PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS SP

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 986835 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS - SP

CONCORRÊNCIA 25/2026

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SP

Objeto da compra: Contratação das obras de reforma e revitalização da Praça Natal Cipoli, localizada na Quadra formada pela Rua Francisco Fabri, Rua Francisco Gimenes Alvares, Rua José Ferreira e Rua Amadeu Furlani - Jardim Bela Vista - Pederneiras/SP

Entrega de propostas: De 14/09/2026 às 08:00 até 29/09/2026 às 09:00

Abertura da sessão pública: Dia 29/09/2026 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/09/2026 às 09:00:08	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 1 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	29/09/2026 às 09:00:17	Bom dia a todos.
Sistema	29/09/2026 às 09:00:25	Em breve iniciaremos a fase de lances.
Sistema	29/09/2026 às 09:00:30	Fiquem atentos e conectados.
Sistema	29/09/2026 às 09:00:33	Bom trabalho a todos.
Sistema	29/09/2026 às 09:27:14	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	29/09/2026 às 09:28:26	Encerrada a fase de lances, procederei com a negociação do item
Sistema	29/09/2026 às 09:52:16	Informo que devido ao prazo de 24 horas para apresentação da Proposta e dos Documentos complementares, procederemos com a suspensão da sessão, para que transcorra o prazo.
Sistema	29/09/2026 às 09:52:39	Retornaremos amanhã, 30/09/2026, às 10h.
Sistema	29/09/2026 às 09:52:45	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	30/09/2026 às 10:00:04	Bom dia a todos.
Sistema	30/09/2026 às 10:03:19	Retornaremos à negociação do item.
Sistema	30/09/2026 às 10:30:05	Informo que devido ao prazo de 24 horas para apresentação da Proposta e dos Documentos complementares, procederemos com a suspensão da sessão, para que transcorra o prazo.
Sistema	30/09/2026 às 10:30:25	Retornaremos amanhã, 01/10/2026, às 10:30h
Sistema	30/09/2026 às 10:30:33	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	01/10/2026 às 10:31:40	Bom dia a todos.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	01/10/2026 às 10:43:28	Informo que a Proposta e os Documentos complementares foram enviados para a Equipe de Apoio para que seja realizada uma análise técnica.
Sistema	01/10/2026 às 10:43:39	Para que essa análise seja realizada, suspenderemos a sessão.
Sistema	01/10/2026 às 10:43:55	Retornaremos amanhã, 02/10/2026, às 09h.
Sistema	01/10/2026 às 10:44:03	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	02/10/2026 às 09:00:39	Bom dia a todos.
Sistema	02/10/2026 às 11:11:15	Procederemos com a suspensão da sessão, para que seja realizada nova análise da documentação corrigida.
Sistema	02/10/2026 às 11:11:35	Retornaremos às 14h.
Sistema	02/10/2026 às 14:01:00	Boa tarde a todos.
Sistema	02/10/2026 às 14:42:44	Procederei agora com a aceitação da proposta da empresa CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. E logo será aberto o prazo para registro de intenções de recurso.
Sistema	02/10/2026 às 14:46:57	Iniciarei agora a análise dos Documentos de Habilitação já apresentados pela empresa, e disponíveis no SICAF.
Sistema	02/10/2026 às 16:53:03	Informo que devido ao horário de funcionamento do órgão, suspenderemos a sessão às 17h.
Sistema	02/10/2026 às 16:53:23	Retornaremos na segunda-feira, 05/10/2026, às 09h.
Sistema	02/10/2026 às 16:53:39	Tenham todos uma boa tarde e até amanhã.
Sistema	02/10/2026 às 16:53:55	Correção: Tenham todos uma boa tarde e até segunda-feira.
Sistema	05/10/2026 às 09:02:31	Bom dia a todos.
Sistema	05/10/2026 às 09:02:49	Informo os Documentos de Habilitação ainda estão em análise.
Sistema	05/10/2026 às 09:02:57	Peço que aguardem, por gentilza
Sistema	05/10/2026 às 09:03:05	Correção: ... gentileza.
Sistema	05/10/2026 às 11:29:36	Informo que respeitaremos o horário de funcionamento do órgão, e suspenderemos a sessão às 11:30.
Sistema	05/10/2026 às 11:29:49	Retornaremos às 13h.
Sistema	05/10/2026 às 13:00:09	Boa tarde a todos.
Sistema	05/10/2026 às 13:00:22	Retornaremos à análise dos Documentos de Habilitação.
Sistema	05/10/2026 às 15:37:22	Devido à abertura do prazo de 24 horas para apresentação da Proposta e dos Documentos Complementares, suspenderei a sessão para que se transcorra o prazo.
Sistema	05/10/2026 às 15:37:34	Retornaremos amanhã, 06/10/2026, às 15h.
Sistema	05/10/2026 às 15:37:39	Tenham todos uma boa tarde e até amanhã.
Sistema	06/10/2026 às 15:00:55	Boa tarde a todos.
Sistema	06/10/2026 às 15:01:32	Informo que recebemos a proposta da empresa SMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA e os Documentos complementares às 08:47:09 de hoje.
Sistema	06/10/2026 às 15:01:59	Para garantir a celeridade do processo, os Documentos já foram enviados à Equipe de Apoio para Análise Técnica.
Sistema	06/10/2026 às 15:02:18	Após análise, ficou verificado que a Proposta e os Documentos Complementares estão de acordo com o valor ofertado e com o edital.
Sistema	06/10/2026 às 15:02:42	Procederei com a aceitação da proposta, e logo será aberto o prazo para registro de intenções de recurso, quanto a fase do julgamento das propostas.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/10/2026 às 15:05:17	Informo que Iniciarei a análise dos Documentos de Habilitação já apresentados pela empresa, e disponíveis no SICAF.
Sistema	06/10/2026 às 15:05:56	Esta análise será acompanhada da Análise Técnica da Equipe de Apoio.
Sistema	06/10/2026 às 15:47:27	Informo que os Documentos de Habilitação apresentados pela empresa ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, e disponibilizados no SICAF, estão de acordo com o edital, e a empresa será Habilitada.
Sistema	06/10/2026 às 15:47:53	Logo será aberto o prazo para registro de intenções de recurso, quanto a fase e Habilitação.
Sistema	06/10/2026 às 15:59:36	Procederei com o encerramento do item.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
29/09/2026 às 09:00:08	Abertura da sessão pública
29/09/2026 às 09:27:13	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras civis de parques e praças

Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma e revitalização de Praça Pública – Praça Natal Cipoli, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa execução dos serviços, viabilizado através do Convênio Estadual SGRI nª 101770/2026, firmado entre o Município de Pederneiras e o Estado de São Paulo. Deverão ser observadas as condições estabelecidas no edital e demais anexos.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 272.290,9100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R$ 272.290,9100 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R$ 0,0100	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.713.***-*8 - ALAN DE MOURA LIMA para ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22, melhor lance: R$ 240.000,0000 (unitário) / R$ 240.000,0000 (total), valor negociado: R$ 235.000,0000 (unitário) / R$ 235.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
67.192.570/0001-00 - 67.192.570 NICOLAS PEREIRA FRANCO Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 272.290,0000 (unitário) R$ 272.290,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,0000 (unitário) R$ 272.290,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.178.524/0001-93 - A.H.L. MANUTENCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 270.000,0000 (unitário) R$ 270.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 270.000,0000 (unitário) R$ 270.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
67.740.084/0001-70 - ANTONIO MARCOS DOS SANTOS AREIOPOLIS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 270.000,0000 (unitário) R$ 270.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
32.496.213/0001-42 - BEUVALI CONSTRUTORA E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 262.300,0000 (unitário) R$ 262.300,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,0000 (unitário) R$ 272.290,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.435.302/0001-16 - CASA VERDE CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 258.675,0000 (unitário) R$ 258.675,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R$ 272.318,1391 (unitário) R$ 272.318,1391 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.318,1391 (unitário) R$ 272.318,1391 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.807.046/0001-55 - CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 205.000,0000 (unitário) R$ 205.000,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: R$ 204.218,1800 (unitário) R$ 204.218,1800 (total)	Quantidade ofertada: 1
50.837.367/0001-32 - DIA TARDE E NOITE TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.042.587/0001-43 - DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
37.268.909/0001-35 - EPW CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 265.000,0000 (unitário) R$ 265.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 265.000,0000 (unitário) R$ 265.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.546.414/0001-59 - GOMES URBANA - ARQUITETURA DE PAISAGISMO E ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R$ 262.000,0000 (unitário) R$ 262.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
14.380.183/0001-22 - ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 240.000,0000 (unitário) R$ 240.000,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: R$ 235.000,0000 (unitário) R$ 235.000,0000 (total)	Quantidade ofertada: 1
35.564.252/0001-28 - MAPROSS CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 267.000,0000 (unitário) R$ 267.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.000,0000 (unitário) R$ 272.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
62.649.078/0001-99 - MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 205.000,0000 (unitário) R$ 205.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 205.000,0000 (unitário) R$ 205.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.518.919/0001-96 - RAMOS CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R$ 268.000,0000 (unitário) R$ 268.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 268.000,0000 (unitário) R$ 268.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
21.706.616/0001-52 - RODRIGO GODOY LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 269.999,0000 (unitário) R$ 269.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.921.239/0001-62 - S R MAZZO MANUTENCOES Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R$ 262.290,7100 (unitário) R$ 262.290,7100 (total)	-
Valor proposta: R$ 262.290,7100 (unitário) R$ 262.290,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.632.348/0001-50 - SQUADRO ADMINISTRACAO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	-
Valor proposta: R$ 272.290,9100 (unitário) R$ 272.290,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
29/09/2026 às 09:02:01	45.546.414/0001-59	R$ 262.000,0000
29/09/2026 às 09:02:52	67.740.084/0001-70	R$ 271.290,0000
29/09/2026 às 09:03:24	45.807.046/0001-55	R$ 262.290,7100
29/09/2026 às 09:06:06	32.496.213/0001-42	R$ 262.300,0000
29/09/2026 às 09:06:32	35.564.252/0001-28	R$ 267.000,0000
29/09/2026 às 09:09:25	67.740.084/0001-70	R$ 270.000,0000
29/09/2026 às 09:13:41	21.706.616/0001-52	R$ 269.999,0000
29/09/2026 às 09:13:45	45.807.046/0001-55	R$ 261.999,9900
29/09/2026 às 09:15:44	14.380.183/0001-22	R$ 260.000,0000
29/09/2026 às 09:16:10	31.435.302/0001-16	R$ 259.999,9900
29/09/2026 às 09:18:10	31.435.302/0001-16	R$ 258.675,0000
29/09/2026 às 09:20:15	45.807.046/0001-55	R$ 205.000,0000
29/09/2026 às 09:21:12	14.380.183/0001-22	R$ 240.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/09/2026 às 09:00:08	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/09/2026 às 09:01:08	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	29/09/2026 às 09:17:09	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:22:09 do dia 29/09/2026. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R$ 205.000,0000 e R$ 261.999,9900 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	29/09/2026 às 09:22:10	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R$ 240.000,0000, R$ 258.675,0000 e R$ 205.000,0000.
Sistema	29/09/2026 às 09:22:10	O desempate por disputa final do art. 60 da Lei 14.133/2021 foi iniciado para o item 1. Fornecedores ME/EPP declarantes que apresentaram lance no valor de R$ 205.000,0000 poderão enviar um lance único e fechado até às 09:27:10 do dia 29/09/2026.
Sistema	29/09/2026 às 09:27:11	O desempate por disputa final do art. 60 da Lei 14.133/2021 do item 1 foi encerrado. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	29/09/2026 às 09:27:11	O item 1 está encerrado.
Sistema	29/09/2026 às 09:27:11	O desempate ref. ao inciso III do art. 60 da Lei 14.133/2021 foi realizado para o item 1. Foi identificada melhor proposta para o fornecedor 62.649.078/0001-99.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:29:52	Sr. Fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Proponho a redução do valor do item para R$ 204.218,18. Favor verificar.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:33:37	No aguardo do retorno.
Pelo participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:37:25	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99, mantendo R$ 205.000,0000.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:38:00	Realmente não consegue melhorar o valor ofertado?
Pelo participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:40:39	aceito
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:41:31	Vou reabrir o campo de anexos para aceitação da negociação.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:42:05	Sr. Fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Peço que confirme o valor aceito no chat.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:42:28	O campo e negociação foi reaberto. Peço, por gentileza, que confirme o valor de negociação.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:46:20	Peço que aceite a negociação no sistema , para que possamos prosseguir com a convocação de envio da Proposta e dos Documentos Complementares.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:49:10	Para garantir a celeridade do processo, procederei com a convocação de envio da Proposta, no valor negociado aceito no chat, conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:50:28	A empresa terá prazo de 24 horas para apresentação da Proposta, da Planilha Orçamentária (Anexo IV), do Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e do Cálculo das taxas de BDI (anexo VI).

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:50:40	Caso desejar, poderá adiantar o envio dos Documentos de Habilitação.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 09:51:35	Sr. Fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:52:00 do dia 30/09/2026. Justificativa: A empresa está convocada a apresentar a Proposta ajustada ao valor negociado, a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e o Cálculo das taxas de BDI (anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Pelo participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 10:35:35	pode me enviar o edital e planilha
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 13:00:04	Estes documentos estão disponíveis na plataforma desde o momento da publicação da Concorrência.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	29/09/2026 às 13:00:21	Como a empresa formulou a Proposta sem analisar o Edital e a Planilha?
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	30/09/2026 às 09:52:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:52:00 de 30/09/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	30/09/2026 às 10:00:36	A empresa não apresentou a proposta e os documentos complementares dentro do prazo da convocação.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	30/09/2026 às 10:02:50	Procederei com a desclassificação da empresa, e poderão ser aplicadas sanções e multas, conforme previsto no item 8.6.5.2 do edital.
Sistema para o participante 62.649.078/0001-99	30/09/2026 às 10:03:09	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor MENDES E SOUZA REFORMA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.649.078/0001-99. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:03:57	Sr. Fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Proponho a redução do valor do item para R$ 204.218,18. Favor verificar.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:08:22	No aguardo do retorno quanto a minha solicitação de negociação.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:15:16	Ainda no aguardo.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:17:10	Bom dia Sr Pregoeiro
Pelo participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:20:21	O valor ofertado seria o nosso limite.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:20:51	Realmente não consegue melhorar?
Pelo participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:25:47	Como excessão, podemos aceitar o valor sugerido.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:26:15	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55, tendo informado R$ 204.218,1800.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:26:32	Obrigado por negociar.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:27:21	Procederei agora com a convocação de envio da Proposta Ajustada ao valor negociado, e também da Planilha Orçamentária (Anexo IV), do Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e do Cálculo das taxas de BDI (anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:27:41	A empresa terá prazo de 24 horas para apresentação da Proposta e dos Documentos Complementares.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:27:50	Caso desejar, poderá adiantar o envio dos Documentos de Habilitação.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:29:29	Sr. Fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 01/10/2026. Justificativa: A empresa está convocada a apresentar a Proposta Ajustada ao valor negociado, a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e o Cálculo das taxas de BDI (anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital..
Pelo participante 45.807.046/0001-55	30/09/2026 às 10:33:59	Ciente
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	01/10/2026 às 10:30:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:30:00 de 01/10/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 09:01:07	Bom dia.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 09:01:19	Após a análise técnica realizada na planilha apresentada, verificou-se que foram utilizadas mais de 2 (duas) casas decimais no cálculo dos valores unitários dos itens. Tal procedimento ocasionou diferenças significativas na composição dos totais dos itens e, consequentemente, no valor total apurado da planilha.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 09:01:56	Diante do exposto, será concedido o prazo de 2 (duas) horas, para que sejam efetuadas as devidas correções na planilha, observando-se a utilização de, no máximo, 2 (duas) casas decimais nos cálculos dos itens. A medida visa evitar inconsistências decorrentes de arredondamentos e assegurar a correta demonstração dos valores totais da planilha.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 09:02:14	Adicionalmente, sugere-se que os Documentos de Habilitação sejam encaminhados dentro do mesmo prazo concedido para saneamento da planilha, a fim de conferir maior celeridade ao procedimento.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 09:03:43	Sr. Fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:04:00 do dia 02/10/2026. Justificativa: Está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da planilha corrigida, em razão da identificação de divergências decorrentes da utilização de mais de 2 (duas) casas decimais nos cálculos dos itens, o que impactou os valores totais da proposta..
Pelo participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 09:15:32	Bom dia Sr, Pregoeiro, ciente.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 11:04:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:04:00 de 02/10/2026. 29 anexos foram enviados pelo fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 11:10:50	A planilha corrida apresentada será encaminha à Equipe de Apoio para nova análise.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 14:02:06	Os dados da planilha, cronograma e BDI foram analisados e estão corretos. Porém foram enviados sem assinatura. Será aberto o prazo para apresentação dos documentos devidamente assinados.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 14:02:37	Sr. Fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:03:00 do dia 02/10/2026. Justificativa: Está aberto prazo para apresentação dos documentos corrigidos devidamente assinados, conforme apontamentos enviados no chat.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 14:20:31	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:20:31 de 02/10/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55.
Sistema	02/10/2026 às 14:42:51	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/10/2026 14:52:51.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:31:34	Durante a análise dos documentos de habilitação apresentados por essa empresa, verificou-se possível divergência entre as informações constantes do acervo técnico e as demonstrações contábeis relativas ao exercício de 2024.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:31:46	Consta do Atestado de Capacidade Técnica apresentado que a empresa executou reforma de imóvel comercial com área de 880 m , iniciada em 05/07/2024, com valor contratual de R$ 407.000,00 e prazo de execução de 251 dias.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:31:57	Por sua vez, o Balanço Patrimonial do exercício de 2024 registra Receita Lí- quida de R$ 0,00, bem como ausência aparente de movimentação operacional compatível com a execução do contrato mencionado, constando apenas despesas administrativas no montante de R$ 1.200,00.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:32:07	Diante do exposto, solicita-se que essa empresa esclareça:
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:32:32	1 - Como ocorreu a execução da obra descrita no atestado de capacidade técnica durante o exercício de 2024, considerando a ausência de receita operacional registrada na Demonstração do Resultado do Exercício referente ao mesmo período.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:32:45	2 - Esclarecer se os serviços executados em 2024 geraram medições, faturamentos ou recebimentos no referido exercício e, em caso afirmativo, justificar a ausência dos respectivos registros contábeis nas demonstrações apresentadas
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:33:03	3 - Esclarecer de que forma os custos, despesas operacionais, aquisição de materiais, contratação de mão de obra, subcontratações ou demais gastos inerentes à execução da obra foram contabilizados, considerando que tais movimentações não se encontram evidenciadas nas demonstrações contábeis apresentadas.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:46:58	Prezados, Em atenção à solicitação de esclarecimentos, informamos que a execução da obra ocorreu com os custos suportados e pagos pelo contratante. Nossa empresa executou os serviços, sendo a remuneração apurada mediante medição ao final da obra, com base no lucro da operação.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:47:03	Dessa forma, é necessário distinguir os custos da obra pagos pelo contratante da remuneração devida à nossa empresa, cuja apuração ocorreu no encerramento dos serviços. Essa foi a dinâmica financeira adotada para a execução da obra mencionada no atestado.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	02/10/2026 às 16:52:18	Analisaremos as justificativas. Obrigado pelo retorno.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:29:52	Após análise do Atestado de Capacidade Técnica apresentado, e realização de diligência por meio de imagens históricas do Google Street View, não foram identificados elementos que comprovem a execução da reforma descrita no endereço informado (Rua Sena Madureira, nª 100, Vila Clementino, São Paulo/SP) durante o período declarado no documento.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:30:24	Também foi analisado imóvel adjacente que poderia estar relacionado a eventual alteração de numeração predial, porém igualmente não foram encontrados indícios compatíveis com a obra atestada. As intervenções visíveis no local ocorreram em período distinto daquele informado no atestado, impossibilitando a confirmação da execução dos serviços declarados.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:30:57	Prezados, em atendimento à diligência, a CORTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. esclarece que o Atestado de Capacidade Técnica apresentado, vinculado à CAT CREA-SP nª 2620250006194 e à ART nª 2620250416176, refere-se à reforma realizada no imóvel comercial situado na Rua Sena Madureira, nª 100, Vila Clementino, São Paulo/SP.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:31:17	Quanto às imagens históricas do Google Street View anexadas à diligência, verifica-se que existem variações na identificação numérica apresentada pelo próprio sistema ao longo da via. Destaca-se, entretanto, que na imagem de dezembro de 2024 é possível visualizar diretamente na fachada do imóvel o número 100, acompanhado da indicação "ANTIGO 108", demonstrando a alteração da identificação numérica do imóvel.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:31:29	Ressalta-se ainda que as próprias consultas disponibilizadas no Google Maps, mesmo quando exibem outras numerações na posição da câmera, encontram-se vinculadas à localização pesquisada da Rua Sena Madureira, nª 100.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:31:35	Assim, a divergência aparente decorre da identificação/numeração histórica do imóvel e da forma de posicionamento utilizada pelo Google Street View, não se tratando, por esse motivo, de endereço diverso daquele informado no Atestado de Capacidade Técnica.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:31:43	Permanecemos à disposição para apresentação dos documentos complementares necessários à confirmação das informações constantes do atestado.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:38:08	Será aberto o prazo de 2 horas para apresentação destes documentos complementares.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 14:38:55	Sr. Fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:39:00 do dia 05/10/2026. Justificativa: Está aberto, em face de diligência, o prazo para apresentação dos Documentos Complementares à respeito do Atestado de Capacidade Técnica apresentado.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:04:14	Como comprovação complementar, apresenta-se publicação oficial do Diário Oficial da Cidade de São Paulo, de 31 de julho de 2013, na qual o estabelecimento situado no local objeto do atestado é expressamente identificado pelo endereço 'Rua Sena Madureira, 100 - ANTIGO 108', evidenciando documentalmente a alteração histórica da numeração do imóvel
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:04:22	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:04:22 de 05/10/2026. 9 anexos foram enviados pelo fornecedor CORTEX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 45.807.046/0001-55.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:07:25	Os Documentos apresentados não trazem novos elementos aos que foram inseridos no campo de Diligências.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:08:02	Para maior transparência, irei reescrever o que consta no campo de Diligências.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:08:25	"Foi realizada diligência complementar com o objetivo de verificar a compatibilidade das informações constantes no Atestado de Capacidade Técnica, referente à execução de reforma em imóvel comercial localizado na Rua Sena Madureira, nª 100, Vila Clementino, São Paulo/SP, com período de execução informado entre 05/07/2024 e 12/03/2025.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:08:40	Para tanto, foi utilizada a ferramenta Google Maps, por meio do recurso Street View, analisando-se as imagens históricas disponibilizadas para o endereço indicado. A verificação das imagens datadas de dezembro de 2024, período compreendido dentro da vigência da obra informada no atestado, não evidenciou quaisquer indícios visíveis de execução de reforma ou intervenção de grande porte compatível com os serviços descritos no documento
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:09:05	Durante a análise, constatou-se ainda a existência da identificação "Antigo 108" abaixo da numeração 100 do imóvel, circunstância que pode indicar eventual alteração cadastral da numeração predial. Em razão dessa observação, procedeu-se também à verificação do imóvel vizinho, atualmente identificado pelo número 92, por haver a possibilidade de correspondência com a numeração anteriormente utilizada.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:09:47	Contudo, a análise das imagens históricas desse imóvel igualmente não revelou evidências compatíveis com a execução da obra descrita no atestado durante o período informado. Verificou-se a existência de registros de intervenções visíveis em fevereiro de 2024, porém as imagens disponíveis indicam que tais serviços já se encontravam concluídos em abril de 2024, situação que não se mostra compatível com o período de execução declarado no atestado...
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:10:04	... compreendido entre julho de 2024 e março de 2025.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:10:22	Dessa forma, considerando as diligências realizadas e os elementos disponíveis para análise, conclui-se que não foram encontrados indícios ou evidências suficientes que permitam confirmar a efetiva execução da obra no endereço indicado e durante o período descrito no atestado apresentado."
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:11:56	Adicionalmente, a análise do Balanço Patrimonial do exercício de 2024 revelou ausência de movimentação financeira compatível com a execução de contrato de reforma, circunstância que reforça os indícios de incompatibilidade verificados durante a diligência.
Sistema para o participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:12:30	Diante da impossibilidade de validar a efetiva realização da obra no endereço e período informados, bem como das inconsistências observadas na documentação apresentada, conclui-se pela inabilitação da empresa CORTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA., por não ter comprovado satisfatoriamente sua capacidade técnica nos termos exigidos para habilitação no certame.
Pelo participante 45.807.046/0001-55	05/10/2026 às 15:12:49	Em atenção à diligência complementar, a CORTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. apresenta os seguintes esclarecimentos. . Quanto à identificação do imóvel A indicação “ANTIGO 108” existente junto à numeração atual 100 não corresponde a imóvel diverso. Trata-se de alteração histórica da numeração predial.
Sistema	05/10/2026 às 15:12:52	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 05/10/2026 15:22:52.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:16:27	Sr. Fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Proponho a redução do valor do item 1 para R$ 204.218,18. Favor verificar.
Pelo participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:20:44	Boa tarde Senhor(a) Pregoeiro(a) esse valor não consigo
Pelo participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:22:04	Consigo fazer para o Senhor(a) Pregoeiro(a) negociar R$ 239.000,00
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:23:06	Não consegue ao menos chegar em R$ 235.000,00?
Pelo participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:25:50	Senhor(a) Pregoeiro(a) vamos fechar nós R$ 237.000,00
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:30:54	Realmente não consegue fechar em R$ 235.000,00 mesmo?
Pelo participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:31:46	Senhor(a) Pregoeiro(a) vamos fechar R$ 235.000,00
Pelo participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:32:36	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22, tendo informado R$ 235.000,0000.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:33:51	Obrigado por negociar.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:34:51	Procederei agora com a abertura do prazo para apresentação da Proposta, da Planilha Orçamentária (Anexo IV), do Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e do Cálculo das taxas de BDI (anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:35:33	A empresa terá prazo de 24 horas para apresentação da Proposta e dos Documentos Complementares.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:35:45	Caso desejar, poderá adiantar o envio dos Documentos de Habilitação.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	05/10/2026 às 15:36:38	Sr. Fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:37:00 do dia 06/10/2026. Justificativa: A empresa está convocada a apresentar a Proposta Ajustada ao valor negociado, a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e o Cálculo das taxas de BDI (anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Pelo participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 08:47:09	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 08:47:09 de 06/10/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22.
Pelo participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 08:47:58	Bom dia, Sr(a) Pregoeiro(a) segue em anexo documentos no sistema, para qualquer eventualidade com a extração do arquivo, seguimos a disposição
Sistema	06/10/2026 às 15:02:53	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/10/2026 15:12:53.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:14:16	Boa tarde.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:14:35	Foi verificado que a CND Municipal apresentada está vencida.
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:15:22	Como a empresa ainda tem o prazo de 2 horas para apresentação de Documentos de Habilitação, conforme previsto no item 8.7 do edital, será aberto o campo de anexos, para que esta certidão seja anexada.
Pelo participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:15:52	Boa Tarde, Sr.(a) Pregoeiro(a)
Sistema para o participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:16:05	Sr. Fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:17:00 do dia 06/10/2026. Justificativa: Está aberto o prazo para apresentação dos Documentos de Habilitação, conforme apontamentos enviados no chat, e conforme o item 8.7 do edital.
Pelo participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:18:51	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:18:51 de 06/10/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LDTA, CNPJ 14.380.183/0001-22.
Pelo participante 14.380.183/0001-22	06/10/2026 às 15:19:35	Sr.(a) Pregoeiro(a) documento enviado
Sistema	06/10/2026 às 15:48:03	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/10/2026 15:58:03.
Sistema	06/10/2026 às 16:00:16	A fase de recurso do item 1 está aberta até 09/10/2026.