



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO II

LOCAL: Rua Kataz Razuk esq. com a Rua Nicolau José – Bairro Cidade Nova – Pederneiras - SP.

TÍTULO: Construção de Praça de Lazer
SINCOV N° 0197832011

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

O local abriga atualmente um campo de futebol que é usado pela população. Tais obras são para melhorias do mesmo com a construção de vestiário, alambrado e arquibancada.

2 - VESTIÁRIO

2.1- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Todas as movimentações de terra (cortes e aterros) ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras, assim como eventuais fornecimentos de terra.

2.2- FUNDAÇÕES.

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das brocas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

-brocas: Estas deverão ter 4,00 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 4 ferros de bitola 3/8 " com comprimento de 3,00 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 70 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 20 Mpa".

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

-viga baldrame: todas as paredes que serão construídas receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armadas com 4 ferros de bitola 3/8 "e com



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

estribos de ferro 5/16" a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.

*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

2.3- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de blocos de concreto das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

2.4- ALVENARIA.

Todas as paredes serão levantadas em alvenaria de blocos de concreto (19 x 19 x 39 cm), assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam nas plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) *Verga sobre os vãos;*
- b) *Vergas sob os vãos;*
- c) *Viga em concreto armado no respaldo do telhado.*

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

2.5-CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3ª qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

As colunas deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8" e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16" e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1/2 tijolo".

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas com vigas em concreto de secção 20x30 cm nas paredes de "1 tijolo" e 10x30 cm nas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

paredes de “1/2 tijolo”. A armação deverá prever 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck de 20 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido.

2.6- FORROS.

Em laje pré-moldada do tipo treliçada H12, para o recebimento de posterior capa de concreto armado fck 25 Mpa. A laje deverá receber malha de distribuição com ferros de 1/4” a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

Nenhum trilho deverá ser “apoiado” nas alvenarias. Estes deverão ser engastados nas vigas de concreto armado.

2.7- TELHADO.

O telhado será composto por telhas cerâmicas tipo romana de 1º qualidade sobre madeiramento convencional em tesouras de peroba 6x12 cm com inclinação de 30%. Deverá ser previsto beiral de 80 cm ao redor de todo o edifício, a cobertura será composta por uma única água (ver vista de cobertura).

A área externa coberta receberá cobertura em telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6 mm e inclinação de 10%, apoiada por estrutura em madeira de peroba.

2.8- REVESTIMENTO.

As massas grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicada nas paredes internas dos vestiários assim como nas lajes.

As paredes do depósito ficarão com o bloco estrutural aparente, recebendo impermeabilização e posterior pintura.

Os vestiários deverão receber azulejos brancos 20x20 cm de 1º linha até a altura do forro (rejuntamento na cor branca).

2.9- PISOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

Todos os ambientes (internos e externos) receberão piso cimentado desempenado polido com 2 cm de espessura sobre contrapiso em concreto magro com 5 cm de espessura. O rodapé interno deverá receber acabamento no mesmo material do piso com 10 cm de altura. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos e grelhas.

2.10- ESQUADRIAS e GRADIS.

O acesso aos ambientes se dará através de portas, em chapa de aço, com fechos para o recebimento de 2 cadeados na parte externa e trinco na parte interna. As janelas serão do tipo basculante em também em chapa de aço dobrado e receberão grades: requadro em aço perfil tubular de 2" e fechamento em tela artística quadrada de 1" metálica – as grades deverão ser chumbadas na alvenaria. Será permitido usar caixilhos que já tenham a grade acoplada, desde que sejam de primeira linha.

As portas internas dos nichos dos vestiários serão em laminado texturizado.

Todas as esquadrias seguirão a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto arquitetônico.

2.11- VIDROS.

Nas esquadrias que receberem vidro, estes deverão ser do tipo liso comum com espessura de 4 mm. A massa de assentamento destes deverá ter a tonalidade próxima da pintura destas.

2.12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

A empresa licitante vencedora deverá promover a ligação elétrica da nova edificação à rede elétrica existente, assim como as eventuais adequações.

As instalações elétricas deverão atender as normas da ABNT no que diz respeito à luminosidade do ambiente, tomadas, interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (condutores, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

O fornecimento da eletricidade será da CPFL.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

2.13- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E BANCADAS.

Deverá atender ao projeto arquitetônico no que diz respeito aos principais elementos: **pontos de água fria** (torneiras, 01 caixa de água de 1000 litros e abastecimento das bacias e mictórios).

Ainda na parte de água fria, deverá ser previstos no mínimo 02 pontos externos (torneiras tipo jardim) sendo 01 ponto voltado para o campo de futebol.

Pontos de esgoto prevendo bacias, lavatórios, mictórios, ralos e caixas de esgoto. As louças (bacias, lavatórios e mictórios) deverão ser de 1ª linha e na cor branca – os mictórios deverão prever sistema de descarga.

Para execução das redes de água fria, esgoto e pluviais todos os materiais (tubos e conexões) deverão ser em PVC, sendo utilizado marca de 1ª classe.

Prever em cada um dos vestiários 01 papeleira para cada vaso sanitário, 01 saboneteira para cada ponto de chuveiro e 01 porta toalha argola para cada cuba. Os metais (torneiras, válvulas de descargas, acabamento de registros e acessórios de banheiro) serão em metal, cromado e também de 1ª linha.

2.14- ILUMINAÇÃO.

Serão utilizadas luminárias prontas de cor branca com 02 lâmpadas fluorescentes de 40W cada, sendo uma luminária para o depósito, uma luminária para o vestiário dos árbitros, e duas luminárias para cada vestiário; totalizando seis luminárias e doze lâmpadas.

2.15- PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicando-se tinta acrílica sobre fundo selador em todas as paredes externas e no depósito – mínimo de 02 demãos, gerando um perfeito cobrimento.

Os madeiramentos aparentes (vigotas e testeiras) e todas as esquadrias (aço) receberão pintura em tinta esmalte brilhante.

As cores deverão receber anuência do Departamento de Esportes e Lazer, com orientações do Departamento de Obras e Vias Públicas no que se refere às cores e disposição.

3 - CAMPO DE FUTEBOL

Construção de alambrado, que será da seguinte forma: será executado com tela, malha 2", fio 12, com altura de 6,00 metros, a cada 3,60 metros serão assentados postes de concreto duplo "T" com 7,50 m de altura, sendo que 1,50 m será enterrado no chão. Será executada também uma canaleta de concreto para fixação da tela, conforme indicação em planta.

O campo deverá receber plantio de grama batatais em placas na área do campo (88,68 x 40) e em uma faixa de 2,00 m de largura no seu entorno imediato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

3 - ARQUIBANCADAS

Execução de alvenaria de elevação com bloco cerâmico as estruturas de concreto armado necessárias para contenção do material para aterramento dos patamares da arquibancada. Aterro dos patamares com material de 1ª qualidade devidamente apiloado.

Execução de lastro de concreto $e=5\text{cm}$ sobre o aterro para fechamento dos patamares.

Execução de chapisco e emboço nas paredes e execução de argamassa de regularização nos patamares, assim como nas paredes laterais, para posterior pintura.

4 - FECHAMENTO DO TERRENO

O terreno será delimitado com postes de concreto com a ponta em ângulo com 2,50m de altura a cada 2,50 metros tela, com fechamento em malha 2", fio 12 e três linhas de arame farpado galvanizado BWG 14 na extremidade em ângulo.

Será executada também uma canaleta de concreto para fixação da tela, e dois portões de ferro, de abrir, nas dimensões 3,50 x 2,00 m, conforme indicação em planta.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissos, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 15 de Março de 2012

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Engº Antonio Carlos Valinetti
CREA 060054320 5