



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras-SP  
Fone: (14) 3283-9570 - Fax: (14) 3284-1764 - e-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

## SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

### ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO:

##### 1.1. OBJETO DO PEDIDO:

Contratação de Serviços de Engenharia para execução recapeamento asfáltico nas Ruas Coronel Coimbra, Rua Miguel Lopes Gutierrez, Rua Bigeli Santi, Rua José Gonçalves Dias, Rua Cândido Borges, Rua Castelo Branco, no município de Pederneiras/SP.

Os serviços de contratação para a execução da obra são objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação, com preservação das características originais dos bens, sendo assim essa obra não se trata de alta heterogeneidade ou complexidade, portanto conforme o artigo 6º, inciso XXI e alínea a: a obra se trata de serviço comum de engenharia.

Execução, sob o regime de execução indireta de 9.773,37 m<sup>2</sup> de recapeamento asfáltico.

Os serviços serão executados nas seguintes vias:

RUA CORONEL COIMBRA	1.381,95 m <sup>2</sup>
RUA MIGUEL LOPES GUTIERREZ	1.612,16 m <sup>2</sup>
RUA BIGELI SANTI	2.220,15 m <sup>2</sup>
RUA JOSÉ GONÇALVES DIAS	1.858,46 m <sup>2</sup>
RUA CÂNDIDO BORGES	375,79 m <sup>2</sup>
RUA CASTELO BRANCO	2.324,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>9.773,37 m<sup>2</sup></b>

##### 1.2. PRAZO DE VIGÊNCIA:

O prazo de execução da obra será de 01 (Um) mês, contados da data de emissão da Ordem de Serviços.

O prazo de vigência do contrato será de 02 (Dois) meses.

##### 1.3. POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras-SP  
Fone: (14) 3283-9570 - Fax: (14) 3284-1764 - e-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

O prazo de vigência poderá ser prorrogado somente em caso de fatos supervenientes, devidamente justificados, conforme o artigo 6º, XVII, da Lei nº 14.133/2021.

### **2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

a) Periodicamente existe a necessidade de manutenção das vias públicas pavimentadas em asfalto, pois, com o tempo e o desgaste natural, formam-se buracos que, além de trazer desconforto aos usuários, podem causar acidentes, danos aos veículos e acúmulo de águas e sujeira.

Os serviços serão executados nas seguintes vias:

RUA CORONEL COIMBRA	1.381,95 m <sup>2</sup>
RUA MIGUEL LOPES GUTIERREZ	1.612,16 m <sup>2</sup>
RUA BIGELI SANTI	2.220,15 m <sup>2</sup>
RUA JOSÉ GONÇALVES DIAS	1.858,46 m <sup>2</sup>
RUA CÂNDIDO BORGES	375,79 m <sup>2</sup>
RUA CASTELO BRANCO	2.324,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>9.773,37 m<sup>2</sup></b>

#### **2.2. ADEQUAÇÃO:**

A execução dos serviços de recapeamento asfáltico tem por finalidade restaurar a trafegabilidade das vias, garantir maior segurança a condutores e pedestres e melhorar a impermeabilização e o aspecto visual do pavimento, contribuindo diretamente para o aumento da durabilidade da malha viária.

#### **2.3. PROPORCIONALIDADE:**

A execução dos serviços de recapeamento apresenta-se proporcional à necessidade identificada, tendo em vista que os benefícios esperados — como a melhoria do tráfego, aumento da segurança, valorização visual e prolongamento da vida útil do pavimento — justificam plenamente o investimento a ser realizado pelo Município.

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A obra se dará de conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras-SP  
Fone: (14) 3283-9570 - Fax: (14) 3284-1764 - e-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

As quantidades dos serviços estão detalhadas na planilha orçamentária e a previsão para a conclusão e entrega da mesma é de um mês corrido, contados a partir da data de emissão da ordem de serviços. A obra será executada dentro do perímetro urbano, facilitando os deslocamentos, ligações provisórias e outros empecilhos que poderia haver, devido à localização geográfica.

Perante a fiscalização, a empresa contratada será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinente a essas Especificações Técnicas.

É de inteira responsabilidade da empresa contratada a observância e aplicação das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

A Executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte desta Secretaria.

A CONTRATADA fica obrigada, pelo período de cinco anos, contados a partir do recebimento da obra, a reparar às suas custas, qualquer defeito quando decorrente de falha técnica devidamente comprovada na execução da obra, sendo responsável pela segurança e solidez dos trabalhos executados, conforme preceitua o art. 618 do Código Civil Brasileiro.

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

É solicitado que a empresa participante do processo licitatório apresente acervo técnico compatível a 50% (cinquenta por cento) de aplicação de capa com Concreto Betuminoso Usinado a Quente, sendo exigido no mínimo 4.886,69 m<sup>2</sup>. Os demais documentos necessários serão inseridos no edital da licitação.

##### **4.1. GARANTIA:**

O prazo de garantia será de 05 anos, contados a partir da emissão do termo de recebimento definitivo.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras-SP  
Fone: (14) 3283-9570 - Fax: (14) 3284-1764 - e-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

### 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Está descrito no projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro e demais requisitos que deverão constar no edital de licitação.

#### 5.1. LOCAL DE EXECUÇÃO:

Os serviços serão executados nas seguintes vias:

RUA CORONEL COIMBRA	1.381,95 m <sup>2</sup>
RUA MIGUEL LOPES GUTIERREZ	1.612,16 m <sup>2</sup>
RUA BIGELI SANTI	2.220,15 m <sup>2</sup>
RUA JOSÉ GONÇALVES DIAS	1.858,46 m <sup>2</sup>
RUA CÂNDIDO BORGES	375,79 m <sup>2</sup>
RUA CASTELO BRANCO	2.324,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>9.773,37 m<sup>2</sup></b>

### 6. DA MATRIZ DE RISCO

1 – A Contratada deverá arcar por sua conta e risco os seguintes riscos decorrentes da execução contratual:

1.1 – Refazimento de eventuais serviços executados em decorrência da má qualidade da mão-de-obra ou dos materiais empregados.

1.2 – Manutenção da segurança da obra até o seu recebimento provisório, no que se refere a roubos, furtos e depredação/vandalismo, respondendo integralmente por eventuais prejuízos decorrentes desses eventos.

1.3 – O Município de Pederneiras não responderá, em hipótese nenhuma, por eventual inadimplência da contratada com fornecedores. Caso tal situação de inadimplência ocorra, a contratada pode ser penalizada com advertência ou multa por infração à cláusula contratual.

1.4 – O Município de Pederneiras não responderá, em hipótese nenhuma, por despesas decorrentes de eventuais ações trabalhistas ajuizadas durante ou posteriormente a conclusão das obras, podendo a contratada ser penalizada com advertência ou multa por infração à cláusula contratual caso o Município seja acionado judicialmente para a cobrança dessas verbas.

1.5 – O Município de Pederneiras não responderá, em hipótese nenhuma, por desastres decorrentes de força maior ou caso fortuito.

1.6 – A eventuais quantitativos excedentes àqueles previstos na planilha orçamentária constante do Anexo IV que venham a ser apurados no decorrer das



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras-SP  
Fone: (14) 3283-9570 - Fax: (14) 3284-1764 - e-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

obras, mediante a apresentação pela contratada de projeto executivo e memória de cálculo, aplicar-se-ão as seguintes regras:

1.6.1 – Caso a diferença seja inferior ou igual a 10% (dez por cento), não fará jus a contratada a qualquer recomposição, reajuste ou reequilíbrio contratual.

1.6.2 – Caso a diferença seja superior a 10% (dez por cento) e inferior a 25% (vinte e cinco por cento), fará jus a contratada ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato na exata medida dos valores excedentes com os quais comprovadamente tiver que arcar.

1.6.3 – Caso a diferença seja igual ou superior a 25% (vinte e cinco por cento), o contrato será rescindido no estado em que se encontrar e será efetuada nova licitação prevendo os quantitativos corretos na planilha.

1.6.4 – Na hipótese prevista pela cláusula anterior, a contratada poderá optar por concluir a execução do contrato, mas nesse caso fará jus à recomposição, reajuste ou reequilíbrio contratual no percentual máximo de 25% (vinte e cinco por cento), abrindo mão do excedente.

1.6.5 – Aplicam-se as regras e os percentuais previstos nas cláusulas 1.6.1 e 1.6.2 caso a quantidade de material necessária à realização da obra seja inferior à inicialmente prevista, devendo a contratada, caso identifique tal situação, comunicar imediatamente o Município para que seja apurada a diferença percentual de material utilizado a menor, sob pena de aplicação de penalidade de multa por infração à cláusula contratual.

1.7 - Excetuam-se das regras previstas nas cláusulas 1.6.1 a 1.6.4 eventuais acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras obedecendo às disposições contidas no artigo 125 da lei nº 14.133/21.

### **7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

Responsável pela fiscalização da obra:

- Fiscal do Contrato – Lucas Galvanini de Oliveira – Eng. Civil – CREA/SP Nº 5070642806;
- Substituto do Fiscal do Contrato – Leandro Rosa – Eng. Civil – CREA/SP Nº 5069465469.

A fiscalização não exime a executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou ao serviço contratado.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras-SP  
Fone: (14) 3283-9570 - Fax: (14) 3284-1764 - e-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Aplicam-se, no que couber, o artigo 117 da Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 5.410/2024.

### **8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

As medições deverão ser realizadas mensalmente após a apresentação da planilha de medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados, sendo que o simples armazenamento de material in-loco não constitui parte da medição executada.

Os pagamentos serão efetuados conforme Cronograma Físico - Financeiro, em até 30 (trinta) dias corridos após a apresentação à Secretaria de Finanças, da Nota Fiscal ou Fatura, acompanhada do relatório de medição devidamente atestado pelo Secretário e/ou fiscal do contrato da Secretaria de Infraestrutura e Obras da Prefeitura Municipal, bem como de toda a documentação constante no edital, mediante crédito em conta corrente da empresa contratada. A fiscalização terá um prazo de até 15 (quinze) dias, a contar da data de protocolização do pedido, para liberar a medição dos serviços realizados para emissão da Nota Fiscal.

### **9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

Concorrência Pública – Regime De Empreitada Por Preço Global, do Tipo Menor Preço Global.

### **10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

VALOR TOTAL: R\$ 640.140,51 (Seiscentos e Quarenta Mil, Cento e Quarenta Reais e Cinquenta e Um centavos).

O Referencial de custos utilizado na composição dos serviços é a base SINAPI sem desoneração 09/2025 e CPOS/CDHU 199 sem desoneração.

### **11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

- Dotação Federal - 929
- Dotação CP - 930

### **12. DA SUBCONTRATAÇÃO**

Nenhuma obra ou serviço poderá ser subcontratada.

*Atenciosamente;*

---

**LUCAS GALVANINI DE OLIVEIRA**  
Engº Civil CREA/SP 5070642806  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS