



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente estudo segue o padrão estrutural da Lei Federal nº 14.133/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Requisição de serviço: 4500/2025

Objeto: SERVIÇO DE CONFEÇÃO DE 90 DIVISÓRIAS EM DRYWALL COM VEDAÇÃO ACÚSTICA DE 50,22M² DE LÃ DE ROCHA E 4 PORTAS SENDO 2 MEDINDO 0,90 X 2,10 X 9,50CM ESQUERDA E 2 MEDINDO 0,90 X 2,27 X 9,50CM DIREITA, PARA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do §1º do art. 18 da NLL).

A presente contratação visa atender à necessidade de revitalização das instalações da Secretaria de Administração, situada no Paço Municipal. O objetivo é melhorar as condições do espaço, por meio da execução de serviços essenciais, como a confecção de 90 divisórias em drywall com vedação acústica e a instalação de 4 portas. Essas melhorias têm como propósito garantir a qualidade, conservação adequada e valorização do ambiente, proporcionando melhores condições de uso para os servidores e cidadãos que frequentam o local.

A manutenção periódica e a substituição de revestimentos desgastados são fundamentais para resolver a questão da funcionalidade e estética do ambiente, além de contribuir significativamente para a redução de custos com manutenções corretivas e intervenções constantes.

A confecção das divisórias em drywall, com vedação acústica utilizando 50,22m² de lã de rocha, contribuirá para o conforto térmico e acústico no ambiente. As portas, sendo duas do lado esquerdo, com dimensões de 0,90 x 2,10 x 9,50 cm, e duas do lado direito, com dimensões de 0,90 x 2,27 x 9,50 cm, completarão o serviço, proporcionando um ambiente mais organizado, acessível e confortável para os servidores e demais usuários do espaço.

Essas intervenções visam otimizar o uso dos recursos públicos, criando um ambiente funcional e eficiente, além de melhorar a experiência de todos que utilizam o espaço.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade (inciso III do §1º do art. 18 da NLL).

Deverão ser respeitadas as especificações descritas no Termo de Referência, que estabelecem os requisitos mínimos para a contratação. A empresa ou o fornecedor escolhido deverá comprovar experiência comprovada na instalação de 90 divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, bem como a capacidade técnica para realizar a execução do serviço de forma adequada e eficiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Essas divisórias em drywall possuem características mínimas essenciais para o bom desempenho no ambiente, como acabamento uniforme, visual moderno, alta durabilidade e resistência ao uso contínuo, especialmente em locais como as dependências da Secretaria de Administração. As características dos produtos incluem um alto nível de conforto acústico, aspectos fundamentais para um ambiente de trabalho mais organizado, seguro e confortável para servidores e visitantes.

A escolha de outros tipos de divisórias, de menor qualidade, que não atendem a esses requisitos, pode resultar em desgaste precoce, necessidade de substituições frequentes e maiores custos de manutenção, comprometendo a eficiência e a economia da administração pública a longo prazo.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do §1º do art.18 da NLL).

O serviço especificado corresponde à instalação de 90 divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, que será utilizado na Secretaria de Administração. Essa aquisição é essencial para garantir um ambiente funcional, seguro, organizado e visualmente agradável para servidores e demais usuários do espaço público. Levando em consideração o projeto arquitetônico, a necessidade de aplicação desse tipo de divisória, estima-se que serão necessários os insumos descritos no item 1 do Termo de Referência para a instalação de 90 divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm direita, em todas as dependências da Secretaria de Administração, priorizando materiais com alta durabilidade e adequação às condições ambientais do local. A escolha desse tipo de divisória também se justifica por ser um material leve, o que o torna ideal para aplicação em áreas com estrutura de laje, sem comprometer a integridade estrutural do edifício. Essa característica contribui para uma instalação segura e eficiente, alinhando funcionalidade com responsabilidade técnica.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, podendo, entre outras opções: (inciso V do §1º do art.18 da NLL). a) ser consideradas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhore a administração; b) ser avaliada a realização de consulta, audiência pública ou diálogo transparente com potenciais contratadas, para coleta de contribuições. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

As divisórias em drywall com vedação acústica de lã de rocha e as 4 portas para esse tipo de material são amplamente utilizados em projetos de revitalização e manutenção de ambientes internos, devido à sua importância na funcionalidade, conservação e valorização dos espaços.

Esse tipo de material garante um revestimento durável e de fácil manutenção, essencial para a longevidade das divisórias em áreas de uso constante. A qualidade dos produtos, associada à resistência ao tráfego intenso, à variação de temperatura, assegura um desempenho de longa duração, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e proporcionando excelente custo-benefício.

É importante ressaltar que há outros tipos de materiais utilizados em divisórias, como as de madeira e de PVC, que não apresentam o mesmo nível de qualidade e acabamento como as de drywall. Materiais para divisórias de menor desempenho podem apresentar desgaste prematuro, perda de acabamento e baixa resistência, o que acarreta custos adicionais para o município, devi-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

do à necessidade de reparos ou trocas em períodos mais curtos.

Além disso, as divisórias em drywall apresentam a vantagem de ser um material leve, o que não compromete a estrutura da laje, tornando-se uma escolha técnica segura e eficaz para este local da obra.

Portanto, a escolha de produtos de alta durabilidade é essencial para garantir a resistência, segurança, conforto e estética dos ambientes internos. A adoção de divisórias com o material adequado contribui significativamente para a melhoria das condições de trabalho e atendimento na Secretaria de Administração, além de otimizar os recursos financeiros do município por meio da redução de manutenções corretivas.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução (inciso VII do §1º do art. 18 da NLL).

O referido serviço será utilizado para a revitalização e manutenção do ambiente da Secretaria de Administração, localizada no Paço Municipal, garantindo a conservação das instalações e proporcionando um espaço mais seguro, organizado e funcional para servidores e usuários.

A aplicação das divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita, é essencial para preservar a estrutura física do local, facilitar a manutenção diária e contribuir para a estética do ambiente, tornando-o mais moderno e agradável. Este tipo de material oferece resistência ao desgaste e conforto acústico, sendo ideal para locais com grande fluxo de pessoas.

A escolha por materiais duráveis e resistentes reduz a necessidade de substituições frequentes, otimizando os custos com manutenção e assegurando um acabamento de longa duração. Para garantir a continuidade e a eficiência do uso, será estabelecido um plano de manutenção periódica, incluindo inspeções regulares para verificar o estado do revestimento e realizar reparos ou substituições conforme necessários. Em caso de danos irreparáveis, será possível realizar a recontratação do serviço de instalação, conforme as especificações originais.

Além disso, os materiais aplicados contarão com garantia de durabilidade, e haverá à disposição assistência técnica especializada para eventuais problemas relacionados à instalação ou ao uso do produto, assegurando a funcionalidade do espaço ao longo do tempo. Dessa forma, a instalação das divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita representa uma medida eficiente, econômica e sustentável, contribuindo diretamente para a segurança, o conforto e a valorização dos espaços públicos, com um planejamento que garante a longevidade e a manutenção contínua da infraestrutura.

6. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável. (inciso VIII do §1º do art. 18 da NLL).

Apesar da divisibilidade do objeto não se adotará o parcelamento para que se aproveite de eventual economia de escala e para minimizar os custos de gestão da contratação.

7. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DE ECONOMICIDADE PRETENDIDOS

Fundamentação: Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável; (inciso IX do §1º do art. 18 da NLL). Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

A decisão de adquirir divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lã de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita trará vantagens significativas para a nossa gestão. Primeiramente, a revitalização das instalações da Secretaria de Administração resultará em menor necessidade de substituição e manutenção frequente, o que representará uma economia adicional a longo prazo. Além disso, o planejamento adequado das aquisições garantirá um uso mais eficiente dos recursos públicos, contribuindo para a execução mais eficaz dos serviços de manutenção e melhoria da infraestrutura.

A instalação dessas divisórias são fundamentais para a conservação e valorização dos espaços, garantindo maior durabilidade e resistência às condições ambientais e ao alto fluxo de usuários. Com a instalação dessas divisórias em drywall com vedação acústica de lã de rocha e 4 portas será reduzida a necessidade de reparos constantes, evitando problemas como desgaste precoce, danos à superfície e deterioração, o que resulta em menores despesas com manutenção, materiais e outros recursos necessários para correções. Essa escolha contribui para a significativa economia de custos a longo prazo, ao mesmo tempo em que proporciona um ambiente mais organizado, confortável e esteticamente agradável para os servidores e usuários da Secretaria de Administração.

8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou desempregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da NLL)

Não serão necessárias providências prévias à contratação.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da NLL).

Não foram identificadas outras contratações.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento. (inciso XII do § 1º do art. 18 da NLL). Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Não há impacto ambiental nesse tipo de contratação.

11. ALINHAMENTO COM PCA

Fundamentação: Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano de Contratações Anual ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão; (inciso II do § 1º do art. 18 da NLL). Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento como planejamento da Administração.

PCA não existe no município, não sendo possível indicar o alinhamento.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação. (inciso XIII do §1º do art. 18 da NLL). Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

A escolha das divisórias em drywall com vedação acústica de 50,22m² de lâ de rocha e 4 portas sendo 2 medindo 0,90 x 2,10 x 9,50cm esquerda e 2 medindo 0,90 x 2,27 x 9,50cm direita destaca-se pela sua adequação, pois atende aos requisitos essenciais de resistência e durabilidade para a revitalização das instalações da Secretaria de Administração. Esses materiais são preferidos para projetos de manutenção e conservação devido à sua capacidade de resistência ao desgaste causado pelo intenso fluxo de pessoas, garantindo um ambiente seguro, duradouro e de fácil manutenção.

Além disso, as divisórias de drywall com vedação acústica e 4 portas reduz a necessidade de substituições frequentes e proporciona um excelente custo-benefício a longo prazo. Sua alta durabilidade, aliada à resistência e a variação de temperatura, torna essa escolha ideal para a preservação e valorização do espaço público, garantindo um ambiente mais seguro, esteticamente agradável e funcional para servidores e visitantes da Secretaria de Administração.

Pederneiras/ SP, 30 de Abril de 2025

Robinson Luis Campanhã
Secretário de Infraestrutura e Obras