



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

ANEXO III

Memorial descritivo

REFORMA DE POSTO DE SAÚDE

AVENIDA JOSEPHINA LORENZETTI, N.º S-1055 – N. H. ANTONIO DE
CONTI

MAIO/2025

Sumário

Sumário	2
1. Informações gerais	3
2. Obra	5
3. Reforma	5
3.1 Serviços Preliminares	5
3.2 Demolições	5
3.3 Alvenaria	6
3.4 Forro	6
3.5 Bancadas	6
3.6 Pintura	7
3.7 Instalações Elétricas	7
3.8 Água fria	8
3.9 Instalações sanitárias	8
3.10 Águas Pluviais	9
3.11 Limpeza Final de Obra	9

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

1. Informações gerais

O presente memorial trata das características técnicas e descrição dos serviços de uma obra de reforma do Posto de Saúde do bairro N. H. Antônio de Conti. A reforma consiste em adaptar cômodos já existentes para melhor utilização do espaço.

Os quantitativos dos serviços estão discriminados na planilha orçamentária e cabe, a cada empresa interessada, a verificação e validação dos mesmos, sendo que não haverá aditivo contratual, em nenhuma hipótese, referente a divergências de levantamentos.

Perante a fiscalização, a empresa vencedora será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinente a essas Especificações Técnicas.

Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão do Projeto e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local, pois esta municipalidade não aceitará, em hipótese alguma, alegações da empresa referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus dali decorrente.

É de inteira responsabilidade da empresa vencedora a observância e aplicação das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão-de-obra para a execução da obra deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Reserva-se à Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

Toda a mão-de-obra a ser empregada nas Obras e Serviços será de 1ª qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; será exigida qualidade e nos serviços a serem executados, de acordo com os padrões e práticas de boa engenharia.

A fiscalização não exime a executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou ao serviço contratado.

A Executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte desta Secretaria.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da Executante, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra, e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, etc.

Será fornecido e elaborado pela empresa vencedora o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes à obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização, a qual receberá uma das vias de suas páginas, diariamente.

A construtora manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. Esta Secretaria poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

As medições deverão ser realizadas mensalmente após a apresentação da planilha de medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados, sendo que o simples armazenamento de material *in-loco* não constitui parte da medição executada.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

Todos os serviços deverão ser entregues com a qualidade exigida, já mencionada, livre de imperfeições, sujeira ou outras situações que impeçam a medição ou aceitação do serviço. Os materiais empregados deverão ser de boa qualidade, podendo a Fiscalização não aceitar o serviço, caso não concorde que não possuam os padrões mínimos para aceite ou aplicação.

2. Obra

A obra se trata da reforma do Posto de Saúde, sendo reformas pontuais contendo criação de salas, pintura, acabamentos e ajustes.

As quantidades dos serviços estão detalhadas na planilha orçamentária e a previsão para a conclusão e entrega da mesma é de cinco meses corridos, contados a partir da data de assinatura da ordem de serviço.

A obra será executada dentro do perímetro urbano, facilitando os deslocamentos, ligações provisórias e outros empecilhos que poderiam haver, devido à localização geográfica.

Há espaço, no complexo, para mobilização do canteiro, dentro da edificação existente.

Qualquer dúvida, orientação ou outros assuntos, deverão ser tratados diretamente com a Secretaria de Obras desta municipalidade.

3. Reforma

3.1 Serviços Preliminares

Locação de container para abrigo e organização de materiais, equipamentos e ferramentas.

Remoção de entulho com caçamba metálica, fazendo com isso que o canteiro de obras fique constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações.

3.2 Demolições

Demolição dos guichês e demais itens indicados em planta.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

3.3 Alvenaria

As vedações serão de paredes em dry-wall com resistência a umidade, composto por placas de gesso acartonado estruturados por perfis metálicos em aço galvanizado, deverá ser elaborado por empresa especializada a fim de garantir todos os requisitos técnicos e básicos do sistema de resistência, estabilidade e conforto acústico. As paredes em dry-wall deverão receber tratamento acústico em seu interior com manta acústica (lã mineral).

As placas externas devem ser de placa cimentícia.

3.4 Forro

Deverá ser retirado os forros de PVC das áreas discriminadas de forma que de para reaproveitar as lâminas, os materiais serão recolhidos pela equipe da Prefeitura Municipal.

Na sala de espera nova, será executado forro de gesso tabicado, no restante do local, deverá ser instalado forro PVC com as seguintes especificações: O item remunera o fornecimento e instalação de forro alveolar extrudado, em lâminas de PVC rígido, auto-extingüível, imune à corrosão, resistente a álcool e materiais de limpeza, constituído por: lâminas com largura de 100 mm e espessuras de 8 a 10 mm, ou lâminas com largura de 200mm e espessuras de 10 a 15 mm, conforme o fabricante; estrutura de sustentação primária, em tubos de aço galvanizado de 20 x 20 mm, espessura de 1 mm, com espaçamento máximo de: 500mm, para lâminas de 100 mm, 800 mm, para lâminas de 200 mm; estrutura de sustentação secundária em perfil cartola de 1 1/4 x 5/8, espessura de 0,7 mm, com espaçamento máximo de: 1000 mm, para lâminas de 100 mm, e 1200 mm, para lâminas de 200 mm; materiais acessórios para fixação; cantoneiras em PVC, para arremates em geral

3.5 Bancadas

As bancadas das pias da cozinha, banheiros, peitoris e soleiras deverão ser executadas em granito polido Preto São Gabriel ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

As bancadas deverão receber acabamento boleado nos seus cantos e receber cuba em aço inox (Cozinha) e cuba em

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

porcelana (banheiros e consultórios) com profundidade apropriada ao uso (tamanho grande).

3.6 Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Todas as paredes internas receberão fundo preparador e fundo selador acrílico para posterior pintura com duas demãos de tinta acrílica hospitalar, sendo que as paredes internas da circulação receberão 02 demãos de massa corrida.

Todas as paredes externas receberão fundo preparador acrílico para posterior pintura com duas demãos de tinta acrílica.

3.7 Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão atender as normas da ABNT no que diz respeito à luminosidade do ambiente, tomadas, interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada se responsabilizar pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

A instalação obedecerá a melhor técnica para que venha preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade e satisfazer os padrões das Normas Técnicas da ABNT.

A execução das instalações elétricas só poderá ser feita por profissionais, devidamente habilitados, o que não eximirá a empreiteira da responsabilidade pelo perfeito funcionamento das mesmas.

As instalações elétricas somente serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Deverão ser utilizados eletrodutos de PVC, do tipo corrugado flexível, e corrugado rígido, sendo que neste as curvas só poderão ser executadas através de curvadores especiais e com raio mínimo não inferior a 6 vezes o diâmetro dos mesmos.

Os eletrodutos que serão cortados a serra terão seus bordos limados para remover rebarbas e as emendas dos

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

eletrodutos serão feitas por meio de luvas rosqueadas ou encaixadas e parafusadas, tendo-se o cuidado para eliminar rebarbas que possam prejudicar a enfição.

As ligações dos eletrodutos às caixas de derivação deverão ser perfeitamente vedadas.

Antes da enfição, toda a tubulação deverá ser limpa e seca, desobstruída de qualquer corpo estranho que possa prejudicar a passagem dos fios. Serão rejeitados os tubos que tenham causado fendas ou redução de secção. A tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos.

Todos os cortes necessários para embutir os eletrodutos e caixas deverão ser feitos com o máximo cuidado a fim de causar o menor dano possível aos serviços já executados com argamassa.

A enfição só será executada com cabos e fios de cobre, com bitolas apropriadas, com selo de aprovação do INMETRO, de primeira linha de qualidade, dentro das Normas Técnicas da ABNT vigentes.

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria e estar nivelado e prumado.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc.) deverão ser de 1º classe e estar dentro das Normas Técnicas da ABNT, comprovadamente com selo de aprovação do INMETRO.

O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

3.8 Água fria

A instalação da rede de água fria deverá ser executada de acordo com as normas vigentes da ABNT, em tubos de PVC marrom, de forma a garantir o bom funcionamento e abastecimento adequado para toda a edificação. Deverá ser entregue a Secretaria de Infraestrutura e Obras para sua anuência.

3.9 Instalações sanitárias

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

A instalação da rede de esgoto deverá atender as normas brasileiras vigentes, ABNT, de forma a garantir o bom funcionamento do sistema. Deverão ser previstas as conduções através de tubulação de PVC branco, especificações das caixas de gordura, caixas de passagens, inclinações e caixas sifonadas.

3.10 Águas Pluviais

O projeto de captação de água pluvial deverá atender as normas técnicas vigentes, deverá prever todo o sistema de captação e condução. Todos os ramis de descidas deverão ser embutidos, e desaguar ao meio fio.

A rede de captação das águas pluviais, calhas em chapa galvanizada, condutores, caixas de conexão/inspeção, grelhas, canaletas em concreto, rede de captação em tubos e conexões de PVC rígido, deverá seguir as diretrizes de projeto de arquitetura (implantação) e deverão respeitar Normas para o dimensionamento previsto pela ABNT.

3.11 Limpeza Final de Obra

Após o término dos serviços acima especificados, será executada a limpeza e retirados do canteiro de obras e todos os restos de materiais e entulhos que porventura existirem. A obra deverá ser deixada em condições de pronta utilização, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às normas da construção civil e prática da boa engenharia, bem como estar compatibilizado com o padrão dos prédios existente.

**Poderão ocorrer, eventualmente, pequenas diferenças nas quantidades, visto que a planilha orçamentária é referencial e de orientação. Dessa forma, são prioritárias as informações contidas nos projetos e memoriais técnicos. Salienta-se que o modelo da licitação da obra é o de regime de empreitada por preço global - tipo menor preço, ou seja, serviços não constantes na planilha, variações de quantitativo e/ou outras divergências não servirão como

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

justificativa para possíveis aditivos após a contratação, devendo haver questionamento da LICITANTE junto à CONTRATANTE dentro do prazo previsto no processo licitatório.

Lucas Galvanini de Oliveira

Engenheiro Civil – CREA/SP: 5070642806

Ivana Maria Bertolini Camarinha

Prefeito Municipal