

Prefeitura Municipal de Pederneiras

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Pederneiras, 19 de Junho de 2024

TERMO DE REFERÊNCIA – RS 3473/2024

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Objeto do Pedido:

<p>Contratação de Serviços de Engenharia para execução de obras de fechamento de perímetro e ampliação de uma sala – UBS Oswaldo Nachbar, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, no Bairro Maria Elena, localizado no município de Pederneiras- SP, conforme indicação de emenda impositiva.</p> <p>Os serviços de contratação para a execução da obra são objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação, com preservação das características originais dos bens, sendo assim essa obra não se trata de alta heterogeneidade ou complexidade, portanto conforme o artigo 6º, inciso XXI e alínea a: a obra se trata de serviço comum de engenharia.</p>			
Item	Especificação	Quant.	Estimado - BDI
1	Obras de fechamento de perímetro e ampliação de uma sala – UBS	1	R\$ 294.985,95

1.2. Prazo de vigência:

O prazo de vigência do será de 3 (três) meses, contados da emissão da ordem de serviços.
--

1.3. Possibilidade de Prorrogação de Prazo:

O prazo de vigência poderá ser prorrogado por igual período, nos termos do art. 107 da Lei nº 14.133/2021.
--

1.4. Subcontratação:

As obras e serviços que poderão ser subcontratados: <ul style="list-style-type: none">- Serviços de serralheria para confecção da grade/portão;- Cobertura, incluindo calhas e rufos;
--

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Necessidade de contratação:

O fechamento da área destinado da UBS Oswaldo Nachbar advém da necessidade de prover segurança do prédio público, impedindo o acesso de transeuntes e o uso indevido da área. Isso é uma medida essencial para manter a ordem e proteger tanto o patrimônio quanto as pessoas que frequentam o local.

Prefeitura Municipal de Pederneiras

Para planejar e oferecer ações de saúde de qualidade a população, é necessário a ampliação de uma sala na UBS e que tenham além de bons profissionais, uma estrutura física adequada que possibilite a realização das referidas atividades de saúde, bem como aquelas que não coloquem em risco a saúde e a vida da população da sua área de abrangência e dos profissionais que ali trabalham.

2.2. Adequação:

A reestruturação do local que terá finalidade a melhoria no atendimento e segurança do prédio público, possibilitando o aprimoramento do atendimento a população, garantindo qualidade na execução dos serviços ofertados e humanização na atenção no Sistema Único de Saúde.

2.3. Proporcionalidade:

O espaço físico atenderá as necessidades específicas dos usuários e dos serviços prestados. A sala projetada garantirá a eficiência no atendimento, respeitando as normas de saúde e segurança, além de proporcionar um ambiente acolhedor e humanizado para os pacientes.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A Construção se dará de conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro.

As quantidades dos serviços estão detalhadas na planilha orçamentária e a previsão para a conclusão e entrega da mesma é de três meses corridos, contados a partir da data de assinatura do contrato. A obra será executada dentro do perímetro urbano, facilitando os deslocamentos, ligações provisórias e outros empecilhos que poderia haver, devido à localização geográfica. Há espaço, no complexo, para mobilização do canteiro, dentro da edificação existente.

Perante a fiscalização, a empresa contratada será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinente a essas Especificações Técnicas.

É de inteira responsabilidade da empresa contratada a observância e aplicação das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

A Executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via

Prefeitura Municipal de Pederneiras

pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte desta Secretaria.

A CONTRATADA fica obrigada, pelo período de cinco anos, contados a partir do recebimento da obra, a reparar às suas custas, qualquer defeito quando decorrente de falha técnica devidamente comprovada na execução da obra, sendo responsável pela segurança e solidez dos trabalhos executados, conforme preceitua o art. 618 do Código Civil Brasileiro.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

É solicitado que a empresa participante do processo licitatório apresente acervo técnico compatível a 50% (cinquenta por cento) de construção e/ou ampliação, sendo exigido no mínimo 187,06 m² de execução de edificação e/ou muro em estrutura de concreto armado com blocos de vedação. Os demais documentos necessários serão inseridos no edital da licitação.

4.1. Garantia:

A empresa deverá garantir seus serviços por prazo não inferior a 5 anos, devendo ser refeitos as suas expensas os trechos que por ventura apresentem qualquer deficiência.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Esta descrito no projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro e demais requisitos que deverão constar no edital de licitação.

5.1. Local de Execução:

Rua Ricieri Mai, nº O-805 – Bairro Maria Elena.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Responsável pela fiscalização da obra:

- Fiscal do Contrato – Leandro Rosa - Eng. Civil – CREA/SP Nº 5069465469
- Substituto do Fiscal do Contrato – Raphael Tramonte Leme – Eng. Civil – CREA/SP Nº 5069465124

A fiscalização não exime a executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou ao serviço contratado.

Aplicam-se, no que couber, o artigo 117 da Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 5.410/2024.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

As medições deverão ser realizadas mensalmente após a apresentação da planilha de

Prefeitura Municipal de Pederneiras

medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados, sendo que o simples armazenamento de material in-loco não constitui parte da medição executada.

Os pagamentos serão efetuados conforme Cronograma Físico - Financeiro, em até 30 (trinta) dias corridos após a apresentação à Secretaria de Finanças, da Nota Fiscal ou Fatura, acompanhada do relatório de medição devidamente atestado pelo Secretário e/ou fiscal do contrato da Secretaria de Infraestrutura e Obras da Prefeitura Municipal, bem como de toda a documentação constante no edital, mediante crédito em conta corrente da empresa contratada, sendo que, do último pagamento a ser efetuado, será assegurado à Administração, reter 10% (dez por cento) do valor total do contrato, que será restituído à CONTRATADA quando da apresentação da Certidão Negativa de Débitos do INSS relativa à referida obra. A fiscalização terá um prazo de até 15 (quinze) dias, a contar da data de protocolização do pedido, para liberar a medição dos serviços realizados para emissão da Nota Fiscal.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Concorrência Pública – Regime De Empreitada Por Preço Global, do Tipo Menor Preço Global.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado é de O valor estimado da contratação é de R\$ 294.985,95 (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), alcançado através de pesquisa com base na tabela de preços da CDHU versão 193.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes desta contratação para o exercício de 2024 correrão por conta da dotação orçamentária constante da dotação n. 476 – Obras e Instalações (vinculada à classificação funcional n. 10.301.0003.1.008 – Obras, instalações, ampliações e reformas, subunidade n. 02.13.01 – Diretoria de Atenção Básica).

Atenciosamente;

ELAINE CRISTINA CRONCA POMPEI
Secretária Municipal de Saúde

DEIVIS AUGUSTO NACHIF FERNANDES
Secretário de Infraestrutura e Obras

Prefeitura Municipal de Pederneiras