

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

ATA DE SESSÃO

LEILÃO ELETRÔNICO Nº 03/2026

Processo Administrativo Nº 3536703.415.00018776/2026-10

Tipo: AQUISIÇÃO

LEILOEIRO: ALAN DE MOURA LIMA

Data de Publicação: 16/09/2026 15:28:05

MOVIMENTOS DO PROCESSO

28/09/2026 08:59:34	MENSAGEM	LEILOEIRO	O leiloeiro original do processo (CENDY BIAZUZO RAMOS) foi substituído pela autoridade IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA. ALAN DE MOURA LIMA assume suas atribuições.
05/10/2026 11:07:51	CADASTRO DE PROPOSTA		GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA
06/10/2026 16:20:10	CADASTRO DE PROPOSTA		KASALEVE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA
06/10/2026 19:56:42	CADASTRO DE PROPOSTA		DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827
07/10/2026 14:55:25	CADASTRO DE PROPOSTA		SARTRONIC DRONES LTDA
08/10/2026 15:54:48	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA		GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA
08/10/2026 16:54:14	MENSAGEM	LEILOEIRO	O arquivo II-2026-03-despacho-revogacao-item.pdf foi adicionado ao processo.
08/10/2026 16:57:13	CADASTRO DE PROPOSTA		VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A.
08/10/2026 17:00:23	CADASTRO DE PROPOSTA		SAJ PARTICIPACOES LTDA
08/10/2026 17:22:57	CADASTRO DE PROPOSTA		MAF DISTRIBUIDORA LTDA
08/10/2026 17:40:52	CADASTRO DE PROPOSTA		HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA
08/10/2026 17:46:33	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA		HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA
09/10/2026 08:54:02	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA		SARTRONIC DRONES LTDA
09/10/2026 09:01:10	MENSAGEM	LEILOEIRO	Bom dia a todos.
09/10/2026 09:01:21	MENSAGEM	LEILOEIRO	Antes de iniciarmos os trabalhos, informo que o item 12 foi revogado, nos termos do item 2 do Edital, em razão da impugnação apresentada pela empresa WWD Agropeças e Projetos Ltda, sendo necessária a análise e julgamento detalhado.
09/10/2026 09:01:36	MENSAGEM	LEILOEIRO	Em breve iniciaremos a fase de lances. Portanto peço a todos que fiquem atentos e conectados.
09/10/2026 09:02:04	MENSAGEM	LEILOEIRO	Ao final do prazo de 3 horas da fase de lances suspenderemos a sessão, tendo o retorno marcado às 14h para a convocação do envio das Proposta e Documentos.
09/10/2026 09:02:16	MENSAGEM	LEILOEIRO	Bom trabalho a todos.
09/10/2026 14:00:19	MENSAGEM	LEILOEIRO	Boa tarde a todos.
09/10/2026 14:00:32	MENSAGEM	LEILOEIRO	Entramos agora na fase de negociação e julgamento das propostas.
09/10/2026 14:00:41	MENSAGEM	LEILOEIRO	Antes de iniciarmos a convocação de envio das propostas e dos documentos, abrirei a negociação para os itens 01, 02 e 04.
09/10/2026 14:17:41	MENSAGEM	LEILOEIRO	Está encerrada a negociação, mesmo não havendo negociações todos os valores ofertados para os itens são aceitáveis. Iniciarei agora a convocação de envio das Propostas (Modelo – Anexo 2) e dos Documentos exigidos nos itens 3.2, 3.3 do edital, incluindo as Declarações (Modelos – Anexos 3 e 4).
09/10/2026 14:18:20	MENSAGEM	LEILOEIRO	As empresas terão prazo de 2 horas para apresentação das Propostas e dos Documentos, conforme previsto no item 3.2 do edital.
09/10/2026 14:18:48	MENSAGEM	LEILOEIRO	As propostas e os Documentos deverão ser encaminhados por e-mail, para o seguinte endereço: compras@pederneiras.sp.gov.br
09/10/2026 14:20:25	MENSAGEM	LEILOEIRO	O prazo para envio dos documentos se encerrará às 16:20.

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

09/10/2026 16:30:54 MENSAGEM LEILOEIRO

Informo a todos que a empresa SAJ PARTICIPACOES LTDA não apresentou a Proposta e os Documentos exigidos em edital. Portanto a empresa está desclassificada do Lote 01, sem prejuízo da aplicação das sanções e multas previstas em edital e na legislação vigente.

09/10/2026 17:05:51 MENSAGEM LEILOEIRO

Informo a todos que a sessão está suspensa. Como a análise das Propostas e Documentos ainda estão em andamento, fica marcado o retorno da sessão para terça-feira, 13/10/2026, às 09h.

09/10/2026 17:06:03 MENSAGEM LEILOEIRO

Tenham todos uma boa tarde e até terça-feira.

13/10/2026 09:00:44 MENSAGEM LEILOEIRO

Bom dia a todos.

13/10/2026 09:01:08 MENSAGEM LEILOEIRO

Estamos retornando agora a sessão deste Leilão Eletrônico.

13/10/2026 09:03:35 MENSAGEM LEILOEIRO

Solicito que aguardem mais alguns instantes para a conclusão da análise dos documentos e para que o licitante registre, no sistema, a confirmação da negociação do Lote 03.

13/10/2026 09:39:22 MENSAGEM LEILOEIRO

Informo a todos que as Propostas e Documentos apresentados foram analisados e estão de acordo com o edital e com os valores ofertados.

13/10/2026 09:39:52 MENSAGEM LEILOEIRO

Procederei com a disponibilização destes documentos no sistema. Peço que aguardem um momento, para que esse processo seja realizado.

13/10/2026 10:16:43 MENSAGEM LEILOEIRO

O arquivo Danilo - Lote 07.zip foi adicionado ao processo.

13/10/2026 10:16:43 MENSAGEM LEILOEIRO

O arquivo Helton - Lote 04.zip foi adicionado ao processo.

13/10/2026 10:16:43 MENSAGEM LEILOEIRO

O arquivo Vila Nobre - Lote 02.zip foi adicionado ao processo.

13/10/2026 10:17:27 MENSAGEM LEILOEIRO

Informo a todos que as Propostas e os Documentos estão disponibilizados na proposta.

13/10/2026 10:17:42 MENSAGEM LEILOEIRO

Correção: ... estão disponibilizados na plataforma.

13/10/2026 10:30:12 MENSAGEM LEILOEIRO

Tendo encerrada a análise das Propostas e dos Documentos declaro:

13/10/2026 10:30:24 MENSAGEM LEILOEIRO

O licitante VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. classificado como 1º colocado com o melhor lance para o lote 02.

13/10/2026 10:30:30 MENSAGEM LEILOEIRO

O licitante HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA classificado como 1º colocado com o melhor lance para o lote 04.

13/10/2026 10:30:39 MENSAGEM LEILOEIRO

O licitante DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 classificado como 1º colocado com o melhor lance para o lote 07.

13/10/2026 10:30:48 MENSAGEM LEILOEIRO

Procederei agora com a aceitação das propostas no sistema, e logo será aberto o prazo para registro de intenções de recurso.

13/10/2026 10:42:47 MENSAGEM LEILOEIRO

Está encerrada a fase de manifestação de intenções de recurso. Nenhum recurso foi registrado.

13/10/2026 10:43:28 MENSAGEM LEILOEIRO

Em breve informarei a respeito dos próximos procedimentos, aguardem um momento.

13/10/2026 10:54:27 MENSAGEM LEILOEIRO

O arquivo Consultas CGU.zip foi adicionado ao processo.

13/10/2026 11:01:23 MENSAGEM LEILOEIRO

Encerrada a fase de interposição de recursos, o processo será encaminhado à Autoridade Competente para adjudicação dos objetos. Após, as vencedoras serão convocadas para o pagamento aos cofres públicos e, quando houver, para a quitação das benfeitorias junto aos atuais possuidores. A homologação da arrematação ocorrerá somente após o pagamento integral do lance, seguindo-se a assinatura do termo de autorização para exercício da posse do imóvel arrematado.

13/10/2026 11:02:51 MENSAGEM LEILOEIRO

Procederei com o encerramento desta sessão.

13/10/2026 11:03:26 MENSAGEM LEILOEIRO

Agradeço a todos os licitantes pela participação.

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

13/10/2026 11:04:27 MENSAGEM LEILOEIRO

Tenham todos um bom dia.

**LOTE 1 - FRACASSADO
Item 01**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= 1, Quadra= D, Área total = 5.359,60m²Localização = Av. Virgilio Franceschi, N-1420, Parque Industrial Fuad Razuk			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
SAJ PARTICIPACOES LTDA	584	57.889.236/0001-48	43.026,87	43.026,87		Não

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO		
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS		
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA		
09/10/2026 09:02:46	DISPUTA		
09/10/2026 09:02:46	LANCE	SAJ PARTICIPACOES LTDA (PARTICIPANTE 584)	43.026,87
09/10/2026 12:02:47	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é SAJ PARTICIPACOES LTDA			
09/10/2026 12:02:47	JULGAMENTO		
09/10/2026 14:01:21	MENSAGEM LEILOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 584: Proponho negociarmos o valor deste item em R\$ 47.500,00. Favor verificar			
09/10/2026 14:09:23	MENSAGEM LEILOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 584: Alguma posição quanto ao meu pedido de negociação?			
09/10/2026 14:19:08	MENSAGEM LEILOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 584: A empresa está convocada a apresentar a Proposta para o item 01 e os Documentos previstos nos itens 3.2 e 3.3 do edital. A Proposta a es Declarações devem seguir os modelos dos Anexos 2, 3 e 4. O prazo para envio é de 2 horas, conforme previsto no item 3.2, e deverão ser encaminhados por e-mail para o endereço: compras@pederneiras.sp.gov.br			
09/10/2026 14:22:00	MENSAGEM SAJ PARTICIPACOES LTDA (PARTICIPANTE 584)		
Senhor Leiloeiro, em atenção à fase de negociação/convocação do Item 01 do Leilão nº 03/2026, informamos que, após reavaliação detalhada da viabilidade técnica e financeira do empreendimento frente às obrigações acessórias do Edital (cronograma de obra, construção de área mínima e geração de postos de trabalho), a empresa constatou a impossibilidade financeira superveniente de honrar o investimento exigido no imóvel.			
Diante disso, solicitamos formalmente a DÉCLARAÇÃO DE DESISTÊNCIA MOTIVADA			
09/10/2026 14:22:14	MENSAGEM SAJ PARTICIPACOES LTDA (PARTICIPANTE 584)		
e a desclassificação amigável da nossa proposta, com base no art. 90, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021, por justo motivo e fato superveniente, requerendo a não aplicação de penalidades cabíveis."			
09/10/2026 14:47:38	MENSAGEM LEILOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 584: O pedido não pode ser acolhido, tendo em vista que o edital estabelece que os lances são irrevogáveis e irretratáveis, sendo a desistência admitida apenas diante de fato superveniente devidamente justificado, o que não se verifica na hipótese narrada, pois a alegada inviabilidade decorre de reavaliação interna da própria empresa, sem a apresentação de elementos ou documentos capazes de comprovar a ocorrência de fato superveniente apto a afastar as obrigações assumidas.			
09/10/2026 14:47:53	MENSAGEM LEILOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 584: Dessa forma, o pedido de desistência sem aplicação das penalidades previstas no edital fica indeferido.			

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

09/10/2026 15:06:07 MENSAGEM SAJ PARTICIPACOES LTDA (PARTICIPANTE 584)

Em atenção ao indeferimento do pedido de desistência, a empresa VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. vem, respeitosamente, apresentar PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO, esclarecendo que a impossibilidade de dar prosseguimento ao certame se fundamenta em fato imprevisível de ordem financeira e técnica decorrente do impacto orçamentário para o cumprimento das obrigações acessórias do edital (edificação mínima de \$1.858,89m² e manutenção de 19 empregos formais).

09/10/2026 15:06:47 MENSAGEM SAJ PARTICIPACOES LTDA (PARTICIPANTE 584)

Ressalta-se que a manutenção forçada da adjudicação ensejará a inexecução involuntária do contrato por absoluta incapacidade financeira de aporte, o que afronta o princípio da razoabilidade e da eficiência da Administração Pública. Requer-se o recebimento da presente justificativa e a desclassificação amigável, afastando-se a aplicação de sanções administrativas com fulcro no art. 90, § 5º da Lei nº 14.133/2021.

09/10/2026 15:21:17 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 584: O pedido de reconsideração não merece acolhimento, uma vez que as exigências referentes à área mínima de construção, geração de empregos e demais obrigações acessórias constavam expressamente do edital e eram de pleno conhecimento da empresa à época da formulação de sua proposta.

09/10/2026 15:21:32 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 584: A alegada incapacidade financeira decorre de reavaliação interna do empreendimento, não caracterizando fato superveniente imprevisível devidamente comprovado apto a justificar a desistência sem consequências.

09/10/2026 15:21:49 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 584: Assim, mantém-se o indeferimento do pedido de desistência, sem prejuízo da eventual apuração de responsabilidade administrativa, nos termos do art. 155, incisos IV e V, da Lei nº 14.133/2021, em razão da possível não manutenção da proposta e da eventual recusa em formalizar a contratação, observados o contraditório e a ampla defesa.

09/10/2026 16:31:35 DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE LEILOEIRO

SAJ PARTICIPACOES LTDA desclassificado. Motivo: A empresa não apresentou a proposta e os documentos dentro do prazo da convocação.

13/10/2026 10:31:19 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS

13/10/2026 10:41:20 EM ADJUDICAÇÃO

13/10/2026 13:25:01 FRACASSADO

**LOTE 2 - ADJUDICADO
Item 02**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Leilão	Modelo:
Descrição: Lote= 2/7, Quadra = B, Área total = 9.294,45m²Localização = Av. Virgílio Franceschi, N-2049, Parque Industrial Fuad Razuk			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 75.000,00	Valor Total: 75.000,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A.	221	69.532.358/0001-61	74.615,84	75.000,00		Não
2 SARTRONIC DRONES LTDA	984	46.767.357/0001-09	74.616,00	74.616,00	-0,51	Sim

DESCCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
---------------------	------------	------------------	-----------------------	---------------------	----------------	-----------

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
---------------------	------------	------------------	-----------------------	---------------------	----------------	-----------

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05 PUBLICADO

17/09/2026 08:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS

09/10/2026 09:00:00 AGUARDANDO DISPUTA

09/10/2026 09:02:46 DISPUTA

09/10/2026 09:02:46 LANCE SARTRONIC DRONES LTDA (PARTICIPANTE 984) 74.616,00

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

09/10/2026 09:02:46	LANCE	VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. (PARTICIPANTE 221)	74.615,84
09/10/2026 09:04:01	LANCE	VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. (PARTICIPANTE 221)	75.000,00
09/10/2026 12:02:47	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A.			
09/10/2026 12:02:47	JULGAMENTO		
09/10/2026 14:01:57	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 221: Proponho negociarmos o valor deste item em R\$ 82.500,00. Favor verificar			
09/10/2026 14:05:19	MENSAGEM	VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. (PARTICIPANTE 221)	
Prezado Pregoeiro, agradecemos a oportunidade de negociação, contudo, reiteramos a manutenção do nosso lance ofertado no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).			
09/10/2026 14:06:01	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 221: Realmente não consegue melhorar? Vamos verificar ao menos uma contraproposta ao valor sugerido.			
09/10/2026 14:08:34	MENSAGEM	VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. (PARTICIPANTE 221)	
Prezado Pregoeiro, agradecemos a consideração, contudo, o valor ofertado de R\$ 75.000,00 já contempla o máximo ofertado pela empresa, mantendo a exequibilidade do contrato. Sendo assim, mantemos a proposta final de R\$ 75.000,00.			
09/10/2026 14:19:26	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 221: A empresa está convocada a apresentar a Proposta para o item 02 e os Documentos previstos nos itens 3.2 e 3.3 do edital. A Proposta e as Declarações devem seguir os modelos dos Anexos 2, 3 e 4. O prazo para envio é de 2 horas, conforme previsto no item 3.2, e deverão ser encaminhados por e-mail para o endereço: compras@pederneiras.sp.gov.br			
09/10/2026 14:36:00	MENSAGEM	VILA NOBRE PATRIMONIAL S.A. (PARTICIPANTE 221)	
Proposta enviada e documentos enviados.			
13/10/2026 10:31:19	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
13/10/2026 10:41:20	EM ADJUDICAÇÃO		
13/10/2026 13:25:01	ADJUDICADO		

**LOTE 3 - DESERTO
Item 03**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote novo= 6, Quadra nova= M, Área total = 408,52m²Localização = Rua José Mustácio Lopes, L-295, Parque Industrial Toufik Rachid Razuk			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA
09/10/2026 09:02:47	DESERTO

**LOTE 4 - ADJUDICADO
Item 04**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Leilão	Modelo:
Descrição: Lote= 9, Quadra = A, Área total = 1245,05m²Localização = Av. João Berbel Filho, O-650, Parque Industrial João Berbel Filho			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 11.000,00		Valor Total: 11.000,00

CLASSIFICAÇÃO

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 HELTON CARLOS OLBERA	061	55.703.660/0001-20	10.142,30	11.000,00		Sim

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO	
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS	
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA	
09/10/2026 09:02:47	DISPUTA	
09/10/2026 09:02:47	LANCE	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) 10.142,30
09/10/2026 12:02:48	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O detentor da melhor oferta da etapa de lances é HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA
09/10/2026 12:02:48	JULGAMENTO	
09/10/2026 14:02:19	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: Proponho negociarmos o valor deste item em R\$ 11.500,00. Favor verificar
09/10/2026 14:09:45	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: Alguma posição quanto ao meu pedido de negociação?
09/10/2026 14:19:45	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: A empresa está convocada a apresentar a Proposta para o item 04 e os Documentos previstos nos itens 3.2 e 3.3 do edital. A Proposta a es Declarações devem seguir os modelos dos Anexos 2, 3 e 4. O prazo para envio é de 2 horas, conforme previsto no item 3.2, e deverão ser encaminhados por e-mail para o endereço: compras@pederneiras.sp.gov.br
09/10/2026 14:22:30	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) boa tarde
09/10/2026 14:22:55	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) Por qual motivo temos que passar para 11500,00
09/10/2026 14:24:23	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: Não há obrigatoriedade. É somente uma solicitação de negociação, visto que o item não houve disputa, e é de interesse público fecharmos esse item no melhor valor possível para a administração.
09/10/2026 14:26:36	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) por qual motivo devemos negociar pelo valor de 11500,00
09/10/2026 14:26:48	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) por qual motivo devemos negociar pelo valor de 11500,00
09/10/2026 14:27:57	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) por qual motivo devemos negociar pelo valor de 11500,00
09/10/2026 14:28:12	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) por qual motivo devemos negociar pelo valor de 11500,00
09/10/2026 14:29:36	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: Acredito que houve algum problema de conexão da empresa, pois recebemos várias mensagens repetidas. Por receio de não ter recebido minha resposta ao seu questionamento, segue novamente:
09/10/2026 14:29:44	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: Não há obrigatoriedade. É somente uma solicitação de negociação, visto que o item não houve disputa, e é de interesse público fecharmos esse item no melhor valor possível para a administração.
09/10/2026 14:31:46	MENSAGEM	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061) vamos fechar em 11000,00 ok
09/10/2026 14:33:55	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 061: Agradecemos pela negociação. Consideraremos então o valor de R\$ 11.000,00 para o lote 4.

**MUNICÍPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

09/10/2026 14:34:22 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 061: A empresa está convocada a apresentar a Proposta para o item 04 e os Documentos previstos nos itens 3.2 e 3.3 do edital. A Proposta e as Declarações devem seguir os modelos dos Anexos 2, 3 e 4. O prazo para envio é de 2 horas, conforme previsto no item 3.2, e deverão ser encaminhados por e-mail para o endereço: compras@pederneiras.sp.gov.br

09/10/2026 14:34:53 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 061: O prazo se encerrará às 16:20.

13/10/2026 09:16:21 LANCE	HELTON CARLOS OLBERA SCARLASSARA (PARTICIPANTE 061)	11.000,00
----------------------------------	--	------------------

13/10/2026 09:36:52 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 061: Bom dia. Informo que foi realizada a análise da documentação apresentada pela empresa. Em relação à Regularidade Fiscal Municipal, Estadual e ao FGTS, foram efetuadas diligências para verificação da regularidade da empresa, em razão da apresentação de documentos com prazo de validade expirado após a data de recebimento, conforme previsto no item 12.3 do Edital.

13/10/2026 10:31:20 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS

13/10/2026 10:41:21 EM ADJUDICAÇÃO

13/10/2026 13:25:02 ADJUDICADO

**LOTE 5 - DESERTO
Item 05**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= 1, Quadra = G, Área total = 4199,31m²Localização = Av. Craveiro e Cravinho, s/n, Parque Industrial Fuad Razuk			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05 PUBLICADO

17/09/2026 08:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS

09/10/2026 09:00:00 AGUARDANDO DISPUTA

09/10/2026 09:02:47 DESERTO

**LOTE 6 - DESERTO
Item 06**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= 11, Quadra= H, Área total= 375,00m²Localização = Av. Pedro Scarlassara, N-850, Parque Industrial Fuad Razuk			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05 PUBLICADO

17/09/2026 08:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS

09/10/2026 09:00:00 AGUARDANDO DISPUTA

09/10/2026 09:02:47 DESERTO

**LOTE 7 - ADJUDICADO
Item 07**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

Item: 1 Unidade: UN Marca: Leilão Modelo:
Descrição: Lote novo= 4, Quadra nova= H, Área total= 369,41m²Localização = Rua João Pedro Afonso Ortega, s/n, Parque Industrial
Toufik Rachid Razuk.
Quantidade: 1 **Valor Unit.: 25.100,00** **Valor Total: 25.100,00**

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 DANILO DOS SANTOS FRANCISCO	035	46.437.214/0001-20	2.965,62	25.100,00		Sim
2 GANCON METALURGICA E	842	13.129.392/0001-35	2.965,62	25.000,00	-0,40	Sim
3 MAF DISTRIBUIDORA LTDA	061	57.389.639/0001-28	3.000,00	4.010,00	-83,96	Sim

DESCCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO					
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA					
09/10/2026 09:02:47	DISPUTA					
09/10/2026 09:02:47	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				2.965,62
09/10/2026 09:02:47	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				2.965,62
09/10/2026 09:02:47	LANCE	MAF DISTRIBUIDORA LTDA (PARTICIPANTE 061)				3.000,00
09/10/2026 09:07:12	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				3.001,00
09/10/2026 09:11:11	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE Permanece sempre aberto para os lances ou, ou tem tempos e momentos de lances fechados?				
09/10/2026 09:17:23	MENSAGEM	LEILOEIRO PARA PARTICIPANTE 035: Permanecerá aberto para lances durante todo o período desta fase. Os participantes poderão registrar seus lances a qualquer momento.				
09/10/2026 11:22:34	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				4.000,00
09/10/2026 11:49:16	LANCE	MAF DISTRIBUIDORA LTDA (PARTICIPANTE 061)				4.010,00
09/10/2026 11:49:35	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				5.000,00
09/10/2026 11:50:18	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				5.100,00
09/10/2026 11:50:34	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				6.000,00
09/10/2026 11:53:40	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				6.100,00
09/10/2026 11:54:32	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				8.000,00
09/10/2026 11:55:25	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				8.100,00
09/10/2026 11:57:04	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				9.500,00
09/10/2026 11:58:05	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				9.600,00
09/10/2026 11:58:19	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				10.000,00
09/10/2026 11:59:11	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				11.000,00
09/10/2026 11:59:23	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				12.000,00
09/10/2026 11:59:29	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				13.000,00
09/10/2026 11:59:41	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				15.000,00
09/10/2026 11:59:51	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)				15.100,00
09/10/2026 12:00:05	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				16.000,00
09/10/2026 12:02:25	LANCE	GANCON METALURGICA E TRANSPORTE LTDA (PARTICIPANTE 842)				25.000,00

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

09/10/2026 12:02:43	LANCE	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE 035)	25.100,00
09/10/2026 12:02:48	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é DANILLO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827			
09/10/2026 12:02:48	JULGAMENTO		
09/10/2026 12:08:15	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE	
É necessário ame			
09/10/2026 12:08:38	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE	
É necessário anexar algum documento agora, ou devemos aguardar?			
09/10/2026 13:00:22	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 035: Boa tarde. Peço desculpas pela demora em responder. Nesse momento a sessão está suspensa. Retornaremos às 14h para convocação de envio da Proposta e dos Documentos previstos em edital.			
09/10/2026 14:20:04	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 035: A empresa está convocada a apresentar a Proposta para o item 07 e os Documentos previstos nos itens 3.2 e 3.3 do edital. A Proposta a es Declarações devem seguir os modelos dos Anexos 2, 3 e 4. O prazo para envio é de 2 horas, conforme previsto no item 3.2, e deverão ser encaminhados por e-mail para o endereço: compras@pederneiras.sp.gov.br			
09/10/2026 14:29:53	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE	
Os documentos já foram encaminhados para o endereço de e-mail apresentado.			
09/10/2026 14:30:38	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 035: Procederei com a análise. Obrigado.			
09/10/2026 16:52:20	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE	
Seremos avisados			
09/10/2026 16:52:48	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE	
quando a sessão for encerrada?			
09/10/2026 16:54:02	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 035: Sim, informarei no chat geral a respeito do andamento da sessão.			
13/10/2026 10:25:23	MENSAGEM	DANILO DOS SANTOS FRANCISCO 38303730827 (PARTICIPANTE	
Qual o próximo passo?			
13/10/2026 10:27:52	MENSAGEM	LEILOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 035: Aguarde um momento, que já informarei no chat geral.			
13/10/2026 10:31:20	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
13/10/2026 10:41:21	EM ADJUDICAÇÃO		
13/10/2026 13:25:05	ADJUDICADO		

**LOTE 8 - DESERTO
Item 08**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= Área remanescente A, Área total =10.416,86 m²Localização = Prolongamento da Rua Francisco M. Furtado, Distrito de Vanglória.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA
09/10/2026 09:02:48	DESERTO

**LOTE 9 - DESERTO
Item 09**

MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= Área remanescente B, Área total = 10.416,96 m²Localização = Prolongamento da Rua Francisco M. Furtado, Distrito de Vanglória.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA
09/10/2026 09:02:48	DESERTO

LOTE 10 - DESERTO
Item 11

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= Área remanescente D, Área total = 6.206,49 m²Localização = Prolongamento da Rua Antônio Nunes Medeiros (Nico de Paula), Distrito de Vanglória.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA
09/10/2026 09:02:48	DESERTO

LOTE 11 - DESERTO
Item 11

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= Área remanescente F, Área total = 4.849,55 m²Localização = Prolongamento da Rua Fernandes da Silva, Distrito de Vanglória.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05	PUBLICADO
17/09/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS
09/10/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA
09/10/2026 09:02:48	DESERTO

LOTE 12 - CANCELADO
Item 12

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

**MUNICIPIO DE PEDERNEIRAS
PEDERNEIRAS-SP**

Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: Lote= 9B, Quadra G, Área total = 1.939,44 m²Localização = Av. Dr. Anthero Fernandes Nunes, Parque industrial Fuad Razuk			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MOVIMENTOS DO LOTE

16/09/2026 15:28:05 PUBLICADO

17/09/2026 08:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS

08/10/2026 15:52:09 CANCELADO

08/10/2026 15:52:10 LOTE CANCELADO SISTEMA

Motivo: Fica REVOGADO o item 12 do Anexo 1 – Termo de Referência do edital de Leilão Eletrônico nº 03/2026, nos termos do item 2 do referido instrumento convocatório, em razão da impugnação apresentada pela empresa WWD Agropeças e Projetos Ltda, sendo necessária a análise e julgamento detalhado.

LEILOEIRO: ALAN DE MOURA LIMA

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO MARINA DE OLIVEIRA MACIEL

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO IGOR GARCIA PEREIRA