

ANEXO II
MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DE GALPÃO DA FERROVIÁRIA
PARA ADAPTAÇÃO DE AUDITÓRIO
CIDADE: PEDERNEIRAS – SP**

A proposta de reforma de um galpão, ao lado da estação ferroviária de Pederneiras, localizada à Rua Prudente de Moraes à altura da esquina com Av. Paulista, será feita seguindo as seguintes premissas básicas.

A primeira, o atendimento de uma necessidade da comunidade em ter um recinto apropriado para a execução de peças teatrais, shows, e entretenimentos artísticos variados e direcionados para toda a população, podendo também comportar palestras, work shop, e espetáculos infantis. A segunda, a recuperação de um patrimônio histórico da cidade, sendo o edifício parte integrante do conjunto que compõe a estação ferroviária de Pederneiras, que data de 1915, ano de sua inauguração. E finalmente a melhoria da qualidade de vida através da criação de espaços públicos que servirão como locais de confraternização e apreciação de eventos artísticos, e o reconhecimento do público da história e patrimônio da cidade de Pederneiras, valorizando-a.

1. PLANTA EXECUTIVA DE ARQUITETURA:

Ver plantas anexo I

2. ENGENHARIA CIVIL:

Escavação: Deverá ser feito um movimento de terra, onde se localizam os acentos do auditório privilegiando a visão do público ao palco. A terra aí retirada deverá ser utilizada para o aterro das rampas e das escadas internas e externas.

Estrutural: Deverá ser feito um reforço nas colunas, nos cantos do galpão, para contenção de movimentação estrutural, que ocasionaram trincas, estes reforços seriam feitos com cilindros de concreto pré-moldados colocados sob as colunas, sendo também necessário o reparo das referidas trincas.

Rampas e Escadas: Deverão ser feitas rampas de acesso ao auditório com inclinação de 1% , para portadores de deficiência física, idosos, e transporte de equipamentos pesados para execução dos espetáculos. Deverão ser construídas escadas de acesso ao auditório, e camarins, com altura aproximada de 1,00m, sendo estas construídas com degraus de 30 cm de pisada, por 17,50 cm de espelho. Tanto a rampa quanto a escada deverão ser aterradas, e construídas com

tijolo baiano e caipira, cimento, areia e barras de ferro. O acabamento deverá ser igual ao da escada principal da estação.

Construção de sanitários e mezanino : Deverão ser construídos 4 sanitários, sendo estes: 2 para atendimento ao público , contendo cada um cabine adaptada para deficientes físicos. O sanitário feminino conterá: dois box para vasos sanitários (além do especial para deficientes físicos) e 2 cubas. O sanitário masculino conterá: 1 box para vaso sanitário (além do especial para deficientes físicos) e 3 mictórios, tanto no masculino quando no feminino deverão ser colocados ralos e uma torneira baixa tipo de jardim, para manutenção dos mesmos. Nos dois banheiros de atendimento profissional, que servem aos camarins, deverá ser feito 2 box isolados, um para chuveiro, outro para vaso sanitário e lavatório, ralos nos Box e nos banheiro, e uma torneira tipo de jardim em cada banheiro para uso na manutenção e limpeza dos respectivos. Os banheiros deverão ter piso cerâmico PI 5, e revestimento cerâmico até o teto, sendo pé direito igual a 2,80 m. Inclui também na construção a instalação de portas e vitrões O forro deverá ser feito com laje pré-moldada para piso, que deverá atravessar o galpão na sua parte frontal, de sanitário a sanitário, pois sobre essa laje será colocado o equipamento de controle de luz e som, sendo este pavimento acessado por escada caracol em ferro. Também sobre esta laje deverão ser colocadas as caixas d'água que servirão aos respectivos sanitários .Este espaço deverá ser fechado com tijolo baiano, deixando uma abertura para janela de controle técnico e uma abertura para porta de acesso.

Camarins : Deverão ser fechados, construindo 2 parede em tijolo baiano, em cada um, pois estes se localizam junto a parede de fundo do galpão, deverá ser aberto o vão para instalação da janela, e instalação de porta de acesso ao palco, o forro será em gesso acartonado e pintado.

Portas e janelas: Deverão ser fechadas 5 aberturas que comportavam as antigas portas do galpão, sendo duas outras aberturas parcialmente aproveitadas para colocação de 2 novas portas de acesso ao auditório. Uma abertura será totalmente aproveitada, esta se localiza na lateral esquerda do palco sendo necessário apenas a instalação de uma nova porta. Deverão ser feitas duas aberturas para colocação de duas novas portas, uma sendo a principal (igual a do edifício principal da estação) e outra simples em ferro, de acesso aos fundos do palco. Também deverão ser abertos seis vãos e colocadas esquadrias em ferro que remetem ao estilo das janelas do edifício principal.

Reboco : Deverá ser refeito nas áreas onde necessitam de reparo, e feitos nas paredes que serão construídas com tijolo baiano, previamente chapiscadas.

Piso : Deverá ser feito com concreto usinado polido.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3284-1355 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Pintura: Deverá se feita dentro e fora do galpão, usando-se tinta acrílica para área externa e tinta PVA para áreas internas. Será necessário o uso de massa para regularização das paredes onde se fizer necessário, segundo avaliação do departamento de obras. As telhas deverão ser repostas quando necessário, as que permanecerem deverão ser limpa e posteriormente pintadas por fora, cor a definir. A estrutura do telhado em ferro deverá ser limpa e pintada de preto com tinta esmalte. As esquadrias em ferro também serão pintadas com tinta esmalte, cor a definir.

Forro do Auditório: As telhas devem ser revestidas por baixo com manta termo acústica e o forro deverá ser feito em três níveis, com gesso acartonado, fixado à estrutura metálica, havendo assim um total aproveitamento do pé direito do galpão. A parte mais alta propicia a comunicação do técnico de som (sobre o sanitários do público) com o palco. Sobre o mezanino, palco e camarins, a estrutura permanece aparente.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissos, deverão

prevalecer as boas normas da construção civil.

Pederneiras, 15 de Maio de 2009

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Luis Otávio Chacon
Diretor da Div. do Depto. De
Obras e Vias Públicas
Arq. CREA 5060592178