

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: Rua Eliazar Braga – Distrito de Santelmo.

TÍTULO: Projeto para construção de um Centro de Inclusão Digital.

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

Ocupará área pertencente à Prefeitura Municipal de Pederneiras (ver implantação).

2-RECUOS.

Em conformidade com o projeto arquitetônico.

3- MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Todas as movimentações de terra que se fizer necessário e eventual fornecimento de terra ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

4- FUNDAÇÕES.

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das estacas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

-estacas: Estas estacas deverão ter 3,50 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 4 ferros de bitola 3/8 " com comprimento de 3,00 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 70 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 15 Mpa".

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

-viga baldrame: todas as paredes receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armados com 4 ferros de bitola 3/8 "e com estribos de ferro 3/16" a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 18 Mpa.

*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

5- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm.

Para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

6- ALVENARIA.

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico.

Deverão ser observados os seguintes reforços:

-verga sob o vão das esquadrias.

-verga sobre o vão das esquadrias.

-viga de concreto armado no respaldo.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo médio, levemente argiloso, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m3.

7-CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e Fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as **colunas** deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1/2 tijolo". O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

Os reforços de **vergas** poderão ser constituídos de 2 ferros de bitola 5/16 "corridos em massa forte de cimento".

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3284-1355 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas **vigas em concreto armado** de secção 20x30 cm nas paredes de “1 tijolo” e 10x30 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 “e estribada com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

8- FORROS.

O setor que prevê laje, esta será do tipo H8 treliçada com sobrecarga para 200 kg/m², para o recebimento de posterior capa de concreto armado Fck 18 Mpa.

A laje deverá receber malha de distribuição com ferros de 1/4 a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

Demais partes da edificação deverão receber forro em réguas de PVC, com a iluminação embutida.

9- TELHADO.

Telhas trapezoidais em chapa de aço galvanizado, do tipo pré-pintado, seguindo a inclinação exposta pelo projeto arquitetônico. Calhas e rufos em chapa de aço galvanizado dobrado.

10- REVESTIMENTO.

Massa com as características que se seguem: as massas grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em todas as paredes, tanto interno como externas, assim como nas lajes.

Os sanitários deverão receber revestimento cerâmico até a altura de 1,50 metros, de cor clara e rejuntado – revestimentos do tipo EXTRA.

11- PISOS.

Toda a parte interna deverá receber piso cerâmico 40 x 40 cm, branco ou bege com PEI 5 referência “Batistella” 41x41 cm Público White”, base branca, de textura levemente granulada, sobre contrapiso em concreto armado e massa de regularização. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos.

12- SOLEIRAS E PEITORIS.

Todas as soleiras e peitoris deverão ser executadas em granito polido Amarelo Ornamental ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

13- ESQUADRIAS.

As portas internas deverão receber batentes em madeira, podendo ser em Jatobá ou madeira com mesmas características técnicas. Folhas e guarnições em madeira com medidas obedecendo ao projeto arquitetônico. Fechaduras em latão com acabamento em aço inox.

Demais e janelas em vidro temperado 8 ou 10 mm, na cor esverdeada. Os vãos das paredes deverão ser requadrados.

14-METAIS.

Os sanitários deverão receber metais sanitários em metal cromado, de 1º linha.

Deverão ainda ser previstos em cada um dos banheiros porta toalhas e papeladeiras em inox em quantidade suficiente. As celas para deficientes físicos nos banheiros deverão receber barras de apoio específicas em metal, cromado e de 1º linha, conforme projeto arquitetônico.

Todas as bases de registros deverão ser de primeira linha, utilizando-se as bases das marcas “Deca” ou “Docol”, assim como as válvulas de descarga – acabamentos próprios na cor branco ou cinza.

15-VIDROS.

As esquadrias em vidro deverão ser do tipo temperado na espessura de 8 ou 10 mm, na cor esverdeado.

16-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Deverá obedecer aos padrões da ABNT.

Deverão ser previstas em todos os banheiros e cozinha, ralos sifonados.

As redes de esgoto, águas pluviais e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1º linha, assim como as bases de registros.

Deverá ser instalada 01 caixa d'água de polietileno com capacidade para 1000 litros, acima de base de madeira e devidamente apoiada nas paredes (de preferência) acima dos banheiros na torre em alvenaria.

A empresa licitante vencedora responsabilizar-se-á pelas ligações de água e esgoto. O fornecimento de água e coleta de esgoto será realizado pela Sabesp.

17-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

As instalações elétricas deverão atender à necessidade de uso do ambiente, destinado para ser uma sala de computação com o uso simultâneo de 17 computadores, impressora, servidor, ventiladores.

Deverá-se prever a distribuição dos ramais conforme layout. Todos os computadores também deverão ter acesso à INTERNET, do tipo SPEEDY. Deverá ainda prever-se pontos de telefone para o ambiente (02 pontos).

Será executado um novo padrão de entrada de energia para esta edificação, de modo a ser independente do padrão existente da creche anexa. Prever também o aterramento. Todo serviço de instalações elétricas será supervisionado e receberá orientações do funcionário desta Prefeitura especializado neste.

Qualquer alteração dos pontos elétricos, assim como a distribuição dos mesmos deverá ser obrigatoriamente exposta ao Departamento de Obras e Vias Públicas com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduites, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc.) deverão ser de 1º classe.

O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

18-ILUMINAÇÃO.

A iluminação deverá prever luminárias prontas 2X40W fluorescente (com aletas e fundo aluminizado) na quantidade de 01 por ambiente nos sanitários e 08 no salão principal.

Prever ao menos 01 ponto para iluminação externa.

19-APARELHOS.

As bacias e cubas deverão ser em louça, de cor branca e de 1º linha.

As bacias receberão válvulas de descarga (com acabamento branco nas bacias e cromado nos mictórios). Os acabamentos dos registros deverão ser cromados e de 1º linha.

Prever barras de apoio para o sanitário especial para portadores de deficiências físicas.

20-PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicando-se tintas de 1º linha em toda edificação.

Na parte interna do prédio, as paredes e lajes pintura em:

-do piso até 1,50 metros de altura em tinta esmalte brilhante em cor a ser definida pelo Depto. De Obras desta Prefeitura.

-de 1,50 metros de altura até o forro e, também nas lajes, pintura em tinta acrílica após acabamento em massa corrida – cores a serem definidas pelo Depto. De Obras desta Prefeitura.

Paredes externas com pintura em tinta acrílica fosca após fundo selador acrílico, nas cores a serem definidas pelo Depto. De Obras desta Prefeitura.

21 – OUTROS SERVIÇOS.

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso imediato.

Pederneiras, 14 de Abril de 2009.

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Luis Otávio Maciel Chacon
Arquiteto – CREA 5060592178/D
Diretor de Divisão de Obras Públicas