



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS SP

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 986835 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS - SP

CONCORRÊNCIA 90008/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto
Compra emergencial: Não
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada para execução das obras de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais no âmbito do Programa MINHA CASA MINHA VIDA - Faixa 01, no empreendimento/loteamento denominado "Pederneiras L", neste Município de Pederneiras/SP.
Entrega de propostas: De 01/10/2025 às 08:00 até 03/11/2025 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 03/11/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/11/2025 às 09:00:04	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 1 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	03/11/2025 às 09:00:12	Bom dia a todos.
Sistema	03/11/2025 às 09:00:19	Em breve iniciaremos a fase de lances.
Sistema	03/11/2025 às 09:00:28	Fiquem atentos e conectados.
Sistema	03/11/2025 às 09:00:32	Bom trabalho a todos.
Sistema	03/11/2025 às 09:30:24	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	03/11/2025 às 09:31:55	Está encerrada a fase de lances.
Sistema	03/11/2025 às 09:32:48	Procederei agora com a negociação do item.
Sistema	03/11/2025 às 10:05:59	A sessão será suspensa, para que transcorra o prazo de envio da proposta e dos documentos complementares.
Sistema	03/11/2025 às 10:06:48	Fica marcado o retorno da sessão para amanhã, 04/11/2025, às 10h.
Sistema	03/11/2025 às 10:06:55	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	04/11/2025 às 10:02:18	Bom dia a todos.
Sistema	04/11/2025 às 10:02:42	Foram recebidos os documentos do fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA.
Sistema	04/11/2025 às 10:03:20	Encaminharemos estes documentos para o setor técnico requisitante, para análise da proposta e dos documentos complementares.
Sistema	04/11/2025 às 10:03:34	A sessão ficará suspensa, para que essa análise seja realizada.
Sistema	04/11/2025 às 10:03:52	Fica marcado o retorno da sessão para o dia 06/11/2025, às 09h.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2025 às 10:04:05	Tenham todos um bom dia e até dia 06/11/2025.
Sistema	06/11/2025 às 09:00:05	Bom dia a todos.
Sistema	06/11/2025 às 09:04:23	Procederei com a suspensão da sessão, para que seja transcorrido o prazo de envio dos documentos solicitados em diligência.
Sistema	06/11/2025 às 09:04:51	Fica marcado o retorno da sessão para amanhã, 07/11/2025, às 09h.
Sistema	06/11/2025 às 09:04:58	Tenham todos um bom dia, e até amanhã.
Sistema	07/11/2025 às 08:59:10	Bom dia a todos.
Sistema	07/11/2025 às 09:01:00	Como os documentos solicitados foram enviados pela empresa MB ENGENHARIA, procederemos com a suspensão da sessão, para que sejam analisados pelo setor técnico solicitante.
Sistema	07/11/2025 às 09:01:26	Fica remarcado o retorno da sessão para dia 11/11/2025, às 09h.
Sistema	07/11/2025 às 09:01:42	Tenham todos um bom dia e até dia 11/11/2025.
Sistema	11/11/2025 às 09:12:57	Bom dia a todos.
Sistema	11/11/2025 às 09:13:33	Informo que os documentos ainda estão em análise pela equipe técnica requisitante.
Sistema	11/11/2025 às 09:13:53	Manteremos a sessão suspensa, para que a análise seja finalizada.
Sistema	11/11/2025 às 09:14:11	Reabriremos a sessão amanhã, 12/11/2025, às 09h.
Sistema	11/11/2025 às 09:14:17	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	12/11/2025 às 09:17:06	Bom dia a todos.
Sistema	12/11/2025 às 09:17:15	Os documentos enviados pela empresa MB ENGENHARIA ainda estão em análise, sendo necessário mais tempo para a finalização.
Sistema	12/11/2025 às 09:17:38	A sessão continuará suspensa até amanhã, 13/11/2025, com reabertura às 14h.
Sistema	12/11/2025 às 09:17:44	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	13/11/2025 às 14:03:13	Boa tarde a todos.
Sistema	13/11/2025 às 14:04:51	Foram encaminhados os documentos enviados pelo fornecedor MB Engenharia e Urbanização Ltda à Equipe de Apoio, para análise por profissionais qualificados, com o objetivo de verificar a exequibilidade da proposta.
Sistema	13/11/2025 às 14:06:59	De acordo com a análise (relatório disponível para consulta no campo de diligências), constatou-se que a proposta apresentada, bem como os documentos complementares da empresa MB Engenharia e Urbanização Ltda, não demonstraram exequibilidade.
Sistema	13/11/2025 às 14:07:44	A Equipe de Apoio verificou que o ponto mais crítico da análise refere-se ao custo da mão de obra. Enquanto o CUB-SP (outubro/2025) indica um valor de R\$ 1.201,20 por metro quadrado, a empresa apresentou um custo equivalente a apenas R\$ 382,70 por metro quadrado, considerando a área construída de 54,81 m da moradia prevista no edital.
Sistema	13/11/2025 às 14:08:06	Essa diferença demonstra que os valores apresentados estão muito abaixo dos parâmetros oficiais do setor da construção civil, comprometendo a viabilidade da execução.
Sistema	13/11/2025 às 14:08:48	Diante desses elementos, a Equipe de Apoio concluiu que não foram apresentados fundamentos técnicos suficientes para comprovar a capacidade da empresa em executar o objeto no valor proposto.
Sistema	13/11/2025 às 14:10:59	Estarei acompanhando a decisão da Equipe de Apoio, e a empresa MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA será desclassificada em razão dos motivos apresentados e da decisão da equipe.
Sistema	13/11/2025 às 14:13:31	Retornaremos agora à fase fechada de lances, a fim de possibilitar o desempate, uma vez que o item se encontra em situação de empate ficto.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	13/11/2025 às 14:13:41	Peço que os licitantes fiquem atentos e conectados.
Sistema	13/11/2025 às 14:37:01	Informo que o sistema exigiu incorretamente o retorno à fase fechada de lances. Ressalta-se que tal procedimento não cabe a este processo, uma vez que o valor estimado excede o limite previsto para o enquadramento das Empresas de Pequeno Porte (EPP's), conforme dispõe o Art. 4º, § 1º, inciso II da Lei nº 14.133/2021.
Sistema	13/11/2025 às 14:37:18	Como não houve registro de lances, procederemos normalmente com o processo.
Sistema	13/11/2025 às 14:37:37	Retornaremos agora à negociação do item
Sistema	13/11/2025 às 15:20:06	A sessão será suspensa para que transcorra o prazo para envio da proposta.
Sistema	13/11/2025 às 15:20:45	Fica marcado o retorno da sessão para amanhã, 14/11/2025, às 15:30.
Sistema	13/11/2025 às 15:20:56	Tenham todos uma boa tarde e até amanhã.
Sistema	14/11/2025 às 15:32:20	Boa tarde a todos.
Sistema	14/11/2025 às 15:32:48	Foram recebidos os documentos da empresa ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVIÇOS LTDA.
Sistema	14/11/2025 às 15:33:35	A Proposta e os Documentos Complementares serão encaminhados para a Equipe Técnica para análise.
Sistema	14/11/2025 às 15:34:51	A sessão será suspensa para que a análise seja realizada.
Sistema	14/11/2025 às 15:35:15	Fica marcado o retorno para o dia 18/11/2025, às 09h.
Sistema	14/11/2025 às 15:35:33	Tenham todos uma boa tarde e até dia 18/11/2025.
Sistema	18/11/2025 às 09:00:18	Bom dia a todos.
Sistema	18/11/2025 às 09:00:47	Informo que a Proposta e os Documentos Complementares enviados pela empresa ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVIÇOS LTDA ainda estão em análise.
Sistema	18/11/2025 às 09:01:05	Manteremos a sessão suspensa, para que a análise seja finalizada.
Sistema	18/11/2025 às 09:01:24	Retornaremos amanhã, 19/11/2025, às 09h.
Sistema	18/11/2025 às 09:01:41	Tenham todos um bom dia e até amanhã.
Sistema	19/11/2025 às 08:59:17	Bom dia a todos.
Sistema	19/11/2025 às 08:59:48	A proposta e os Documentos Complementares ainda estão em análise pela Equipe de Apoio.
Sistema	19/11/2025 às 09:00:07	Manteremos a sessão suspensa para que a análise seja finalizada.
Sistema	19/11/2025 às 09:00:17	Retornaremos ainda hoje, 19/11/2025, às 14h.
Sistema	19/11/2025 às 15:09:24	Boa tarde a todos.
Sistema	19/11/2025 às 15:09:45	Peço desculpas pelo atraso em reabrir a sessão.
Sistema	19/11/2025 às 15:10:22	Peço que aguardem mais um momento, para que seja informado o resultado da análise.
Sistema	19/11/2025 às 15:56:58	A Proposta de Preços e os Documentos Complementares apresentados pela empresa ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA foram submetidos à análise, atestando-se, preliminarmente, a conformidade do valor ofertado.
Sistema	19/11/2025 às 15:57:37	Contudo, a avaliação da documentação de habilitação, já apresentada pela empresa, revelou fortes indícios de não autenticidade e graves inconsistências nas Certidões de Acervo Técnico (CATs) n 2620240001227 (Página 70 do documento "Docs.pdf") e n 2620240002865 (Página 81 do documento "Docs.pdf").
Sistema	19/11/2025 às 15:58:43	Embora as duas CATs apresentadas constem o CNPJ 29.081.966/0001-82 da licitante, a consulta de autenticidade no CREA-SP indica que os registros pertencem ao CNPJ 04.357.459/0001-06, sob a Razão Social "ENGEMEC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA", pessoa jurídica distinta.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/11/2025 às 15:59:05	Especificamente, verifica-se que a CAT n 2620240001227 faz referência a um registro datado de 11/08/2016, ao passo que a data de início das atividades da proponente, conforme seu Contrato Social, é 10/10/2017, configurando uma incompatibilidade temporal.
Sistema	19/11/2025 às 15:59:20	Por fim, constatou-se que o documento correspondente à CAT n 2620240001227, obtido por meio da pesquisa de autenticidade do CREA-SP, possui conteúdo materialmente diverso daquele apresentado nos autos.
Sistema	19/11/2025 às 15:59:39	Diante do quadro de fortes indícios de inautenticidade documental, a aceitação de tal documentação se configura como temerária. Sendo assim, a despeito da regularidade formal da proposta de preços, é prudente proceder com a desclassificação da empresa ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA.
Sistema	19/11/2025 às 16:03:04	Vamos retornar à negociação do item. O sistema está voltando à fase de lances fechados por erro (empate ficto), pois essa regra não se aplica aqui. Para que o processo possa avançar, vamos seguir e pedimos aos licitantes que não registrem lances nesta etapa.
Sistema	19/11/2025 às 16:11:51	Apesar da empresa CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA ter apresentado lance neste momento, não poderá ser aproveitado neste momento, e será mantida sua classificação original.
Sistema	19/11/2025 às 16:20:46	Para dar andamento ao processo, faremos novamente a reabertura da fase fechada. Solicito que não sejam registrados lances neste momento, pois a abertura é uma exigência incorreta do sistema.
Sistema	19/11/2025 às 16:36:09	Retornaremos à negociação do item.
Sistema	19/11/2025 às 16:47:12	A sessão ficará suspensa para que transcorra o prazo de envio da proposta e dos documentos complementares.
Sistema	19/11/2025 às 16:47:38	Retornaremos na segunda-feira, 24/11/2025, às 14h, para verificarmos o envio dos documentos.
Sistema	19/11/2025 às 16:47:45	Tenham todos uma boa tarde e até segunda-feira.
Sistema	24/11/2025 às 14:02:10	Boa tarde a todos.
Sistema	24/11/2025 às 14:02:45	Informo que a proposta enviada pelo fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA está de acordo com o valor ofertado e com o edital.
Sistema	24/11/2025 às 14:03:03	A proposta será aceita no sistema, e logo será aberto o prazo para registro de intenções de recurso, quanto ao julgamento das propostas.
Sistema	24/11/2025 às 14:03:45	Procederemos agora com a análise dos Documentos de Habilitação já enviados pela empresa CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA.
Sistema	24/11/2025 às 14:04:20	Suspenderemos a sessão novamente para que a Equipe de Apoio faça a análise técnica dos Documentos já apresentados.
Sistema	24/11/2025 às 14:04:39	Retornaremos amanhã, 25/11/2025, às 14h.
Sistema	24/11/2025 às 14:04:48	Tenham todos uma boa tarde.
Sistema	25/11/2025 às 14:00:30	Boa tarde a todos.
Sistema	25/11/2025 às 14:02:08	Informo que a Equipe de Apoio ainda está analisando a Documentação referente à Habilitação Técnica, enviada pela empresa CONSTRUTORA GOMES GONÇALVES LTDA.
Sistema	25/11/2025 às 14:02:23	Peço que aguardem mais um momento, por gentileza.
Sistema	25/11/2025 às 14:29:43	Informo que a análise foi encerrada pela Equipe de Apoio.
Sistema	25/11/2025 às 14:30:19	A Equipe de Apoio apontou em sua análise que os Documentos referentes à Habilitação Técnica atendem ao edital.
Sistema	25/11/2025 às 14:31:05	Foi realizada também a análise dos outros Documentos de Habilitação, os quais também atendem ao edital.
Sistema	25/11/2025 às 14:31:33	A empresa CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA será habilitada, e logo será aberto o prazo para registro de intenções de recurso, quanto à fase de habilitação.
Sistema	25/11/2025 às 14:48:31	Procederei agora com o encerramento do item.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
03/11/2025 às 09:00:04	Abertura da sessão pública
03/11/2025 às 09:30:23	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Contratação de empresa especializada para execução das obras de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais no âmbito do Programa MINHA CASA MINHA VIDA - Faixa 01, no empreendimento/ loteamento denominado “Pederneiras L”, neste Município de Pederneiras/SP.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 7.283.214,8000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 7.283.214,8000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.713.***-8 - ALAN DE MOURA LIMA para CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60, melhor lance: R\$ 5.629.999,0000 (unitário) / R\$ 5.629.999,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.157.090/0001-12 - 3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 6.518.477,2400 (unitário) R\$ 6.518.477,2400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.919.054,0600 (unitário) R\$ 6.919.054,0600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.176.452/0001-55 - 5S ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 6.919.049,5000 (unitário) R\$ 6.919.049,5000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.210,0000 (unitário) R\$ 7.283.210,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.218.154/0001-50 - ACCOR ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.064.674,2700 (unitário) R\$ 7.064.674,2700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.274.674,2700 (unitário) R\$ 7.274.674,2700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.990.217/0001-00 - ALPHAPAV SERVICOS CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
47.209.786/0001-15 - ARAUJO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS CM LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.275.491/0001-07 - CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 5.550.000,0000 (unitário) R\$ 5.550.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 7.283.214.800,0000 (unitário) R\$ 7.283.214.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 7.497.341,3151 (unitário) R\$ 7.497.341,3151 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.497.341,3151 (unitário) R\$ 7.497.341,3151 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
20.281.195/0001-00 - COB CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.850.780/0001-60 - CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 5.629.999,0000 (unitário) R\$ 5.629.999,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 7.279.999,0000 (unitário) R\$ 7.279.999,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
33.045.431/0001-23 - CONSTRUTORA METROOK LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 5.898.999,0000 (unitário) R\$ 5.898.999,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 6.554.893,3200 (unitário) R\$ 6.554.893,3200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.143.002/0001-41 - DAINEZI CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
29.081.966/0001-82 - ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 5.466.052,0000 (unitário) R\$ 5.466.052,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 7.283.213,8000 (unitário) R\$ 7.283.213,8000 (total)	Valor negociado: R\$ 5.462.411,1000 (unitário) R\$ 5.462.411,1000 (total)	Quantidade ofertada: 1	
28.031.165/0001-40 - FXKAP CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 6.349.000,0000 (unitário) R\$ 6.349.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
56.538.564/0001-37 - HIDROAR CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.893.623/0001-69 - LUAN MIRANDA DE LIMA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 5.680.000,0000 (unitário) R\$ 5.680.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 5.680.000,0000 (unitário) R\$ 5.680.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
43.347.078/0001-90 - MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 4.988.000,0000 (unitário) R\$ 4.988.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 7.283.214,0000 (unitário) R\$ 7.283.214,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 4.987.799,9700 (unitário) R\$ 4.987.799,9700 (total)	Quantidade ofertada: 1	
13.628.966/0001-10 - META CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 7.064.718,3600 (unitário) R\$ 7.064.718,3600 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
03.006.181/0001-51 - MONFER ENGENHARIA LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 6.846.220,0000 (unitário) R\$ 6.846.220,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 7.250.000,0000 (unitário) R\$ 7.250.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
30.612.822/0001-94 - NG7 CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 6.554.893,3100 (unitário) R\$ 6.554.893,3100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
25.276.950/0001-74 - PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.249.000,0000 (unitário) R\$ 7.249.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.616.350/0001-30 - PRIVATE CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: ES	R\$ 7.283.200,0000 (unitário) R\$ 7.283.200,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.200,0000 (unitário) R\$ 7.283.200,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.667.598/0001-32 - SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 5.899.000,0000 (unitário) R\$ 5.899.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.200.000,0000 (unitário) R\$ 7.200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.294.896/0001-40 - SOFFITTO CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 7.283.200,0000 (unitário) R\$ 7.283.200,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.200,0000 (unitário) R\$ 7.283.200,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
20.227.715/0001-99 - TECNOFOR ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 6.500.000,0000 (unitário) R\$ 6.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.900.000,0000 (unitário) R\$ 6.900.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.412.300/0001-31 - TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 5.998.999,0000 (unitário) R\$ 5.998.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.214,8000 (unitário) R\$ 7.283.214,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.746.719/0001-00 - WALP - CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 7.283.000,0000 (unitário) R\$ 7.283.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.283.000,0000 (unitário) R\$ 7.283.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
03/11/2025 às 09:02:20	13.628.966/0001-10	R\$ 7.270.214,8000
03/11/2025 às 09:02:44	48.176.452/0001-55	R\$ 6.919.049,5000
03/11/2025 às 09:03:41	18.667.598/0001-32	R\$ 5.899.000,0000
03/11/2025 às 09:04:14	31.275.491/0001-07	R\$ 5.650.000,0000
03/11/2025 às 09:04:15	43.347.078/0001-90	R\$ 6.361.600,0000
03/11/2025 às 09:05:14	13.628.966/0001-10	R\$ 7.137.550,5000
03/11/2025 às 09:08:33	10.412.300/0001-31	R\$ 6.350.000,0000
03/11/2025 às 09:08:37	43.347.078/0001-90	R\$ 6.200.000,0000
03/11/2025 às 09:08:39	13.628.966/0001-10	R\$ 7.064.718,3600
03/11/2025 às 09:09:11	29.081.966/0001-82	R\$ 5.466.052,0000
03/11/2025 às 09:09:21	20.227.715/0001-99	R\$ 6.550.000,0000
03/11/2025 às 09:09:42	43.347.078/0001-90	R\$ 6.000.000,0000
03/11/2025 às 09:11:44	25.276.950/0001-74	R\$ 7.249.000,0000
03/11/2025 às 09:12:48	03.006.181/0001-51	R\$ 7.000.000,0000
03/11/2025 às 09:13:49	03.006.181/0001-51	R\$ 6.846.220,0000
03/11/2025 às 09:14:00	28.031.165/0001-40	R\$ 6.349.000,0000
03/11/2025 às 09:15:36	10.412.300/0001-31	R\$ 6.250.000,0000
03/11/2025 às 09:15:47	23.218.154/0001-50	R\$ 7.064.674,2700
03/11/2025 às 09:15:57	46.850.780/0001-60	R\$ 5.791.000,0000
03/11/2025 às 09:15:59	30.612.822/0001-94	R\$ 7.000.000,0000
03/11/2025 às 09:16:00	26.157.090/0001-12	R\$ 6.518.477,2400
03/11/2025 às 09:16:00	10.412.300/0001-31	R\$ 5.999.999,0000
03/11/2025 às 09:19:25	30.612.822/0001-94	R\$ 6.554.893,3100
03/11/2025 às 09:20:17	20.227.715/0001-99	R\$ 6.500.000,0000
03/11/2025 às 09:20:57	33.045.431/0001-23	R\$ 5.999.990,0000
03/11/2025 às 09:21:25	10.412.300/0001-31	R\$ 5.999.900,0000

Data/hora	Participante	Lance
03/11/2025 às 09:22:48	33.045.431/0001-23	R\$ 5.898.999,0000
03/11/2025 às 09:28:58	46.850.780/0001-60	R\$ 5.629.999,0000
03/11/2025 às 09:29:28	43.347.078/0001-90	R\$ 4.988.000,0000
03/11/2025 às 09:29:45	10.412.300/0001-31	R\$ 5.998.999,0000
19/11/2025 às 16:06:32	31.275.491/0001-07	R\$ 5.550.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/11/2025 às 09:00:04	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.
Sistema	03/11/2025 às 09:01:04	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	03/11/2025 às 09:25:20	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:30:20 do dia 03/11/2025. Fornecedor convocados apresentaram os lances entre R\$ 5.466.052,0000 e R\$ 6.000.000,0000 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	03/11/2025 às 09:30:21	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 5.998.999,0000, R\$ 4.988.000,0000 e R\$ 5.629.999,0000.
Sistema	03/11/2025 às 09:30:21	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:34:45	Bom dia.
Pelo participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:37:23	bom dia
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:42:42	Antes de iniciarmos a negociação, devo informar que a proposta de R\$ 4.988.000,00 é inferior aos 75% do valor estimado. Valores inferiores a 75% do estimado são considerados inexequíveis, conforme previsto no item 8.3.3.3 do edital. Porém a empresa terá a oportunidade de demonstrar a exequibilidade da proposta, conforme previsto no item 8.3.3.4 do edital.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:43:22	Sr. Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Proponho a redução do valor do item 1 para R\$ 4.900.000,00. Favor verificar.
Pelo participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:44:41	Sr(a) Pregoeiro (a), Nós já estamos em nosso melhor valor!
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:47:11	Realmente não consegue melhorar? Nem mesmo uma contraproposta ao valor sugerido?
Pelo participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:48:24	Infelizmente esse é o menor curso Sr(a) Pregoeiro(a). A disputa de lances foi bastante acirrada
Pelo participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:52:19	Quaisquer outras eventuais necessidades, nós estamos à disposição! Muito obrigado!
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:52:31	Mesmo não havendo negociação, o valor está abaixo do estimado, e poderá ser convocado o envio da Proposta e dos Documentos complementares.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:52:44	Antes de iniciarmos a convocação do envio da Proposta, devo informar o licitante que devido ao valor estar abaixo dos 85% do estimado, caso houver a aceitação da proposta, será exigida garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela Administração e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei, conforme previsto no item 8.3.3.5 do edital.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:54:36	Maravilha. Estamos cientes e concordamos! Iremos enviar
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:57:52	A empresa será convocada a enviar a Proposta ajustada ao último valor ofertado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), Cronograma físico-financeiro (Anexo V), e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:58:00	Junto a esses documentos, deverá ser apresentada Demonstração de Exequibilidade da sua proposta, conforme prevê o item 8.3.3.4 do edital.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:58:08	O prazo para envio da Proposta será de 24 horas. Caso a empresa desejar, poderá adiantar o envio dos Documentos de Habilitação.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	03/11/2025 às 09:59:19	Sr. Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 04/11/2025. Justificativa: A empresa está convocada a enviar a Proposta ajustada ao último valor ofertado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), Cronograma físico-financeiro (Anexo V), Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), e a Demonstração de Exequibilidade conforme previsto no item 8.6.5 do edital..
Pelo participante 43.347.078/0001-90	04/11/2025 às 09:42:37	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, tendo informado R\$ 4.987.799,9700.
Pelo participante 43.347.078/0001-90	04/11/2025 às 09:44:35	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:44:35 de 04/11/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:00:31	Bom dia.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:00:38	Foram realizadas as análises da Proposta e dos Documentos Complementares enviados pela empresa.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:00:50	Verificou-se que o documento referente à comprovação da exequibilidade da proposta não demonstrou, de forma efetiva, a viabilidade da execução nos termos propostos, apesar dos argumentos ali expostos.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:01:11	Considerando que a proposta representa uma redução de aproximadamente 32% em relação ao valor estimado, torna-se imprescindível a comprovação documental da sua exequibilidade, conforme previsto no item 8.3.3.4 do edital e no § 4º do Art. 59 da Lei nº 14.133/2021. Assim, a empresa deverá apresentar documentos que comprovem os preços indicados na Planilha Orçamentária.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:01:24	Então abrirei a oportunidade, em face de diligência, para que a empresa apresente nova documentação a respeito da prova de exequibilidade. Será aberto o campo de envio de anexos por 24 horas.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:02:26	Sr. Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:03:00 do dia 07/11/2025. Justificativa: Está aberto o campo de anexos, para que a empresa apresente a prova de exequibilidade da proposta, conforme informado no chat.
Pelo participante 43.347.078/0001-90	06/11/2025 às 09:03:16	Bom dia, estamos providenciando.
Pelo participante 43.347.078/0001-90	07/11/2025 às 08:50:41	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 08:50:41 de 07/11/2025. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	07/11/2025 às 08:59:25	Bom dia.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	07/11/2025 às 08:59:44	Recebemos os documentos solicitados em diligência.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	07/11/2025 às 08:59:59	Encaminharemos agora ao setor técnico requisitante para análise.
Sistema	13/11/2025 às 14:13:49	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 31.275.491/0001-07	13/11/2025 às 14:13:49	Sr. Fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CPF/CNPJ 31.275.491/0001-07, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:18:49 do dia 13/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	13/11/2025 às 14:18:50	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 14:18:49 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CPF/CNPJ 31.275.491/0001-07.
Sistema para o participante 19.893.623/0001-69	13/11/2025 às 14:18:50	Sr. Fornecedor LUAN MIRANDA DE LIMA, CPF/CNPJ 19.893.623/0001-69, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:23:50 do dia 13/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	13/11/2025 às 14:23:51	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 14:23:50 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor LUAN MIRANDA DE LIMA, CPF/CNPJ 19.893.623/0001-69.
Sistema para o participante 33.045.431/0001-23	13/11/2025 às 14:23:51	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CPF/CNPJ 33.045.431/0001-23, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:28:51 do dia 13/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	13/11/2025 às 14:28:52	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 14:28:51 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CPF/CNPJ 33.045.431/0001-23.
Sistema para o participante 18.667.598/0001-32	13/11/2025 às 14:28:52	Sr. Fornecedor SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA, CPF/CNPJ 18.667.598/0001-32, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:33:52 do dia 13/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	13/11/2025 às 14:33:53	O item 1 teve o 4ª desempate Me/Epp encerrado às 14:33:52 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA, CPF/CNPJ 18.667.598/0001-32.
Sistema	13/11/2025 às 14:33:53	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 14:38:33	Sr. Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Proponho a redução do valor do item 1 para R\$ 5.462.411,10. Favor verificar.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 14:44:01	Boa tarde.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 14:44:15	Estamos no aguardo do retorno quanto à solicitação de negociação.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:03:09	Ainda no aguardo.
Pelo participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:12:38	Boa tarde! aceitamos o valor de 5.462.411,10.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:14:07	Peço, por gentileza, que aceite o valor no sistema, para que fique registrado.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:15:21	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, tendo informado R\$ 5.462.411,1000.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:15:34	Obrigado por negociar.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:16:56	Encerrada a fase de negociação, procederei com a convocação de envio da Proposta Ajustada, da Planilha Orçamentária (Anexo IV), Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:17:41	A empresa terá prazo de 24 horas para apresentar a proposta e os documentos complementares. Caso desejar, poderá apresentar também os Documentos de Habilitação.
Pelo participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:19:11	Ok, vamos providenciar!
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:19:13	Sr. Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 14/11/2025. Justificativa: A empresa está convocada a enviar a Proposta ajustada ao valor negociado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V), e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Pelo participante 29.081.966/0001-82	13/11/2025 às 15:25:21	Boa tarde. Até amanhã!
Pelo participante 29.081.966/0001-82	14/11/2025 às 14:43:56	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:43:56 de 14/11/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82.
Sistema	19/11/2025 às 16:03:21	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 31.275.491/0001-07	19/11/2025 às 16:03:21	Sr. Fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CPF/CNPJ 31.275.491/0001-07, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:08:21 do dia 19/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	19/11/2025 às 16:06:32	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CPF/CNPJ 31.275.491/0001-07 enviou um lance no valor de R\$ 5.550.000,0000.
Sistema	19/11/2025 às 16:06:32	O item 1 está encerrado.
Sistema	19/11/2025 às 16:20:52	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 19.893.623/0001-69	19/11/2025 às 16:20:52	Sr. Fornecedor LUAN MIRANDA DE LIMA, CPF/CNPJ 19.893.623/0001-69, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:25:52 do dia 19/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	19/11/2025 às 16:25:53	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 16:25:52 de 19/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor LUAN MIRANDA DE LIMA, CPF/CNPJ 19.893.623/0001-69.
Sistema para o participante 33.045.431/0001-23	19/11/2025 às 16:25:53	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CPF/CNPJ 33.045.431/0001-23, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:30:53 do dia 19/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	19/11/2025 às 16:30:54	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 16:30:53 de 19/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CPF/CNPJ 33.045.431/0001-23.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.667.598/0001-32	19/11/2025 às 16:30:54	Sr. Fornecedor SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA, CPF/CNPJ 18.667.598/0001-32, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:35:54 do dia 19/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	19/11/2025 às 16:35:55	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 16:35:54 de 19/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA, CPF/CNPJ 18.667.598/0001-32.
Sistema	19/11/2025 às 16:35:55	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:36:43	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Proponho a redução do valor do item para R\$ 5.550.000,00. Favor verificar.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:38:09	Boa tarde.
Pelo participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:38:16	Prezado sr, estamos no nosso limite máximo de desconto. Não podemos fornecer o desconto solicitado, infelizmente.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:38:36	Realmente não consegue melhorar? Nem mesmo ofertar uma contraproposta?
Pelo participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:39:02	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60, mantendo R\$ 5.629.999,0000.
Pelo participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:40:21	infelizmente, nois propomos executar um excelente trabalho para a prefeitura, com qualidade, pontualidade, respeito as leis, mas sem dar desconto.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:41:02	Vamos pelo menos arredondar o valor para R\$ 5.600.000,00
Pelo participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:42:16	infelizmente, não podemos
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:42:41	Certo.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:42:55	Mesmo não havendo negociação, o valor ofertado está abaixo do estimado e é considerado aceitável.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:43:21	Encerrada a fase de negociação, procederei com a convocação de envio da Proposta Ajustada, da Planilha Orçamentária (Anexo IV), Cronograma físico-financeiro (Anexo V) e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:43:44	A empresa terá prazo de 24 horas úteis para apresentar a proposta e os documentos complementares. Caso desejar, poderá apresentar também os Documentos de Habilitação.
Pelo participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:44:21	ja está tudo pronto..
Sistema para o participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:44:51	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:45:00 do dia 24/11/2025. Justificativa: A empresa está convocada a enviar a Proposta ajustada ao ofertado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V), e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
Pelo participante 46.850.780/0001-60	19/11/2025 às 16:49:57	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:49:57 de 19/11/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/11/2025 às 14:03:19	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/11/2025 14:13:19.
Sistema	25/11/2025 às 14:31:45	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/11/2025 14:41:45.
Sistema	25/11/2025 às 14:48:39	A fase de recurso do item 1 está aberta até 28/11/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
03/11/2025 às 09:01:04	Item aberto para lances.
03/11/2025 às 09:25:20	Item com etapa aberta encerrada.
03/11/2025 às 09:25:20	Início da etapa fechada. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 5.466.052,0000 e R\$ 6.000.000,0000.
03/11/2025 às 09:30:21	Item com etapa fechada encerrada.
03/11/2025 às 09:30:21	Item encerrado para lances.
03/11/2025 às 09:43:22	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 convocado para negociação de valor.
03/11/2025 às 09:59:19	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 04/11/2025. Justificativa: A empresa está convocada a enviar a Proposta ajustada ao último valor ofertado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), Cronograma físico-financeiro (Anexo V), Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), e a Demonstração de Exequibilidade conforme previsto no item 8.6.5 do edital..
04/11/2025 às 09:42:37	Negociação encerrada. Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 informou R\$ 4.987.799,9700.
04/11/2025 às 09:44:35	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 finalizou o envio de anexo.
06/11/2025 às 09:02:26	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:03:00 do dia 07/11/2025. Justificativa: Está aberto o campo de anexos, para que a empresa apresente a prova de exequibilidade da proposta, conforme informado no chat.
07/11/2025 às 08:50:41	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 finalizou o envio de anexo.
13/11/2025 às 14:12:12	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 4.988.000,0000, valor negociado: R\$ 4.987.799,9700. Motivo: Após análise da Equipe de Apoio sobre os documentos apresentados, não foi comprovada a exequibilidade da proposta..
13/11/2025 às 14:13:49	Retorno de item do julgamento para a etapa de desempate Me/Epp.
13/11/2025 às 14:13:49	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
13/11/2025 às 14:18:50	O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 14:18:49 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CPF/CNPJ: 31.275.491/0001-07.
13/11/2025 às 14:18:50	Item está em 2ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
13/11/2025 às 14:23:51	O Item teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 14:23:50 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor LUAN MIRANDA DE LIMA, CPF/CNPJ: 19.893.623/0001-69.
13/11/2025 às 14:23:51	Item está em 3ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
13/11/2025 às 14:28:52	O Item teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 14:28:51 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CPF/CNPJ: 33.045.431/0001-23.
13/11/2025 às 14:28:52	Item está em 4ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
13/11/2025 às 14:33:53	O Item teve o 4ª desempate Me/Epp encerrado às 14:33:52 de 13/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA, CPF/CNPJ: 18.667.598/0001-32.
13/11/2025 às 14:33:53	Item encerrado para lances.

Data/Hora	Descrição
13/11/2025 às 14:38:33	Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82 convocado para negociação de valor.
13/11/2025 às 15:15:21	Negociação encerrada. Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82 informou R\$ 5.462.411,1000.
13/11/2025 às 15:19:13	Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 14/11/2025. Justificativa: A empresa está convocada a enviar a Proposta ajustada ao valor negociado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V), e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
14/11/2025 às 14:43:56	Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82 finalizou o envio de anexo.
19/11/2025 às 16:00:02	Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 5.466.052,0000, valor negociado: R\$ 5.462.411,1000. Motivo: Diante do quadro de fortes indícios de inautenticidade documental, a aceitação de tal documentação se configura como temerária. Sendo assim, a despeito da regularidade formal da proposta de preços, é prudente proceder com a desclassificação da empresa ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA..
19/11/2025 às 16:03:21	Retorno de item do julgamento para a etapa de desempate Me/Epp.
19/11/2025 às 16:03:21	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
19/11/2025 às 16:06:32	O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CPF/CNPJ: 31.275.491/0001-07 enviou um lance no valor de no valor de R\$ 5.550.000,0000.
19/11/2025 às 16:06:32	Item encerrado para lances.
19/11/2025 às 16:18:16	Fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CNPJ 31.275.491/0001-07 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 5.550.000,0000. Motivo: O lance ofertado pelo fornecedor na fase fechada, aberta de forma indevida pelo sistema, não será considerado como o lance vencedor desta rodada. O fornecedor será remanejado para sua classificação original e poderá ser convocado novamente, conforme o desenvolvimento posterior do certame..
19/11/2025 às 16:20:52	Retorno de item do julgamento para a etapa de desempate Me/Epp.
19/11/2025 às 16:20:52	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
19/11/2025 às 16:25:53	O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 16:25:52 de 19/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor LUAN MIRANDA DE LIMA, CPF/CNPJ: 19.893.623/0001-69.
19/11/2025 às 16:25:53	Item está em 2ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
19/11/2025 às 16:30:54	O Item teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 16:30:53 de 19/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CPF/CNPJ: 33.045.431/0001-23.
19/11/2025 às 16:30:54	Item está em 3ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
19/11/2025 às 16:35:55	O Item teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 16:35:54 de 19/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SANTOS BARRETO SERVICOS E REPAROS LTDA, CPF/CNPJ: 18.667.598/0001-32.
19/11/2025 às 16:35:55	Item encerrado para lances.
19/11/2025 às 16:36:43	Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60 convocado para negociação de valor.
19/11/2025 às 16:39:02	Negociação encerrada. Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60 manteve R\$ 5.629.999,0000.
19/11/2025 às 16:44:51	Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:45:00 do dia 24/11/2025. Justificativa: A empresa está convocada a enviar a Proposta ajustada ao ofertado para o item, e também a Planilha Orçamentária (Anexo IV), o Cronograma físico-financeiro (Anexo V), e o Cálculo das taxas de BDI (Anexo VI), conforme previsto no item 8.6.5 do edital.
19/11/2025 às 16:49:57	Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60 finalizou o envio de anexo.
24/11/2025 às 14:03:19	Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 5.629.999,0000.

Data/Hora	Descrição
24/11/2025 às 14:04:56	Fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CNPJ 33.045.431/0001-23 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
25/11/2025 às 14:31:45	Fornecedor CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA, CNPJ 46.850.780/0001-60 foi habilitado.
25/11/2025 às 14:32:39	Fornecedor CONSTRUTORA METROOK LTDA, CNPJ 33.045.431/0001-23 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
25/11/2025 às 14:33:51	Fornecedor TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 10.412.300/0001-31 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
25/11/2025 às 14:38:57	Fornecedor CARVALHO CONSTRUTORA INTERIOR LTDA, CNPJ 31.275.491/0001-07 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
25/11/2025 às 14:48:39	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.