

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: Rua Secundiano Pícollo, Núcleo Habitacional Michel Neme – Pederneiras-Sp.

TÍTULO: Construção de um novo vestiário para o campo de futebol.

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

- a) Ocupará o mesmo local do atual vestiário do campo de futebol do N. Hab. Michel Neme, no município de Pederneiras-SP.

2-RECUOS.

Terá recuos (lateral) em conformidade com o pedido no projeto arquitetônico.

3- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Todas as movimentações de terra (cortes e aterros) ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras, assim como eventuais fornecimentos de terra.

4- FUNDAÇÕES.

Constarão na cravação de estacas com profundidade mínima em *3,50 metros e diâmetro de 25 cm. A armação dessas peças deverá prever 4 peças de aço CA50 com bitola 3/8" e comprimento mínimo de 3 metros, devendo ficar 70 cm para arranque aos pilares. Estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm. Concreto fck 15 Mpa.*

A viga baldrame sob todas as paredes deverá possuir seção de 20 x 30 cm e armação com 4 peças de aço CA50 de bitola 3/8" e estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm. Utilizar concreto fck 18 Mpa.

5- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

6- ALVENARIA.

Todas as paredes serão levantadas em alvenaria de tijolos 19x19x9 cm 8 furos do tipo "baiano" de barro recozido nas paredes de 1 tijolo e de ½ tijolo, assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam das plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) *Verga sobre os vãos;*
b) *Vergas sob os vãos;*
c) *Viga em concreto armado no respaldo do telhado.*

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

7-CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

O concreto armado se fará presente onde for determinado pelo engenheiro calculista ou responsável técnico pela obra, que deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas o posicionamento, armação e secção dos principais elementos estruturais (colunas e vigas), sendo a seguir apresentado às exigências mínimas para tais peças:

Todas as paredes deverão receber em seu respaldo vigas em concreto armado, sendo que, deverão ser respeitadas no mínimo as seguintes exigências: viga com secção acabada de 20 x 30 cm, armação composta de 4 ferros CA50 de bitola 3/8" e estribos de ferro com bitola 3/16" a cada 20 cm, concreto Fck 18 Mpa.

As colunas deverão possuir ao mínimo, as mesmas ferragens solicitadas para as vigas e, com secção variando conforme a espessura das paredes e solicitação estrutural.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck mínimo de 18 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

8- FORROS.

O forro será em laje pré-moldada treliçada para recebimento de malha de aço e posterior concretagem (concreto fck 18 Mpa).

9- TELHADO.

Serão utilizadas telhas de cimento amianto onduladas com espessura de 6 mm sobre pontaletes de peroba 6x12 cm, com inclinação de 10 %.

Prever rufos e calha em chapa de aço galvanizado dobrado: os rufos em todas as paredes perimetrais e a calha conforme o projeto arquitetônico (ver vista de cobertura).

10- REVESTIMENTO.

As massas grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em todas as paredes e forros, tanto internos com externos.

Os ambientes de vestiário (vestiário 01, vestiário 02 e vestiário de árbitros) receberão azulejos em todas as paredes até a altura da laje: azulejos 20x20 cm branco, de 1ª linha ou extra, com rejuntamento na cor branco.

Prever frisos baixo relevo na massa da torre em alvenaria – ver “Elevação” no projeto arquitetônico.

11- PISOS.

Internamente, todos os ambientes receberão piso cerâmico 40x40 cm, PEI 5, de cor clara, de 1ª linha ou extra, sobre contrapiso em concreto e posterior massa de regularização. Rejuntamento na cor cinza grafite.

Externamente o calçamento será em concreto desempenado, nas medidas constantes no projeto.

12- ESQUADRIAS e GRADIS.

O acesso aos ambientes se dará através de portões fechados, em chapa de aço, com fechos para o recebimento de 2 cadeados na parte externa e trinco na parte interna. As janelas serão do tipo basculante em também em chapa de aço dobrado e receberão

grades: requadro em aço perfil tubular de 2" e fechamento em tela artística quadrada de 1" metálica – as grades deverão ser chumbadas na alvenaria.

13- VIDROS.

Nas esquadrias que receberem vidro, estes deverão ser do tipo liso comum com espessura de 5mm. A massa de assentamento destes deverá ter a tonalidade próxima da pintura destas.

14- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

A empresa licitante vencedora deverá seguir o exposto pelo projeto arquitetônico no que diz respeito à quantidade de pontos de tomadas, iluminação, interruptores e quadros de distribuição.

Todos os materiais utilizados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

A empresa licitante vencedora deverá promover a ligação elétrica da nova edificação à rede elétrica existente, assim como as eventuais adequações.

15- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E BANCADAS.

Deverá atender ao projeto arquitetônico no que diz respeito aos principais elementos: **pontos de água fria** (torneiras, 01 caixa de água de 1000 litros e abastecimento das bacias e mictórios).

Ainda na parte de água fria, deverá ser previstos no mínimo 02 pontos externos (torneiras tipo jardim) sendo 01 ponto voltado para o campo de futebol.

Pontos de esgoto prevendo bacias, lavatórios, mictórios, ralos e caixas de esgoto.

As louças (bacias, lavatórios e mictórios) deverão ser de 1º linha e na cor branca – os mictórios deverão prever sistema de descarga.

A empresa licitante vencedora deverá também na parte de águas pluviais, captar as mesmas através das calhas e conduzi-las até ao arruamento através de tubulação apropriada.

Para execução das redes de água fria, esgoto e pluviais todos os materiais (tubos e conexões) deverão ser em PVC, sendo utilizado marca de 1º classe.

Prever em cada um dos vestiários 01 papelreira, 01 saboneteira e 01 porta toalha argola por bacia. Os metais (torneiras, válvulas de descargas, acabamento de registros e acessórios de banheiro) serão em metal, cromado e também de 1º linha.

16- ILUMINAÇÃO.

Deverá seguir o projeto de instalações elétricas no que diz respeito à quantificação e especificação de lâmpadas.

Serão utilizadas luminárias prontas de cor preta com 02 lâmpadas fluorescentes de 40W cada.

17- PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicando-se tinta acrílica sobre fundo selador nas paredes internas e externas – mínimo de 03 demãos, gerando um perfeito cobrimento.

Os madeiramentos aparentes (vigotas e testeiras) e todas as esquadrias (madeira e aço) receberão pintura em tinta esmalte brilhante cor amarelo cromo.

Pintura do calçamento externo de concreto com tinta grafite.

As paredes receberão pintura com tinta acrílica e esmalte sintético brilhante nas cores:

- Mullet Key – Lukscolor.

- Verde Primavera – Lukscolor.
- Cor D 050 – Suvinil.

Observação: A disposição cromática encontra-se na “Elevação” do projeto arquitetônico.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer as boas normas da construção civil.

Pederneiras, 31 de Janeiro de 2008.

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Luis Otávio Maciel Chacon
Arquiteto – CREA 5060592178/D