

## MEMORIAL DESCRITIVO. ANEXO II

LOCAL: Projeto Praia Municipal.  
Rodovia SP 225  
Pederneiras

TÍTULO: Recuperação de estrutura existente para lazer.

### **1- CONDIÇÕES LOCAIS E DEMOLIÇÕES.**

a) Ocupará área pertencente a Prefeitura Municipal de Pederneiras, ao lado da Rodovia SP 225, as margens do rio Tietê.

Atualmente as edificações encontram-se em estado de abandono e degradação por vandalismos. As antigas estruturas de lazer (toboáguas, escorregadores) deverão ser desmontadas pela empresa licitante vencedora, assim como os trechos de alvenaria onde se fizer necessário esse tipo de serviço.

Em relação à serviços de terraplanagem, a Prefeitura Municipal de Pederneiras entregara a área com condições satisfatórias para a execução do projeto e, fornecerá o suporte necessário quando se fizer necessário.

### **2- FUNDAÇÕES.**

As obras de recuperação não prevêem grandes ampliações da estrutura física.

As partes existentes terão suas fundações preservadas, uma vez que as paredes e estruturas em geral apresentam condições satisfatórias para reaproveitamento.

As novas paredes receberão estacas tipo strauss perfuradas de concreto, com 25 cm de diâmetro e profundidade mínima de 4,00 metros, e viga baldrame 20x30cm.

As armações das peças (estacas e vigas baldrame) deverão prever vergalhões de bitola 3/8" e estribos de bitola 3/16" espaçados a cada 20 cm, sendo que nas estacas tais ferragens deverão ser cortadas com 3,00 metros, prevendo-se arranque para os pilares (70 cm).

### **3- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.**

As novas paredes receberão camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

### **4- ALVENARIA.**

As novas paredes serão levantadas em alvenaria de tijolos 8 furos do tipo "baiano" de barro recozido nas paredes de 1 tijolo e com tijolos de 6 furos de barro recozido nas paredes de 1/2 tijolo, assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam das plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) verga sobre os vãos;
- b) vergas sob os vãos;
- c) cinta de amarração no respaldo do telhado.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup>.

#### **5-CONCRETO ARMADO.**

O concreto armado se fará presente onde for determinado pelo engenheiro calculista ou responsável técnico pela obra.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

#### **6- FORROS.**

Os forros em laje pré-moldada deverão ser mantidos e recuperados nos pontos em que forem necessários. A nova cobertura frontal (setor da portaria) deverá ser executada em madeiramento aparente em dimensões apropriadas para as cargas, e as telhas deverão ficar aparentes.

#### **7- TELHADO.**

Todo telhado das edificações deverão ser feitos com estrutura de madeira convencional de peroba (tesouras) e telhas cerâmicas portuguesa de 1ª linha, com inclinação de 30%. No setor da portaria, a nova cobertura deverá ter madeiramento aparente, aparelhado, envernizado e com as telhas aparentes (sem forro).

#### **8- REVESTIMENTO.**

As paredes novas serão revestidas com massa grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em todas as paredes e forros, tanto internos com externos.

Os azulejos existentes deverão ser retirados e as paredes deverão ser preparadas para os novos revestimentos. Os vestiários masculino e feminino, as áreas de chuveiro e a nova lanchonete receberão revestimentos cerâmicos adequados até a altura da laje – azulejos brancos 15x15cm ou 20x20 cm, sem rejuntamento cinza platina (3mm).

Externamente, as paredes que possuírem revestimentos em massa danificados deverão ser recuperadas.

O balcão do bar deverá ser revestido com os mesmos azulejos dos banheiros.

#### **9- PISOS.**

Os pisos cerâmicos internos deverão ser quebrados e retirados para confecção de nova regularização para o assentamento de novo piso cerâmico PEI 5 40x40cm de cor clara (creme ou gelo).

Os pisos externos existentes em concreto desempenado deverão ser recuperados onde se fizer necessário (trincas e áreas quebradas).

#### **10- ESQUADRIAS.**

Deverão seguir o projeto arquitetônico. As portas a serem instaladas serão em chapa de aço com fechamento tipo veneziana nos pontos adequados e se necessários conforme projeto arquitetônico. As janelas de ferro deverão ser reaproveitadas e as que estiverem danificadas substituídas por novas do mesmo modelo e dimensões.

Internamente, portas de madeira nas larguras específicas em projeto (60, 70, 80 e 90 cm) com fechaduras em latão, acabamento cromado e maçaneta tipo alavanca – as portas de madeira deverão ser encabeçadas.

#### **11- LOUÇAS.**

Todos os banheiros terão louças esmaltadas brancas, de boa qualidade, em conformidade com especificação do projeto arquitetônico. As cubas e bancadas dos banheiros, onde se fizer necessário, deverão ser substituídas por novas do mesmo tipo, dimensão e cor – **material e instalação a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Pederneiras.**

#### **12- METAIS.**

Os banheiros e cozinhas receberão torneiras de metal do tipo bica alta e móvel, metálicas, cromadas e de 1ª linha. As demais torneiras externas deverão ser do tipo jardim, 1ª linha, metálicas e cromadas.

Os acabamentos de registros e válvulas também deverão ser de metal, cromado e de 1ª linha.

Também deverão ser trocadas todas as válvulas de pia e cozinha e base de registros danificados – **materiais e instalação a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Pederneiras.**

#### **13- BANCADAS, SOLEIRAS E PEITORIS.**

Deverão ser reaproveitadas, somente, as bancadas dos vestiários, as soleiras e os peitoris que apresentarem condições de uso e recuperação. As peças danificadas deverão ser substituídas por novas do mesmo tipo e padrão – **Material a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Pederneiras.**

#### **14-VIDROS.**

Todas as janelas e portas onde existir uso de vidro, este deverá ser do tipo comum liso 4mm, assentados com massa apropriada na cor próxima a da tinta esmalte aplicada nas esquadrias.

Serão também utilizados vidros temperados nas espessuras de 8 e 10 mm na guarita e recepção.

#### **15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.**

Toda as instalações hidro-sanitárias (novas e recuperações), assim como os materiais serão realizados pelas equipes especializadas da Prefeitura Municipal de Pederneiras - em conformidade com a ABNT. Os materiais a serem utilizados serão de 1º classe.

#### **16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Deverá seguir o projeto específico. A empresa contratada deverá realizar todos os serviços previstos por este (conduítes, fiações, tomadas, interruptores, quadros de disjuntores e iluminação). Externamente, deverão ser previstos pontos para iluminação (postes) em quantidade suficiente para garantir o uso noturno com conforto luminotécnico e segurança.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

O padrão de energia da lanchonete deverá ser separado do restante da área.

Ficará sob a responsabilidade da empresa licitante vencedora a ligação e adaptações necessárias da rede elétrica até o poste de entrada.

#### **17-PINTURA.**

As paredes internas e externas receberão massa corrida e pintura em tinta acrílica seguindo o exposto na folha 01 (código de pintura), que especifica as cores e tipos, sobre fundo selador acrílico. Os caixilhos de aço receberão pintura em esmalte sintético brilhante ref.: "Suvinil" cor B048, aplicado sobre fundo anticorrosivo. As esquadrias de madeira receberão o mesmo acabamento.

As lajes receberão massa corrida e posterior pintura em tinta látex PVA acetinada cor branco neve.

Todo madeiramento aparente deverá receber acabamento em verniz naval de acabamento acetinado.

#### **19- PISCINAS.**

As piscinas deverão receber limpeza e serem testadas em relação a possíveis vazamentos que, uma vez detectados deverão ser sanados pela empresa licitante vencedora.

Uma das piscinas será adaptada de acordo com o estabelecido no projeto arquitetônico.

Os azulejos deverão ser substituídos por novos, de padrão semelhante, onde se fizer necessário. **Todos os serviços a serem realizados nestas (materiais, mão de obra) ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.**

**OBSERVAÇÕES:** Naquilo em que o memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer as boas normas da construção civil.

Pederneiras, 04 de Abril de 2008.

---

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
**Prefeita Municipal**

---

**Luis Otávio Maciel Chacon**  
**Arquiteto – CREA 5060592178/D**