

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA: SAFÁRI

LOCAL: Município de Pederneiras/SP.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PEDERNEIRAS, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 46.189.718/0001-79

ÁREA: 110, 70m²

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo apresenta elementos técnicos necessários a reforma das estruturas já existentes no local, para transformá-las no parque temático Safari.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

A reforma será das 3 estruturas já existentes dentro do Parque Ecológico Municipal na cidade de Pederneiras/SP.

Será feito, pisos novos, pinturas, colocação de elétrica, reforma no telhado e tematização do espaço ao redor.

INFORMAÇÕES INICIAIS

Todas as cópias de documentos necessários ao bom andamento dos serviços deverão ser providenciadas pelo Executante. No momento da ordem de início dos trabalhos, serão fornecidos ao Executante, cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto. Estas cópias deverão estar fixadas nas paredes do galpão de obra para fácil acesso às informações.

O Executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes (EPI) dos funcionários, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais, fornecendo aos operários e todos os equipamentos de segurança necessários e exigidos pela legislação vigente, tais como capacetes, botas, óculos, luvas, etc.

Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos e entulhos de obra que se acumularem no canteiro. A retirada sistemática deverá ser executada por veículo adequado. Caberá ao Executante dar solução conveniente aos esgotos e ao lixo gerado no canteiro de obra, separando os diversos materiais em local separado. Durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, quer para veículos, quer para pedestres.

O Contratante, em hipótese alguma, se responsabilizará por eventuais roubos de materiais ou equipamentos do Executante, ou por danos que venham ocorrer na obra e nas áreas de sua propriedade entregues à responsabilidade do Executante, durante a vigência do CONTRATO.

A Contratada será o responsável pela segurança do patrimônio público, durante todo o período de execução, inclusive às noites, finais de semana e feriados, até a emissão do Termo de Recebimento Provisório pela Contratante através da equipe de fiscalizadores.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Obra

Será instalada placa informativa da obra, conforme modelo da Prefeitura Municipal em chapa metálica galvanizada, estrutura em ripas de madeira. As dimensões serão 2,00x3,00m. Deverá estar instalada em local visível aos usuários, preferencialmente no lado externo do tapume, junto a fachada frontal da obra.

1.2 Abrigo provisório

O galpão de obra deverá conter instalações sanitárias específicas.

As despesas para manutenção de suas instalações são de responsabilidade do Executante e deverão garantir condições de higiene satisfatória de acordo com as exigências da saúde pública e atender as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

1.3 Tapumes

Os tapumes serão executados em chapas tipo ecológicas (plástico e fibras vegetais recicladas), na dimensão 2,20m x 0,55m, espessura 3mm, estruturadas em pontaletes de madeira e parafusos.



Modelo de tapume e a ser utilizado

2. DA ESTRUTURA EXISTENTE

Precisará ser realizada uma vistoria, pelo órgão competente, para verificar a situação da estrutura existente e se precisará de reparos.

3. PAREDES

3.1 Alvenaria

Precisará ser realizada uma vistoria, pelo órgão competente, para verificar a situação das alvenarias já existentes e se precisarão de reparos, como fechamentos de trintas e etc.

4. PISOS

Será feito nos 3 quiosques contrapiso de concreto para receberem o porcelanato.

4.1 Revestimento cerâmico sob concreto

Sobre o contrapiso será executado piso de argamassa desempenado para colocação do porcelanato escolhido.

As peças de cerâmica deverão ser de 1ª qualidade, classe A, com assentamento sob contrapiso regularizado, com aplicação sob argamassa colante e rejuntadas com epóxi, juntas de 1cm, cor a definir. As juntas deverão ser corridas e rigorosamente alinhadas, com espessuras adequadas as dimensões das peças. Não será admitida junta seca.

Serão utilizados espaçadores e alinhadores, bem como nível, de modo a resultar uma superfície em perfeitas condições, conforme previsto em projeto.

Paginação conforme projeto arquitetônico apresentado.

4.2 Pisos dos quiosques:

Porcelanato ideal para ambientes de alto tráfego, como aeroportos, mercados, shoppings e salões, ele é massa única com o esmalte do piso, proporcionando uma altíssima resistência no acabamento.

Paginação conforme projeto arquitetônico apresentado.

Foto e referência:

LM MADERO CANARY 20X120 R 7MM



5. COBERTURA

5.1 Telhado de madeira

Precisará ser realizada uma vistoria, pelo órgão competente, para verificar a situação da estrutura do telhado existente.

5.2 Manta plástica

Antes da instalação da cobertura das telhas de cerâmica, deverá ser instalado isolamento com manta plástica, revestida com película de alumínio, sem desgaste nem furos.

5.3 Cobertura: Telhas cerâmicas

As telhas serão substituídas por telhas cerâmicas.



Exemplo de telha cerâmica.

5.4 Forro interno

Forro de lambris de madeira.

6. ESQUADRIAS

As esquadrias serão de alumínio, pintadas da cor marrom.

As esquadrias serão armazenados em local abrigado das chuvas e isolado do solo, de modo a evitar quaisquer danos e condições prejudiciais.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto. As juntas serão justas e dispostas de modo a impedir as aberturas resultantes da retração da madeira.

As esquadrias serão instaladas por meio de elementos adequados, rigidamente fixados à alvenaria, concreto ou elemento metálico, por processo adequado a cada caso particular, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto. No caso de portas, os arremates das guarnições com os rodapés e revestimentos das paredes adjacentes serão executados de conformidade com os detalhes indicados no projeto.

As peças serão entregues na obra com superfícies limpas e livres de ferrugem, devendo levar uma demão de tinta composta de zarcão de óleo e óxido vermelho de chumbo.

6.1 Porta de entrada P01 = 80X210

Será substituída a porta existente por uma porta nova de alumínio na cor marrom.

6.2 Janela de alumínio maxim-ar 80X60/150

Será substituída a janela existente por uma de alumínio, na cor marrom, com abertura tipo maxim-ar.

As ferragens de abertura deverão ser metálicas. As demais ferragens também deverão ser metálicas de 1ª qualidade.

Deverá ser posicionada, devidamente nivelada, fixada e posteriormente arrematada com argamassa de forma que garanta um perfeito funcionamento do sistema de abertura e fechamento das mesmas. (J01).

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Não há instalações hidráulicas.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

EM ANEXO.

9. PINTURAS

Todas as pinturas deverão ser precedidas de lixação completa do substrato, remoção de poeira, aplicação de selador compatível a cada tipo de pintura, correção do substrato, aplicação de massa corrida e finalmente aplicação de quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento dos sistemas.

9.1 Fundo selador paredes / 9.2 Fundo selador forros / 9.3 Pintura acrílica paredes internas / 9.4 Pintura forro / 9.5 Pintura externa

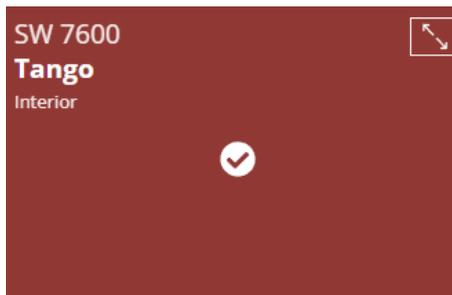
Após a devida preparação das superfícies rebocadas, será aplicada uma demão de selador.

Deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento.

Quando esta camada estiver totalmente seca, os elementos receberão demãos de tinta acrílica semi brilho acetinado, sendo do tipo fachada para as superfícies externas.

Sugestão de cores, marca Sherwin-Williams:

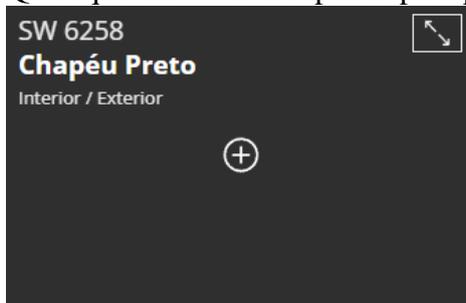
Quiosque 01:



Quiosque 02: Pintura especial para parecer uma girafa. Fundo branco com manchas laranjas.



Quiosque 03: Pintura especial para parecer uma zebra. Pintura em listras pretas e brancas.



Forros:

Osmocolor natural.

9.6 Pintura esquadrias metálicas

Após a devida preparação, as superfícies serão lixadas a seco, removendo-se o pó, de modo a deixá-la totalmente limpa.

Deverá ser aplicada uma demão de fundo tipo “zarcão”, duas a três demãos de esmalte sintético. A pintura deverá ser feita com pistola na fábrica e só os retoques serão realizados na obra, inclusive nos pontos de solda, na cor marrom

10. LIMPEZA DA OBRA

Durante todo o andamento da obra deverá ser feita limpeza e retirada de entulhos, devidamente encaminhados às empresas licenciadas para o recolhimento. Os materiais a serem reutilizados como formas e andaimes deverão estar acomodados de forma que não ocasionem acidentes ou transtornos ao funcionamento do estabelecimento.

No final da obra, esta deverá ser entregue totalmente limpa e isenta de entulhos e com todos os equipamentos testados pelo responsável técnico da PMC e empresa juntos. Os Termos de Recebimento Provisório e Definitivo somente serão emitidos após estas vistorias e aprovação de todas as instalações, com a devida entrega das chaves da edificação, por parte da Contratada.

Durante a obra a empresa ganhadora deverá ter compartimentos específicos para armazenar lixo de: madeira, papel, ferro e caliças em geral.

DISPOSIÇÕES FINAIS

A inspeção minuciosa de toda a construção deverá ser efetuada pela Fiscalização da CONTRATADA e da CONTRATANTE, acompanhados do encarregado geral, para constatar e relacionar os arremates e retoques finais que se fizerem necessários. Em consequência desta verificação, terão de ser executados todos os serviços de revisão levantados, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão.

Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias, instalações, aparelhos, equipamentos, impermeabilizações, tubulações da obra.

Findos os trabalhos a CONSTRUTORA promoverá a desativação do canteiro, efetuará a remoção dos seus pertences e a limpeza geral externa e interna, com devidos consertos a estrutura existente, se for necessário.

Em todos os serviços deverá ser observada uma perfeita execução pela empreiteira contratada para realizar a obra, não devendo haver falhas técnicas de qualquer natureza.

Qualquer dúvida a respeito dos materiais, cotas ou procedimentos a serem tomados deverão ser esclarecidos junto ao responsável técnico pelos projetos.

GABRIELE HECKEL

Arquiteta e Urbanista – CAUBR A117012-0

Ivana Maria Bertolini Camarinha

Prefeita Municipal

MAIO DE 2023