

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: Avenida Bernardino Flora Furlan N-1920.
N.H Bruno Cury.

TÍTULO: Projeto de arquitetura para construção destinado à escola de ensino profissionalizante.

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

- a) Ocupará lote de esquina (Avenida Bernardino Flora Furlan c/ Rua Juvenal Silva), lote este com 39,95 m x 79.15 m. Nas duas esquinas faz-se um raio de 9 metros, perfazendo-se uma área total de 3091,40 m².

2-MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.

Será executado pela Prefeitura Municipal de Pederneiras.

3-RECUOS.

Terá recuos (lateral) em conformidade com o pedido no projeto arquitetônico. O passeio público deverá ter 03 metros (três) de largura frente à Av. Bernardino Flora Furlan.

4- FUNDAÇÕES e ESTRUTURAS.

O licitante vencedor deverá apresentar projeto de cálculo estrutural, abordando os principais elementos estruturais da edificação (fundações, pilares, vigas e lajes).

5- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

- a) Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de blocos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

6- ALVENARIA.

Todas as paredes serão levantadas em blocos estruturais de concreto 19x39x19 cm e 19x19x19 cm, assentados com argamassa de cal e areia e cimento nos sistemas usuais. Tipo de assentamento "junta à prumo". As espessuras das paredes serão aquelas que constam das plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) Canaletas estruturais de concreto 19x39x19 cm e 19x19x19 cm, com enchimento de concreto fck 18 Mpa com armação em ferros 5/16" estribados com ferro 3/16" nas vergas sob os vãos e cinta de amarração no respaldo do telhado.
- b) No barracão deverão prever-se 3 cintas de amarração feitas com as canaletas acima citadas.
- c) Os blocos de concreto serão do tipo estrutural e com boa aparência e acabamento externo, uma vez que ficarão aparentes. Os pilares principais do barracão e das demais áreas edificadas deverão ser executados da maneira tradicional com forma de madeira, os demais serão feitos com o enchimento dos próprios blocos.

7-CONCRETO ARMADO.

O concreto armado se fará presente onde for determinado pelo engenheiro calculista ou responsável técnico pela obra.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

8- FORROS.

Os forros em laje serão com trilhos pré-moldado de concreto e lajotas cerâmicas de enchimento, para receber posterior capa de concreto. A laje deverá ser engastada em vigamento de concreto armado.

9- TELHADO.

No barracão e áreas de apoio serão utilizadas telhas trapezoidais em chapa de aço galvanizado sobre estrutura metálica. Já nas áreas do pátio coberto e na varanda de acesso às salas de aula será utilizado madeiramento de peroba, utilizando-se bitolas comerciais, conforme projeto. A determinação das bitolas será especificada no projeto e, as telhas serão cerâmicas de boa qualidade, com a inclinação de 30%.

O fornecedor da estrutura metálica deverá apresentar projeto e ART desta.

10- REVESTIMENTO.

As paredes ficaram aparentes, sem revestimento em massa. Nos banheiros e copa, as paredes receberão azulejos brancos 15x15 cm, de boa qualidade, até a altura de 1,50 metros.

11-PISOS.

O piso adotado para o barracão deverá ser concreto desempenado e polido. Para as áreas do pátio coberto e varanda de acesso às salas de aula será utilizada cerâmica 30x30cm, PEI 5. Nas áreas descobertas como calçadas externas e acesso coberto frente ao barracão será feito piso em concreto desempenado. Nas demais área interna (banheiros, salas de aula, administração, sala de professores e biblioteca) será em granilite na cor cinza.

12- LOUÇAS.

Todos os banheiros terão louças esmaltadas, de boa qualidade, em conformidade com especificação do projeto arquitetônico.

13- METAIS.

As torneiras e registros serão cromados com metais de boa qualidade.

14-VIDROS.

A porta de acesso principal, na área de espera será em vidro temperado verde 10mm, as demais esquadrias de todos os ambientes receberão vidro translúcido de quatro mm.

15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

O licitante vencedor deverá apresentar o projeto de instalações hidráulicas em conformidade com a ABNT e anuência da equipe técnica da prefeitura e ligadas a rede oficial de abastecimento.

16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

O licitante vencedor deverá apresentar projeto de instalações elétricas em conformidade com a ABNT e anuência da equipe técnica da prefeitura e ligadas à rede pública da CPFL.

17-PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO.

O licitante vencedor deverá apresentar projeto de prevenção e combate à incêndio conforme decreto nº46.076/01 de 31/08/01 – Regulamento de Segurança Contra Incêndio das edificações e das áreas de risco e, no mínimo, as seguintes instruções técnicas do corpo de bombeiro:

- a- Instrução técnica nº 07/01 – Separação entre as edificações;
- b- Instrução técnica nº 11/01 – Saídas de emergência em Edificações;
- c- Instrução técnica nº 14/01 – Carga de incêndio nas edificações e áreas de riscos;
- d- Instrução técnica nº 20/01 – Sinalização de emergência.

18-PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicado sobre fundo selador acrílico para paredes e tetos. Paredes com pintura em tinta látex acrílico. As paredes internas poderão ser executadas com látex PVA. Os caixilhos de aço terão pintura em esmalte sintético aplicado sobre fundo anticorrosivo.

O madeiramento deverá ser devidamente envernizado.

As cores deverão ser definidas pelo arquiteto do Departamento de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

OBSERVAÇÕES:

- a- Todos os projetos deverão ter suas respectivas A.R.T.s recolhidas e entregues ao Departamento de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal de Pederneiras, com prazo máximo de 60 dias a contar da assinatura do contrato.
- b- O licitante vencedor deverá apresentar e entregar 03 (três) cópias dos projetos mencionados neste memorial (estrutural de concreto, hidráulica, elétrica, estrutura metálica e prevenção e combate a incêndio).
- c- Naquilo em que o memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer as boas normas da construção civil.

Pederneiras, 13 de Outubro de 2005.

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Luis Otávio Maciel Chacon
Arquiteto – crea 5060592178/D
Diretor de divisão de obras públicas