

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: Rua Eliazar Braga esquina com Quinze de Novembro– Centro – Pederneiras-Sp.

TÍTULO: Reforma de Posto de Saúde para adaptação de dispensário.

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

Ocupará área dentro do terreno do posto de saúde central, no município de Pederneiras-SP.

2-RECUOS.

A reforma será acompanhando o alinhamento da Rua Eliazar Braga, em conformidade com o pedido no projeto arquitetônico.

3- DEMOLIÇÃO.

A demolição deverá ser executada pelo licitante vencedor constando de: degraus na parte superior do imóvel com frente para a Rua Eliazar Braga e também parte onde estão atualmente os bancos, conforme indicação do departamento de obras. Os rebocos da parede que não estiverem em condições, deverão ser retirados e substituídos por material novo.

4- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.

Toda a terra utilizada no aterro a ser executado será fornecida pela Prefeitura Municipal de Pederneiras.

5- ALVENARIA.

Todas as paredes serão levantadas em alvenaria de tijolos 19x19x9 cm 8 furos do tipo “baiano” de barro recozido nas paredes de 1 tijolo e de ½ tijolo, assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam das plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) *Verga sobre os vãos;*
- b) *Vergas sob os vãos;*
- c) *Viga em concreto armado no respaldo do telhado.*

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

7-CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

Deverá ser utilizado concreto fck 18 MPA na rampa e no acesso ao dispensário, sendo que na sua base deverá ser utilizado malha tipo telcon tipo Q61, para reforço

e estabilidade do concreto. A espessura aplicada deverá ser de seis centímetros sendo a parte superior sarrafiada rusticamente para que sua superfície não fique lisa evitando deslizamento de transeuntes.

Na parte superior do imóvel deverá ser executado dois bancos em alvenaria.

No interior do depósito deverão ser executadas prateleiras em alvenaria sendo que o assento deverá ser executado em placas de concreto armado polido em toda a extensão conforme mostrado em planta.

Todas as paredes deverão receber em seu respaldo vigas em concreto armado, sendo que, deverão ser respeitadas no mínimo as seguintes exigências: viga com secção acabada de 20 x 30 cm, armação composta de quatro ferros CA50 de bitola 3/8" e estribos de ferro com bitola 3/16" a cada 20 cm, concreto Fck 18 Mpa.

As colunas deverão possuir ao mínimo, as mesmas ferragens solicitadas para as vigas e, com secção variando conforme a espessura das paredes e solicitação estrutural.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck mínimo de 18 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

8- TELHADO.

Deverá ser feita a vistoria prévia na cobertura, para substituição e melhoria, com execução de novas vigas metálicas para substituição das telhas tipo calhetão, por telha trapezoidal metálica.

Prever rufos em chapa de aço galvanizado dobrado onde se fizer necessário.

9- FORROS.

O forro a ser aplicado deverá ser do tipo PVC, com utilização da estrutura de cobertura para travamento do mesmo.

10- REVESTIMENTO.

A massa grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), deverá ser aplicada em todas as paredes internas e externas, sobre chapisco fino.

11- PISOS.

O salão deverá receber piso cerâmico 40x40cm PEI 5, de cor clara (creme ou branco), de 1ª linha, assentados sobre contrapiso em concreto de fck 13 Mpa de espessura de 6 cm e massa de regularização. Rejuntamento na cor aproximada do piso.

12- ESQUADRIAS e GRADIS.

A porta que deverá ser em ferro e vidro com quatro folhas, sendo duas fixas conforme mostrado em planta. Os gradis externos serão em ferro acompanhando o já existente no local.

13- VIDROS.

Nas esquadrias que receberem vidro, estes deverão ser do tipo canelado com espessura de 5mm. A massa de assentamento destes deverá ter a tonalidade próxima da pintura destas.

14- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

A empresa licitante vencedora deverá apresentar, no prazo máximo de 10 dias, a contar da assinatura do contrato, anteprojeto de instalações elétricas contemplando os principais elementos pertinentes (circuitos, interruptores, tomadas, iluminação, quadros de distribuição e disjuntores, devendo prever a instalação de um ar condicionado em local mostrado em planta, assim como de três computadores). Deverá ser apresentado ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta Prefeitura o anteprojeto, para a devida anuência e aprovação – para a posterior conclusão do projeto.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

A empresa licitante vencedora deverá promover a ligação elétrica da reforma da edificação à rede elétrica existente, assim como as eventuais adequações.

15- LIGAÇÃO DE ÁGUA.

O cavalete de entrada de água deverá ser retirado e devidamente assentado no alinhamento da Rua Eliazar Braga, conforme as normas e padrão SABESP.

16- PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicando-se tinta acrílica sobre fundo selador nas paredes internas e externas.

A estrutura metálica previamente lixada e preparada deverá receber fundo preparador e posterior pintura em esmalte acetinado branco, assim como todos os gradis e esquadrias metálicas.

17- LIMPEZA.

Para a entrega final da obra, a mesma deverá estar totalmente limpa e em condições de uso.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 24 de Maio de 2009.

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Luis Otávio Maciel Chacon
Arquiteto – CREA 5060592178