



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo  
República Federativa do Brasil  
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

**39.595**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

**01**

**CNM: 120717.2.0039595.94**

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, com a área de 4,9266 hectares, situado na Fazenda Pederneiras de Baixo, neste município e Comarca de Pederneiras-SP, compreendido dentro do memorial com a descrição georreferenciada ao sistema geodésico brasileiro, a saber: VERTICE SEGMENTO VANTE Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações JSTM-P-5087, -48°45'41,181", -22°20'52,691", 514,53, JSTM-P-5086, 149°26', 626,96 com o imóvel de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, Transcrição 7466, CNS: 12.071-7 (sucessor de Ferrucio Mazeto); JSTM-P-5086, -48°45'30,043", -22°21'10,242", 472,5, JSTM-P-5166, 263°18', 105,65, com a faixa de domínio da SPA 144/261 da Rodovia Osni Mateus SP 261 do Departamento de Estradas de Rodagem-DER; JSTM-P-5166 -48°45'33,710" -22°21'10,642" 481,0 JSTM-P-5140 344°10' 25,07, com o imóvel de propriedade de Nathan Herrera de Lima e Luan Herrera de Lima, Mat. 18558, CNS: 12.071-7 (sucessor de João Munhoz); JSTM-P-5140, -48°45'33,949", -22°21'09,858", 482,42, JSTM-P-5141, 333°04', 19,53, com o imóvel de propriedade de Nathan Herrera de Lima e Luan Herrera de Lima, Matrícula 18558, CNS: 12.071-7 (sucessor de João Munhoz); JSTM-P-5141, -48°45'34,258", -22°21'09,292", 484,18, JSTM-P-5142, 331°08', 161,42, com o imóvel de propriedade de Nathan Herrera de Lima e Luan Herrera de Lima, Matrícula 18558, CNS: 12.071-7 (sucessor de João Munhoz); JSTM-P-5142, -48°45'36,980", -22°21'04,696", 497,22, JSTM-P-5143, 332°21', 34,48, com o imóvel de propriedade de Prefeitura Municipal de Pederneiras SP, Matrícula 8194 CNS: 12.071-7; JSTM-P-5143, -48°45'37,539", -22°21'03,703", 501,0, JSTM-P-5144, 328°18', 11,93, com a Rua Antônio Antenor Momesso; JSTM-P-5144, -48°45'37,758", -22°21'03,373", 501,41, JSTM-P-5145, 333°42', 18,15, com o imóvel de propriedade de Catarino Teodoro Dias e Claudemar de Fátima Valereto, Matrícula 14770 CNS: 12.071-7; JSTM-P-5145, -48°45'38,039", -22°21'02,844", 502,5, JSTM-P-5146, 333°46', 18,0, com o imóvel de propriedade de Ademil de Paula e Anisete Alves de Paula, Matrícula 14751, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5146, -48°45'38,317", -22°21'02,319", 503,31, JSTM-P-5147, 327°13', 11,52, com a Rua Amadeu Garci; JSTM-P-5147, -48°45'38,535", -22°21'02,004", 503,68, JSTM-P-5148, 331°40', 18,94, com o imóvel de propriedade de Afonso Aparecido de Souza Farias e Nelci Izabel da Silva Farias, Matrícula 14750; CNS: 12.071-7; JSTM-P-5148, -48°45'38,849", -22°21'01,462", 504,5, JSTM-P-5149, 331°34', 18,4, com o imóvel de propriedade de José Ademir Ferraz de Oliveira e Maria Inês de Godoy Oliveira, Matrícula 14734, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5149, -48°45'39,155", -22°21'00,936", 505,0, JSTM-P-5150, 329°19', 11,05, com a Rua Francisco Jobstraibizer;

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0135264 0924



MATRÍCULA

FICHA VERSO

39.595

01

CNM: 120717.2.0039595.94

JSTM-P-5150, -48°45'39,352", -22°21'00,627", 505,7, JSTM-P-5151, 331°47', 18,22, com o imóvel de propriedade de Fabiana Frascarelli, Matrícula 14733, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5151, -48°45'39,653", -22°21'00,105", 506,0, JSTM-P-5152, 331°39', 18,14, com o imóvel de propriedade de Marcia da Silva, Ricardo Eduardo da Silva (tendo como usufrutuária Luzia da Silva), Matrícula 14716, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5152, -48°45'39,954", -22°20'59,586", 506,49, JSTM-P-5153, 334°40', 11,64, com a Rua Yolando Pelli; JSTM-P-5153 -48°45'40,128", -22°20'59,244", 507,29, JSTM-P-5154, 330°38', 18,21, com o imóvel de propriedade de Anésia dos Santos Tavares Pereira e outros, Matrícula 14715, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5154, -48°45'40,440", -22°20'58,728", 507,28, JSTM-P-5155, 330°41', 18,24, com o imóvel de propriedade de Alexandre Lourenço Silva e outros, Matrícula 14698, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5155, -48°45'40,752", -22°20'58,211", 507,28, JSTM-P-5156, 329°28', 11,61, com a Rua Antônio Duarte; JSTM-P-5156, -48°45'40,958", -22°20'57,886", 508,02, JSTM-P-5157, 331°02', 18,56, com o imóvel de propriedade de Benedita Aparecida Alves, Matrícula 14697, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5157, -48°45'41,272", -22°20'57,358", 508,5, JSTM-P-5158, 331°05', 18,24, com o imóvel de propriedade de Darci Gomes e Ivonete Aparecida Rosa Gomes, Matrícula 14681, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5158, -48°45'41,580", -22°20'56,839", 509,33, JSTM-P-5159, 331°41', 11,04, com a Rua Antônio Carlos Martins; JSTM-P-5159, -48°45'41,763", -22°20'56,523", 510,11, JSTM-P-5160, 331°35', 18,22, com o imóvel de propriedade de José Pelegrin Dias Neto, Marisa Aparecida da Rocha Dias, Elizabete Pelegrin Dias (tendo como usufrutuária Aurora Turra Dias), Matrícula 14680, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5160, -48°45'42,066", -22°20'56,002", 501,01, JSTM-P-5161, 331°31', 18,97, com o imóvel de propriedade de Daliriam Regina Pinal Lima e Italo Felipe Silva Lima, Matrícula 14665, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5161, -48°45'42,382", -22°20'55,460", 510,93, JSTM-P-5162, 329°43', 11,29, com a Rua Angelo Picoli; JSTM-P-5162, -48°45'42,581", -22°20'55,143", 510,57, JSTM-P-5163, 329°41', 33,0, com o imóvel de propriedade de Prefeitura Municipal de Pederneiras SP, Matrícula 8194, CNS: 12.071-7; JSTM-P-5163, -48°45'43,163", -22°20'54,217", 511,31, JSTM-P-5164, 328°11', 8,14, com a Rua David Fabril; JSTM-P-5164, -48°45'43,313", -22°20'53,992", 512,0, JSTM-P-5165, 56°46' 39,68, com o imóvel de propriedade de Prefeitura Municipal de Pederneiras SP, Matrícula 19585, CNS: 12.071-7 (sucessor de Senhor Adorador); JSTM-P-5165 -48°45'42,153" -22°20'53,285" 514,0 JSTM-P-5087 56°41' 33,28, com o imóvel de propriedade de Prefeitura Municipal de Pederneiras SP, Matrícula 19585, CNS: 12.071-7, ponto inicial da descrição deste perímetro. BENFEITORIAS: uma casa de morada, com sete cômodos, coberta de telhas, um terreiro

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo  
República Federativa do Brasil  
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

**39.595**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

GNS 12.071-7

**02**

**CNM: 120717.2.0039595.94**

ladrilhado de dezoito por oito (18X8) metros, um paiol e uma tulha de taboas, um terreiro ladrilhado, digo taboas, e outras de menor valor.....

**CERTIFICAÇÃO SIGEF INCRA:** 852c3a33-3acb-4409-b657-a3be5c7249f7.....

**CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR-SP:** SP-3536703-215D.E190.1FD3.

**42AB.8B17.8F94.DD8E.F9CA**, com as seguintes especificações: Área Total do Imóvel: 8,7100; Área de Servidão Administrativa: 0,3412; Área Líquida do Imóvel: 8,3689; Área de Preservação Permanente: 0,2877; Área de Uso Restrito: 0,0000; Área Consolidada: 6,5631; Remanescente de Vegetação Nativa: 0,0000; Área de Reserva Legal: 1,7721.....

**CADASTRO NO INCRA:** 999.903.430.943-4, com os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Nucleo Prod. Mudaz Pederneiras; indicações para localização do imóvel rural: Estrada Velha Jaú S/N; município sede do imóvel rural: Pederneiras; UF: SP; módulo rural (ha): 69,7547; nº módulos rurais: 1,57; módulo fiscal (ha): 14,0000; nº módulos fiscais: 8,5211; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; matrícula ou transcrição: 4517, 7465, 7456, 7464, 9534, 7466; área total (ha): 119,2949; área registrada (ha): 119,2949; posse a justo título: 0,0000; nome do titular (declarante): Fazenda do Estado de São Paulo; CPF/CNPJ: 46.379.400/0001-50; nº do CCIR: 65831787249; Identificação CIB na Receita Federal: 8.611.794-7.....

**PROPRIETÁRIA:** FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, com sede na Avenida Rangel Pestana, nº 300, na cidade de São Paulo-SP.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 7.464, de 26 de fevereiro de 1946, desta Serventia.....

Pederneiras, 20 de fevereiro de 2025. Eu, Jane Márcia Cinto Luquetto, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, Sandra Maria Conessa, Oficiala Substituta, conferi. Eu, \_\_\_\_\_ (Edson Bertonzzin), Oficial, assino...  
Selo digital: 1207173E115AE70011856525A

**EX OFFICIO**

**AV.1/39.595 - Averbação em 25/02/2025.**

É procedida a competente averbação *ex officio*, com base no art. 213, I, alínea a, da Lei Federal 6.015/73, para consignar que as benfeitorias mencionadas no descerramento da presente matrícula se encontram localizadas no imóvel matriculado sob nº 39.596, pois o imóvel objeto desta matrícula **não contém benfeitorias**.

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0135265 0924

MATRÍCULA

39.595

FICHA VERSO

02

conforme consta às fls.54 do processo de retificação de área do imóvel objeto da transcrição nº 7.464 (registro anterior), que se encontra arquivado nesta Serventia.---  
Eu, Jane Márcia Cinto Luquetto, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, Sandra Maria Conessa, Oficiala Substituta, conferi. Eu, \_\_\_\_\_ (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.-----  
=====

### DOAÇÃO

**R.1/39.595 - Registro em 05/03/2025. Prenotação nº 119.453 de 25/02/2025.**

Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 21 de novembro de 2023, às fls. 270/276 do Livro nº 1344, pelo 3º Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Bauru-SP, a proprietária FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, nos termos do artigo 17, inciso I, alínea "b" da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, do artigo 20, inciso I, alínea "b" da Lei estadual nº 6.544, de 22 de novembro de 1989, e do artigo 11, inciso II, da Lei Estadual nº 16.338, de 14 de dezembro de 2016, e autorização governamental publicada no Diário Oficial do Estado na data de 30/11/2022, representada por seu procurador Dr. Silvio Carlos Telli, RG 17.187.373-7 SSP SP, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 93.244, classificado na Procuradoria Regional de Bauru, pertencente à Procuradoria Geral do Estado, localizada na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 13-15, na cidade de Bauru-SP, **transmitiu por doação, ao MUNICÍPIO DE PEDERNEIRAS**, CNPJ 46.189.718/0001-79, com sede na Rua Siqueira Campos, nº S-64, nesta cidade de Pederneiras-SP, representado pela Prefeita Municipal, Srª Ivana Maria Bertolini Camarinha, RG 13.341.244-1 SSP-SP, CPF 131.073.978-14, brasileira, casada, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta cidade de Pederneiras-SP, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, para o qual foi atribuído o valor de R\$ 98.334,23 (noventa e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais e vinte e três centavos). Consta na escritura que o imóvel objeto da presente doação deve ser destinado única e exclusivamente para construção de moradias sociais; o donatário deverá utilizar o imóvel recebido em doação exclusivamente para os fins indicados, sendo vedada sua cessão, empréstimo, comodato ou qualquer forma de cessão a terceiros, bem como alienação pelo beneficiário. O descumprimento de quaisquer das vedações acima, bem como a cessação das razões que justificam esta doação, são condições resolutivas da propriedade do donatário, na forma do art. 474 do Código Civil, ocasionando a reversão ao patrimônio da Fazenda do Estado do imóvel doado.-----

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo  
República Federativa do Brasil  
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

**39.595**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

**03**

**CNM: 120717.2.0039595.94**

Eu, Gleice Thomaz Grigoleti Godoi, Escrevente Autorizada, digitei e conferi.  
Eu, Sandra Maria Conessa, Oficial Substituta, conferi.  
Eu, (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.....  
Selo digital: 1207173F115BE70011945325C

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO\*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0135266 0924



**39.595**



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

**Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pederneiras**

CNS nº 12071-7 - Av. Bernardino Flóra Furlan, 1842 - Jardim Bruno Cury

E-mail: cartoriopdr@gmail.com - Telefone: (14) 3252-3665

**Protocolo nº 119453.**

**119453**

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução autêntica extraída da matrícula nº **39595**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias contados a partir da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O referido é verdade e dou fé.

Número do último ato praticado:1.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. **Certidão já cotada no título**

**Pederneiras, 06 de março de 2025.**

Certidão conferida e assinada digitalmente por **Sandra Maria Conessa – Substituta do Oficial.**



Selo Digital: 1207173F31EE690011945325Z





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo  
República Federativa do Brasil  
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

**39.599**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

**01**

**CNM: 120717.2.0039599.82**

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, com a área de 12,3381 hectares, situado na Fazenda Pederneiras de Baixo, neste município e Comarca de Pederneiras-SP, compreendido dentro do memorial com a descrição georreferenciada ao sistema geodésico brasileiro, a saber: VERTICE SEGMENTO VANTE Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações JSTM-P-5080, -48°45'38,001", -22°20'50,751", 516,0, JSTM-P-5081, 152°56', 20,76, confrontando com a Rua Alicia Grana (sucessor de Sr. Adorador); JSTM-P-5081, -48°45'37,671", -22°20'51,352", 515,54, JSTM-P-5082, 152°52', 13,24, confrontando com a Rua Alicia Grana (sucessor de Sr. Adorador); JSTM-P-5082, -48°45'37,460", -22°20'51,735", 515,53, JSTM-P-5083, 152°51', 5,08, confrontando com a Rua Alicia Grana (sucessor de Sr. Adorador); JSTM-P-5083, -48°45'37,379", -22°20'51,882", 515,52, JSTM-P-5084, 62°31', 3,93, confrontando com a Rua Napoleão Fracaroli (sucessor de Sr. Adorador); JSTM-P-5084, -48°45'37,257", -22°20'51,823", 515,2, AVV-M-6299, 150°16', 64,69, confrontando com o Sistema de Lazer 4 do Núcleo Habitacional Leonor Mendes de Barros de propriedade da Prefeitura Municipal de Pederneiras, Mat. 11444, CNS: 12.071-7 (sucessor de Sr. Adorador); AVV-M-6299, -48°45'36,136", -22°20'53,649", 513,52, AVV-M-6298, 187°23', 5,34, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes); AVV-M-6298, -48°45'36,160", -22°20'53,821", 513,57, AVV-M-6297, 151°34', 168,77, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes); AVV-M-6297, -48°45'33,353", -22°20'58,646", 509,75, AVV-M-6296, 62°50', 141,12, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes); AVV-M-6296, -48°45'28,965", -22°20'56,552", 506,52, AVV-M-6295, 144°16', 150,82, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes); AVV-M-6295, -48°45'25,887", -22°21'00,532", 496,87, AVV-M-6294, 144°21', 143,71, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes); AVV-M-6294, -48°45'22,961", -22°21'04,329", 479,56, AVV-M-6293, 145°29', 34,65, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes); AVV-M-6293, -48°45'22,275", -22°21'05,257", 476,36, AVV-M-6292, 240°28', 100,56, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros, Mat.

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0135261 0924



MATRÍCULA

FICHA VERSO

39.599

01

CNM: 120717.2.0039599.82

3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez Saes);  
AVV-M-6292, -48°45'25,333", -22°21'06,868", 478,99, JSTM-P-5085, 150°17',  
94,92, confrontando com o imóvel de propriedade de Roberto Bessi e outros,  
Mat. 3187, CNS: 12.071-7 (sucessor de Luiz Cesquim e José Miguel Cortez  
Saes); JSTM-P-5085, -48°45'23,689", -22°21'09,548", 464,19, JSTM-P-5086,  
263°18', 183,07, com a faixa de domínio da SPA 144/261 da Rodovia Osni  
Mateus SP 261 do Departamento de Estradas de Rodagem-DER;  
JSTM-P-5086, -48°45'30,043", -22°21'10,242", 472,5, JSTM-P-5087, 329°26',  
626,96, com o imóvel de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo,  
Transcrição 7464, CNS: 12.071-7 (sucessor de Waldomiro Rocha);  
JSTM-P-5087, -48°45'41,181", -22°20'52,691", 514,53, JSTM-P-5088, 56°46',  
6,4, confrontando com a Área Institucional I do Núcleo Habitacional Leonor  
Mendes de Barros, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pederneiras, Mat.  
19585, CNS: 12.071-7 (sucessor de Sr. Adorador); JSTM-P-5088,  
-48°45'40,994", -22°20'52,577", 514,66, JSTM-P-5080, 56°44', 102,42,  
confrontando com o Sistema de Lazer 3 do Núcleo Habitacional Leonor Mendes  
de Barros, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pederneiras, Mat. 26865,  
CNS: 12.071-7, ponto inicial da descrição deste perímetro.....

**CERTIFICAÇÃO SIGEF INCRA:** 96f00a50-74be-47f6-9569-b6b9293870be.....

**CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR-SP:** SP-3536703-C7A5.310F.EE28.

**4043.853F.B716. F9BE.3754**, com as seguintes especificações: Área Total do  
Imóvel: 45.1075; Área de Servidão Administrativa: 0,7392; Área Líquida do  
Imóvel: 44,3684; Área de Preservação Permanente: 1,1759; Área de Uso  
Restrito: 0,0000; Área Consolidada: 39,1232; Remanescente de Vegetação  
Nativa: 0,0000; Área de Reserva Legal: 5,5987.....

**CADASTRO NO INCRA: 999.903.430.943-4**, com os seguintes dados:  
denominação do imóvel rural: Nucleo Prod. Mudas Pederneiras; indicações para  
localização do imóvel rural: Estrada Velha Jaú S/N; município sede do imóvel  
rural: Pederneiras; UF: SP; módulo rural (ha): 69,7547; nº módulos rurais: 1,57;  
módulo fiscal (ha): 14,0000; nº módulos fiscais: 8,5211; fração mínima de  
parcelamento (ha): 2,00; matrícula ou transcrição: 4517, 7465, 7456, 7464,  
9534, 7466; área total (ha): 119,2949; área registrada (ha): 119,2949; posse a  
justo título: 0,0000; nome do titular (declarante): Fazenda do Estado de São  
Paulo; CPF/CNPJ: 46.379.400/0001-50; nº do CCIR: 65831787249;  
Identificação CIB na Receita Federal: 8.611.794-7.....

**PROPRIETÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ**  
46.379.400/0001-50, com sede na Avenida Rangel Pestana, nº 300, na cidade  
de São Paulo-SP.....

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo  
República Federativa do Brasil  
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

**39.599**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

**02**

**CNM: 120717.2.0039599.82**

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 7.466, de 26 de fevereiro de 1946, desta Serventia. Pederneiras, 20 de fevereiro de 2025. Eu, Jane Márcia Cinto Luquetto, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, Sandra Maria Conessa, Oficial Substituta, conferi. Eu, (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.--. Selo digital: 1207173E115AF40071866525F

**DOAÇÃO**

**R.1/39.599 - Registro em 05/03/2025. Prenotação nº 119.453 de 25/02/2025.**

Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 21 de novembro de 2023, às fls. 270/276 do Livro nº 1344, pelo 3º Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Bauru-SP, a proprietária FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, nos termos do artigo 17, inciso I, alínea "b" da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, do artigo 20, inciso I, alínea "b" da Lei estadual nº 6.544, de 22 de novembro de 1989, e do artigo 11, inciso II, da Lei Estadual nº 16.338, de 14 de dezembro de 2016, e autorização governamental publicada no Diário Oficial do Estado na data de 30/11/2022, representada por seu procurador Dr. Silvio Carlos Telli, RG 17.187.373-7 SSP SP, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 93.244, classificado na Procuradoria Regional de Bauru, pertencente à Procuradoria Geral do Estado, localizada na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 13-15, na cidade de Bauru-SP, **transmitiu por doação, ao MUNICÍPIO DE PEDERNEIRAS**, CNPJ 46.189.718/0001-79, com sede na Rua Siqueira Campos, nº S-64, nesta cidade de Pederneiras-SP, representado pela Prefeita Municipal, Srª Ivana Maria Bertolini Camarinha, RG 13.341.244-1 SSP-SP, CPF 131.073.978-14, brasileira, casada, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta cidade de Pederneiras-SP, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, para o qual foi atribuído o valor de R\$ 246.266,70 (duzentos e quarenta e seis mil, duzentos e sessenta e seis reais e setenta centavos). Consta na escritura que o imóvel objeto da presente doação deve ser destinado única e exclusivamente para construção de moradias sociais; o donatário deverá utilizar o imóvel recebido em doação exclusivamente para os fins indicados, sendo vedada sua cessão, empréstimo, comodato ou qualquer forma de cessão a terceiros, bem como alienação pelo beneficiário. O descumprimento de quaisquer das vedações acima, bem como a cessação das

/continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0135262 0924

MATRÍCULA

39.599

FICHA VERSO

02

CNM: 120717.2.0039599.82

razões que justificam esta doação, são condições resolutivas da propriedade do donatário, na forma do art. 474 do Código Civil, ocasionando a reversão ao patrimônio da Fazenda do Estado do imóvel doado.....

Eu, Gleice Thomaz Grigoletti Godoi, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, Sandra Maria Conessa, Oficial Substituta, conferi.

Eu, (Edson Bertozzin), Oficial, assino.....

Selo digital: 1207173F115BE60011945325E

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo  
República Federativa do Brasil  
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

39.599



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

**Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pederneiras**

CNS nº 12071-7 - Av. Bernardino Flora Furlan, 1842 - Jardim Bruno Cury

E-mail: cartoriopdr@gmail.com - Telefone: (14) 3252-3665

Protocolo nº 119453.

**119453**

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução autêntica extraída da matrícula nº **39599**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias contados a partir da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O referido é verdade e dou fé.

Número do último ato praticado:1.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. **Certidão já cotada no título**

Pederneiras, 06 de março de 2025.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **Sandra Maria Conessa** – Substituta do Oficial.



Selo Digital: 1207173F31EE6800119453251



GTP - Mod. 1

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0135263 0924