



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente estudo segue o padrão estrutural da Lei Federal nº 14.133/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Requisição de compra: 4113/2025

Objeto: PISO VINÍLICO RÉGUAS COLADO, COLOCADO COM REGULARIZAÇÃO BASE E RODAPÉ EM POLIESTIRENO PRETO

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do §1º do art. 18 da NLL).

A presente contratação visa atender à necessidade de revitalização das instalações da Secretaria de Administração, situada no Paço Municipal, que consiste no problema a ser resolvido, ou seja, a melhoria das condições do espaço. Essa necessidade decorre do dever de garantir a qualidade, a conservação adequada e a valorização deste ambiente, proporcionando melhores condições de uso para servidores e cidadãos que utilizam o local.

A manutenção periódica e a substituição de revestimentos desgastados são fundamentais para resolver a questão da funcionalidade e estética do ambiente, além de contribuir significativamente para a redução de custos com manutenções corretivas e intervenções constantes.

A escolha por materiais de alta durabilidade, como o piso vinílico colado com rodapé em poliestireno preto, visa atender à necessidade de garantir maior resistência ao desgaste, facilidade de limpeza e manutenção, além de oferecer um acabamento moderno, seguro e visualmente agradável. Essa solução contribui para o uso mais eficiente dos recursos públicos, resolvendo a demanda por um ambiente mais organizado, acessível e confortável para os servidores e demais usuários do espaço.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade (inciso III do §1º do art. 18 da NLL).

Deverão ser respeitadas as especificações descritas no Termo de Referência, que estabelecem os requisitos mínimos para a contratação. A empresa ou o fornecedor escolhido deverá comprovar experiência comprovada na instalação de pisos vinílicos de alta qualidade, bem como a capacidade técnica para realizar a execução do serviço de forma adequada e eficiente. Além disso, as marcas selecionadas, como Tarkett, Duraflor, Belgotex, Quick-Step e Eucafloor, atendem a critérios rigorosos de qualidade, sendo reconhecidas pela excelência em resistência ao desgaste, conforto acústico, fácil manutenção e instalação eficiente.

Esses pisos vinílicos possuem características mínimas essenciais para o bom desempenho no ambiente, como acabamento uniforme, visual moderno, alta durabilidade e resistência ao uso contínuo, especialmente em locais com grande circulação de pessoas, como as dependências da Secretaria de Administração. As características dos produtos incluem ainda facilidade de limpeza e um alto nível de conforto acústico, aspectos fundamentais para um ambiente de trabalho mais



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

organizado, seguro e confortável para servidores e visitantes.

A escolha de marcas de menor qualidade, que não atendem a esses requisitos, pode resultar em desgaste precoce, necessidade de substituições frequentes e maiores custos de manutenção, comprometendo a eficiência e a economia da administração pública a longo prazo.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do §1º do art.18 da NLL).

Os materiais especificados correspondem à aquisição de piso vinílico de alta qualidade, que será utilizado na instalação de piso da Secretaria de Administração. Essa aquisição é essencial para garantir um ambiente funcional, seguro, organizado e visualmente agradável para servidores e demais usuários do espaço público. Levando em consideração o projeto arquitetônico, a necessidade de aplicação desse tipo de piso, estima-se que serão necessários os insumos descritos no item 1 para a instalação do piso vinílico em todas as dependências da Secretaria de Administração, priorizando materiais com alta durabilidade, resistência ao tráfego intenso e facilidade de limpeza, além de adequação às condições ambientais do local. A escolha do piso vinílico também se justifica por ser um material leve, o que o torna ideal para aplicação em áreas com estrutura de laje, sem comprometer a integridade estrutural do edifício. Essa característica contribui para uma instalação segura e eficiente, alinhando funcionalidade com responsabilidade técnica.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, podendo, entre outras opções: (inciso V do §1º do art.18 da NLL). a) ser consideradas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhore as necessidades da administração; b) ser avaliada a realização de consulta, audiência pública ou diálogo transparente com potenciais contratadas, para coleta de contribuições. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

Os pisos vinílicos são amplamente utilizados em projetos de revitalização e manutenção de ambientes internos, devido à sua importância na conservação, valorização e funcionalidade dos espaços. Marcas de renome como Tarkett, Duraflor, Belgotex, Quick-Step e Eucafloor destacam-se por oferecer produtos de alta qualidade, com acabamento uniforme, alta resistência ao desgaste e facilidade de limpeza, características ideais para ambientes administrativos com grande circulação, como as dependências da Secretaria de Administração.

Essas marcas garantem um revestimento durável e de fácil manutenção, essencial para a longevidade do piso em áreas de uso constante. A qualidade dos produtos, associada à resistência ao tráfego intenso, à umidade e à variação de temperatura, assegura um desempenho de longa duração, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e proporcionando excelente custo-benefício. É importante ressaltar que há outros tipos de piso, como o laminado, e outras marcas de piso vinílico disponíveis no mercado que não apresentam o mesmo nível de qualidade. Pisos de menor desempenho podem apresentar desgaste prematuro, descolamento, perda de acabamento e baixa resistência, o que acarreta custos adicionais para o município, devido à necessidade de reparos ou trocas em períodos mais curtos.

Além disso, o piso vinílico apresenta a vantagem de ser um material leve, o que não compromete a estrutura da laje, tornando-se uma escolha técnica segura e eficaz para este local da obra.

Portanto, a escolha de produtos de alta performance é essencial para garantir a durabilidade, segurança, conforto e estética dos ambientes internos. A adoção de piso vinílico adequado contribui significativamente para a melhoria das condições de trabalho e atendimento na Secretaria de Adminis-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

tração, além de otimizar os recursos financeiros do município por meio da redução de manutenções corretivas.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução (inciso VII do § 1º do art. 18 da NLL).

O referido material será utilizado para a revitalização e manutenção do ambiente da Secretaria de Administração, localizada no Paço Municipal, garantindo a conservação das instalações e proporcionando um espaço mais seguro, organizado e funcional para servidores e usuários.

A aplicação do piso vinílico colado, aliado ao rodapé em poliestireno preto, é essencial para preservar a estrutura física do local, facilitar a manutenção diária e contribuir para a estética do ambiente, tornando-o mais moderno e agradável. Este tipo de revestimento oferece resistência ao desgaste, facilidade de limpeza e conforto acústico, sendo ideal para locais com grande fluxo de pessoas.

A escolha por materiais duráveis e resistentes reduz a necessidade de substituições frequentes, otimizando os custos com manutenção e assegurando um acabamento de longa duração. Para garantir a continuidade e a eficiência do uso, será estabelecido um plano de manutenção periódica, incluindo inspeções regulares para verificar o estado do revestimento e realizar reparos ou substituições conforme necessários. Em caso de danos irreparáveis, será possível realizar a recontração do serviço de instalação, conforme as especificações originais.

Além disso, os materiais aplicados contarão com garantia de durabilidade, e haverá à disposição assistência técnica especializada para eventuais problemas relacionados à instalação ou ao uso do produto, assegurando a funcionalidade do espaço ao longo do tempo. Dessa forma, a instalação do piso vinílico colado com rodapé em poliestireno representa uma medida eficiente, econômica e sustentável, contribuindo diretamente para a segurança, o conforto e a valorização dos espaços públicos, com um planejamento que garante a longevidade e a manutenção contínua da infraestrutura.

6. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável. (inciso VIII do § 1º do art. 18 da NLL).

Apesar da divisibilidade do objeto não se adotará o parcelamento para que se aproveite de eventual economia de escala e para minimizar os custos de gestão da contratação.

7. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DE ECONOMICIDADE PRETENDIDOS

Fundamentação: Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável; (inciso IX do § 1º do art. 18 da NLL). Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

A decisão de adquirir piso vinílico de alta qualidade trará vantagens significativas para a nossa gestão. Primeiramente, a revitalização das instalações da Secretaria de Administração resultará em menor necessidade de substituição e manutenção frequente, o que representará uma economia adicional a longo prazo. Além disso, o planejamento adequado das aquisições garantirá um uso mais eficiente dos recursos públicos, contribuindo para a execução mais eficaz dos serviços de manutenção e melhoria da infraestrutura.

Esses materiais são fundamentais para a conservação e valorização dos espaços, garantindo maior durabilidade e resistência às condições ambientais e ao alto fluxo de usuários. Com a instalação de piso vinílico de qualidade, será reduzida a necessidade de reparos constantes, evitando problemas como desgaste precoce, danos à superfície e deterioração, o que resulta em menores despesas com manutenção, materiais e outros recursos necessários para correções. Essa escolha contribui para a significativa economia de custos a longo prazo, ao mesmo tempo em que proporciona um ambiente mais organizado, confortável e esteticamente agradável para os servidores e usuários da Secretaria de Administração.

8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou desempregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da NLL)

Não serão necessárias providências prévias à contratação.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da NLL).

Não foram identificadas outras contratações.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento. (inciso XII do § 1º do art. 18 da NLL). Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Não há impacto ambiental nesse tipo de contratação.

11. ALINHAMENTO COM PCA

Fundamentação: Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano de Contratações Anual ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão; (inciso II do § 1º do art. 18 da NLL). Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento como planejamento da Administração.

PCA não existe no município, não sendo possível indicar o alinhamento.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação. (inciso XIII do § 1º do art. 18 da NLL). Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

A escolha de piso vinílico de alta qualidade destaca-se pela sua adequação, pois atende aos requisitos essenciais de resistência e durabilidade para a revitalização das instalações da Secretaria de Administração. Esses materiais são preferidos para projetos de manutenção e conservação devido à sua capacidade de resistência ao desgaste causado pelo intenso fluxo de pessoas, garantindo uma superfície segura, duradoura e de fácil manutenção.

Além disso, o piso vinílico de boa qualidade reduz a necessidade de substituições frequentes e proporciona um excelente custo-benefício a longo prazo. Sua alta durabilidade, aliada à resistência a fatores ambientais como umidade e variação de temperatura, torna essa escolha ideal para a preservação e valorização do espaço público, garantindo um ambiente mais seguro, esteticamente agradável e funcional para servidores e visitantes da Secretaria de Administração.

Pederneiras/ SP, 16 de Abril de 2025

Robinson Luis Campanhã
Secretário de Infraestrutura e Obras