



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DAS CONDIÇÕES DA CONTRATAÇÃO:

1.1. Objeto do Pedido:

SERVIÇO DE CONFEÇÃO DE 90 DIVISÓRIAS EM DRYWALL COM VEDAÇÃO ACÚSTICA DE 50,22M² DE LÃ DE ROCHA E 4 PORTAS SENDO 2 MEDINDO 0,90 X 2,10 X 9,50CM ESQUERDA E 2 MEDINDO 0,90 X 2,27 X 9,50CM DIREITA, PARA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Item	Qtde	Un.	Especificação	R\$ Unit.	R\$ Total
1	1	un	SERVIÇO DE CONFEÇÃO DE 90 DIVISÓRIAS EM DRYWALL COM VEDAÇÃO ACÚSTICA DE 50,22M ² DE LÃ DE ROCHA E 4 PORTAS SENDO 2 MEDINDO 0,90 X 2,10 X 9,50CM ESQUERDA E 2 MEDINDO 0,90 X 2,27 X 9,50CM DIREITA, PARA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO		

1.2 Prazo de vigência:

O prazo de vigência será o mesmo da execução, contado da publicação do contrato ou da expedição da ordem de serviço.

1.3 Possibilidade de Prorrogação de Prazo:

Há uma possibilidade de prorrogação de prazo de 30 dias.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Necessidade de contratação:

A presente contratação visa atender à necessidade de revitalização das instalações da Secretaria de Administração, situada no Paço Municipal. O objetivo é melhorar as condições do espaço, por meio da execução de serviços essenciais, como a confecção de 90 divisórias em drywall com vedação acústica e a instalação de 4 portas. Essas melhorias têm como propósito garantir a qualidade, conservação adequada e valorização do ambiente, proporcionando melhores condições de uso para os servidores e cidadãos que frequentam o local.

A manutenção periódica e a substituição de revestimentos desgastados são fundamentais para resolver a questão da funcionalidade e estética do ambiente, além de contribuir significativamente para a redução de custos com manutenções corretivas e intervenções constantes.

A confecção das divisórias em drywall, com vedação acústica utilizando 50,22m² de lã de rocha, contribuirá para o conforto térmico e acústico no ambiente. As portas, sendo duas do lado esquerdo, com dimensões de 0,90 x 2,10 x 9,50 cm, e duas do lado direito, com dimensões de 0,90 x 2,27 x 9,50 cm, completarão o serviço, proporcionando um ambiente mais organizado, acessível e confortável para os servidores e demais usuários do espaço.

Essas intervenções visam otimizar o uso dos recursos públicos, criando um ambiente funcional e eficiente, além de melhorar a experiência de todos que utilizam o espaço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

2.2. Adequação:

A escolha dos materiais propostos demonstra sua adequação à necessidade específica de revitalização da Secretaria de Administração, pois são eficientes e úteis para atender plenamente aos requisitos de resistência, durabilidade e funcionalidade. As divisórias em drywall com vedação acústica de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, é uma solução amplamente utilizada em ambientes institucionais e administrativos, justamente por oferecer excelente desempenho em áreas de grande circulação, como a Secretaria de Administração, localizada no Paço Municipal. Esses materiais são especialmente adequados para este tipo de ambiente, sendo reconhecidos pela alta resistência ao desgaste, facilidade de limpeza e conforto acústico. Esses atributos contribuem diretamente para a preservação do espaço e a melhoria das condições de trabalho dos servidores, além de otimizar o atendimento ao público. A instalação dessas divisórias garante um acabamento uniforme, moderno e de longa durabilidade, agregando valor ao ambiente e reduzindo a necessidade de manutenções frequentes.

Além disso, tanto as divisórias em drywall com vedação acústica de lã de rocha quanto as portas são altamente resistentes às variações climáticas, o que os torna uma escolha adequada e econômica a médio e longo prazo. Sua durabilidade minimiza a necessidade de substituições ou reparos, gerando economia de recursos públicos e maior eficiência na gestão da infraestrutura municipal.

A aplicação desse tipo de material, portanto, é completamente adequada para garantir um ambiente mais seguro, acessível, organizado e visualmente agradável, reforçando o compromisso da administração pública com a melhoria contínua dos espaços utilizados tanto pela população quanto pelos servidores municipais.

2.3. Proporcionalidade:

A contratação se justifica pela excelente relação custo-benefício entre a qualidade dos materiais especificados e sua eficácia na manutenção adequada da infraestrutura da Secretaria de Administração, localizada no Paço Municipal.

Ao combinar resistência e durabilidade com a necessidade de conservação eficiente do ambiente, as divisórias em drywall com vedação acústica em lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, surge como uma solução confiável e de longa vida útil, especialmente em locais com grande circulação de pessoas e alta demanda por praticidade na manutenção diária.

A aplicação desse tipo de divisória representa um investimento inteligente, pois reduz significativamente a necessidade de substituições frequentes e de manutenções corretivas, o que evita o desperdício de recursos públicos. Além disso, assegura uma maior conservação do espaço ao longo do tempo, gerando economia a médio e longo prazo.

Além dos benefícios funcionais, a instalação dessas divisórias também contribui para a estética e organização do ambiente, proporcionando um local mais seguro, agradável e adequado tanto para o atendimento ao público quanto para o desempenho das atividades administrativas. Assim, essa medida é eficaz para a valorização da estrutura pública e para a preservação de seus recursos, superando os custos iniciais pela durabilidade e os benefícios duradouros que ela proporciona.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O referido serviço será utilizado para a revitalização e manutenção do ambiente da Secretaria de Administração, localizada no Paço Municipal, garantindo a conservação das instalações e proporcionando um espaço mais seguro, organizado e funcional para servidores e usuários.

A aplicação das divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, é essencial para preservar a estrutura física do local, facilitar a manutenção diária e contribuir para a estética do ambiente,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

tornando-o mais moderno e agradável. Este tipo de material oferece resistência ao desgaste e conforto acústico, sendo ideal para locais com grande fluxo de pessoas.

A escolha por materiais duráveis e resistentes reduz a necessidade de substituições frequentes, otimizando os custos com manutenção e assegurando um acabamento de longa duração. Para garantir a continuidade e a eficiência do uso, será estabelecido um plano de manutenção periódica, incluindo inspeções regulares para verificar o estado do revestimento e realizar reparos ou substituições conforme necessários. Em caso de danos irreparáveis, será possível realizar a recontração do serviço de instalação, conforme as especificações originais.

Além disso, os materiais aplicados contarão com garantia de durabilidade, e haverá à disposição assistência técnica especializada para eventuais problemas relacionados à instalação ou ao uso do produto, assegurando a funcionalidade do espaço ao longo do tempo. Dessa forma, a instalação das divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita representa uma medida eficiente, econômica e sustentável, contribuindo diretamente para a segurança, o conforto e a valorização dos espaços públicos, com um planejamento que garante a longevidade e a manutenção contínua da infraestrutura.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Deverão ser respeitadas as especificações descritas no Termo de Referência, que estabelecem os requisitos mínimos para a contratação. A empresa ou o fornecedor escolhido deverá comprovar experiência comprovada na instalação de 90 divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, bem como a capacidade técnica para realizar a execução do serviço de forma adequada e eficiente.

Essas divisórias em drywall possuem características mínimas essenciais para o bom desempenho no ambiente, como acabamento uniforme, visual moderno, alta durabilidade e resistência ao uso contínuo, especialmente em locais como as dependências da Secretaria de Administração. As características dos produtos incluem um alto nível de conforto acústico, aspectos fundamentais para um ambiente de trabalho mais organizado, seguro e confortável para servidores e visitantes.

A escolha de outros tipos de divisórias, de menor qualidade, que não atendem a esses requisitos, pode resultar em desgaste precoce, necessidade de substituições frequentes e maiores custos de manutenção, comprometendo a eficiência e a economia da administração pública a longo prazo.

4.1. Garantia:

Caso o material entregue esteja em desacordo com o edital e a nota fiscal da empresa, o mesmo deverá ser trocado em até 05 (cinco) dias úteis.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Após a solicitação, telefone ou e-mail, a empresa contratada deverá entregar o(s) objeto(s) desta licitação em até 15 (quinze) dias úteis, conforme quantidade discriminada no pedido de compra.

No ato da entrega de cada material, este será verificado totalmente, a fim de averiguar sua compatibilidade com as especificações deste Termo de Referência, do preço e marca cotado, sendo que as marcas deverão estar constantes na nota fiscal de entrega

O recebimento provisório será realizado por servidor efetivo vinculado à Secretaria de Infraestrutura e Obras, devendo ser promovido comunicado ao fiscal da contratação no prazo máximo de 3 dias úteis.

Na hipótese de rejeição do produto, deverá ser encaminhado o Termo de Rejeição de Produtos ao fornecedor para que proceda à regularização do fornecimento no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis. Após a verificação da qualidade, quantidade e adequação com as especificações exigidas, o recebimento definitivo do produto se dará por meio da expedição de Termo de Recebimento Definitivo no pra-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

zo máximo de 05 (cinco) dias úteis do recebimento provisório.

Aplica-se, no que couber, o Decreto Municipal nº 5.413/2024.

5.1. Local de Entrega:

Os materiais e serviços prestados deverão ser entregues/realizados na Secretaria de Administração, localizado no Paço Municipal, na Rua Siqueira Campos, nº 64, Centro – CEP: 17.280-065 – Pederneiras, SP.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A aquisição dos serviços, objeto do presente Termo de Referência, será acompanhada e fiscalizada pelos servidores Deivis Augusto Nachif Fernandes e Raphael Tramonte Leme, formalmente designados por esta Prefeitura, determinando o que for necessário à regularização de eventuais problemas constatados ou, ainda, comunicando aos seus superiores quando as providências ultrapassarem os limites de sua competência para adoção das providências cabíveis.

Após a solicitação, por telefone ou e-mail, a empresa contratada deverá entregar o(s) objeto(s) desta licitação em até 15 (quinze) dias úteis, conforme quantidade discriminada no pedido de compra.

Aplicam-se, no que couber, o artigo 117 da Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 5.410/2024.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados em até 20 (vinte) dias corridos, contados a partir da data de entrega total dos materiais, por meio de depósito em conta-corrente, após a apresentação da nota fiscal/fatura. Caberá ao fiscal do contrato a conferência do serviço prestado, emissão de relatório de serviço executado e encaminhamento da referida nota fiscal para as providências de pagamento.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Pregão Eletrônico, aquisição por menor preço.

Atenciosamente;

Robinson Luis Campanhã

**Secretário de Infraestrutura e
Obras**

Prefeitura Municipal de Pederneiras