que se seguem: as massas grossas e finas (emboço e reboco) serão compostas de argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicada em todas as paredes, tanto interna como externas, assim como nas lajes.

Os banheiros, copa, área de serviço, esterilização e expurgo deverão receber azulejos brancos 20x30 cm de 1º linha até a altura do forro (rejununtamento na cor branca).

A parte externa do muro entre os elementos vazados, fachada principal na altura de 1,15 m até o pilar e canteiros receberão filetes de pedra canjiquinha São Tomé na cor “creme” com 3 cm de espessura, e assentados com argamassa de cimento branco.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

### **10- PISOS.**

Todas as áreas internas receberão piso em granilite com junta plástica de 3/4"x1/8" a cada dois metros aproximadamente, sobre contrapiso em concreto. O rodapé deverá receber acabamento boleado de 0,10 m de altura com o mesmo material do piso. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos e grelhas.

Externamente à obra, deverá ser executada calçada e piso em concreto desempenado e alisado, seguindo o projeto arquitetônico.

### **11- BANCADAS SOLEIRAS E PEITORIS.**

As soleiras deverão ser executadas em granilite. As dimensões deverão obedecer à planta.

As bancadas e peitoris deverão ser executados em granito "cinza" polido ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

As bancadas da copa, esterilização, expurgo e consultórios destinadas à cuba, deverá ter rebaixo para contenção de água, e acabamento boleado nos seus cantos, deverá ser instalada uma cuba em aço inox com profundidade apropriada ao uso.

As bancadas dos banheiros deverão ser secas, sem rebaixo, com cubas de louça de embutir redondas e brancas.

### **12- ESQUADRIAS.**

As portas terão batente, guarnição e folha encabeçada em madeira, para posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. As demais esquadrias deverão ser em ferro e vidro, seguindo a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto arquitetônico. As esquadrias com saída para o exterior, com exceção da porta na entrada principal, deverão receber grade de proteção em ferro redondo 3/8", chumbadas externamente na alvenaria.

### **13- VIDROS.**

A porta de correr na entrada será em vidro laminado incolor com espessura de 10 mm. As demais esquadrias receberão vidro liso com espessura de 5 mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

### **14- METAIS.**

Os banheiros e bancadas deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1º linha, do tipo bica alta e móvel.

Deverão ainda ser previstos no banheiro: porta toalhas e papeleiras em inox, válvula para descarga e acabamentos de registros para chuveiros e entrada de água cromado e de 1ª linha. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim, tanto no banheiro, como na cozinha, para manutenção.

Deverão ainda ser previstos um ponto na copa e em cada banheiro, e três pontos externos para torneira tipo de jardim, em metal, cromada e com bico com a finalidade de manutenção.

### **15- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.**

Deverá obedecer aos padrões da ABNT.

Toda a rede hidráulica dos banheiros a serem construídos deverá ser executada e interligada na rede existente.

As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1º linha, assim como as bases de registros.

### **16- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

As instalações elétricas deverão atender as normas da ABNT no que diz respeito à luminosidade do ambiente, tomadas, interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

### **17- ILUMINAÇÃO.**

A iluminação deverá prever luminárias tipo “spot” para lâmpada fluorescente compacta de 59 W, na quantidade especificada pelo Departamento de Obras e Vias Públicas para cada ambiente.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

### **18- APARELHOS.**

Todas as louças para o banheiro (lavatório e bacias) deverão ser na cor branca.

As bacias receberão válvulas de descarga com acabamento cromado e de 1ª linha.

### **19- PINTURA.**

As paredes externas e internas receberão fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica “Suvinil”. Os cômodos internos receberão barrado em tinta esmalte na altura de 1,50 m. Os beirais e testeira em madeira receberão pintura em verniz náutico.

Todas as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas.

As cores deverão receber anuência do Departamento de Saúde, com orientações do Departamento de Obras e Vias Públicas no que se refere a sua disposição.

### **OBSERVAÇÕES:**

\*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

\*As marcas citadas acima servem apenas como referência, visto que poderá ser cotados produtos de marcas similares ou de qualidade superior.

Pederneiras, 29 de Dezembro de 2011.

---

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
Prefeita Municipal

---

**Antonio Carlos Valinetti**  
Eng.º Civil CREA 060054320 5  
Diretor do Depto. de Obras e Vias Públicas

---