



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

COMPOSIÇÃO DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

CONSTRUÇÕES DE PRAÇAS URBANAS

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,60%	SIM	3,80%	4,67%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,74%	SIM	0,32%	0,74%
TAXA DE RISCO	R	0,94%	SIM	0,50%	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,15%	SIM	1,02%	1,21%
TAXA DE LUCRO	L	7,00%	SIM	6,64%	8,69%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%	SIM	Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%			
	ISS (legislação municipal)	0,80%			
	CPRB (INSS)	0,00%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,38%		20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		20,38%			

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **40,00%**

do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **2,00%**

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Engenheiro Civil: Deivis Augusto Nachif Fernandes

CAU: A1005928

Data: 16/11/2022