



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS SP

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS

UASG 986835 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS - SP
CONCORRÊNCIA 90008/2025

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Contratação de empresa especializada para execução das obras de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais no âmbito do Programa MINHA CASA MINHA VIDA - Faixa 01, no empreendimento/loteamento denominado "Pederneiras L", neste Município de Pederneiras/SP.

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
19/11/2025 às 15:49:34	19/11/2025 às 15:56:21	Encerrada	***.713.***-*8 - ALAN DE MOURA LIMA

Fornecedor

29.081.966/0001-82 - ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA

Motivo

Após receber denúncia externa, foi aberta diligência para verificação das CAT's n 2620240001227 (Página 70 do documento "Docs.pdf") e n 2620240002865 (Página 81 do documento "Docs.pdf").

Análise

As duas CATs apresentadas constam o CNPJ 29.081.966/0001-82 da licitante, porém a consulta de autenticidade no CREA-SP indica que os registros pertencem ao CNPJ 04.357.459/0001-06, sob a Razão Social "ENGEMEC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA".

A CAT n 2620240001227 faz referência a um registro datado de 11/08/2016, ao passo que a data de início das atividades da proponente, conforme seu Contrato Social, é 10/10/2017.

Constata-se também que o documento correspondente à CAT n 2620240001227, obtido por meio da pesquisa de autenticidade do CREA-SP, possui conteúdo materialmente diverso daquele apresentado nos autos.

Conclusão

A avaliação da documentação revelou fortes indícios de não autenticidade e graves inconsistências nas Certidões de Acervo Técnico (CATs) n 2620240001227 (Página 70 do documento "Docs.pdf") e n 2620240002865 (Página 81 do documento "Docs.pdf").

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
19/11/2025 às 15:50:14	Pesquisa de Autenticidade - CAT 2620240001227.pdf
19/11/2025 às 15:50:14	Pesquisa de Autenticidade - CAT 2620240002865.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	19/11/2025 às 15:49:34	Sr. Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	19/11/2025 às 15:50:14	Sr. Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, o arquivo Pesquisa de Autenticidade - CAT 2620240001227.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	19/11/2025 às 15:50:14	Sr. Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, o arquivo Pesquisa de Autenticidade - CAT 2620240002865.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 29.081.966/0001-82	19/11/2025 às 15:56:21	O item 1 teve a diligência do fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82, analisada e concluída às 15:56:21 de 19/11/2025.

Eventos

Data/Hora	Descrição
19/11/2025 às 15:49:34	Diligência cadastrada.
19/11/2025 às 15:50:14	Anexo da diligência incluído "Pesquisa de Autenticidade - CAT 2620240001227.pdf".
19/11/2025 às 15:50:14	Anexo da diligência incluído "Pesquisa de Autenticidade - CAT 2620240002865.pdf".
19/11/2025 às 15:56:21	Fornecedor ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.081.966/0001-82 teve a diligência para o item analisada e concluída às 15:56:21 de 19/11/2025.

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
13/11/2025 às 13:57:26	13/11/2025 às 14:03:05	Encerrada	***.713.***-*8 - ALAN DE MOURA LIMA

Fornecedor

43.347.078/0001-90 - MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA

Motivo

O valor ofertado pela empresa está abaixo de 75% do valor estimado, sendo considerado inexequível, conforme previsto no item 8.3.3.3 do edital.

Análise

Foram encaminhados os documentos enviados pelo fornecedor MB Engenharia e Urbanização Ltda à Equipe de Apoio, para análise por profissionais qualificados, com o objetivo de verificar a exequibilidade da proposta. De acordo com a análise em anexo, foi constatado que a proposta apresentada pela empresa MB Engenharia e Urbanização Ltda não demonstrou exequibilidade.

Conclusão

A Equipe de Apoio verificou que o ponto mais crítico da análise refere-se ao custo da mão de obra. Enquanto o CUB-SP (outubro/2025) indica um valor de R\$ 1.201,20 por metro quadrado, a empresa apresentou um custo equivalente a apenas R\$ 382,70 por metro quadrado, considerando a área construída de 54,81 m² da moradia prevista no edital. Essa diferença demonstra que os valores apresentados estão muito abaixo dos parâmetros oficiais do setor da construção civil, comprometendo a viabilidade da execução.

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
13/11/2025 às 13:57:59	cc-2025-08-analise-mb.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	13/11/2025 às 13:57:26	Sr. Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	13/11/2025 às 13:57:59	Sr. Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, o arquivo cc-2025-08-analise-mb.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 43.347.078/0001-90	13/11/2025 às 14:03:05	O item 1 teve a diligência do fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90, analisada e concluída às 14:03:05 de 13/11/2025.

Eventos

Data/Hora	Descrição
13/11/2025 às 13:57:26	Diligência cadastrada.
13/11/2025 às 13:57:59	Anexo da diligência incluído "cc-2025-08-analise-mb.pdf".
13/11/2025 às 14:03:05	Fornecedor MB ENGENHARIA E URBANIZACAO LTDA, CNPJ 43.347.078/0001-90 teve a diligência para o item analisada e concluída às 14:03:05 de 13/11/2025.