



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

## ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 05/2020

Às 08hs do dia 11 (onze) de setembro de 2020, na Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Luis Carlos Rinaldi, Jocelene Canato Botero e Paulo Fernando Sampaio Galvão Filho, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 05/2020, cujo objeto é alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes habilitados, as empresas: A & A CENTRO DE DESMANCHE VEICULAR LTDA, ANTÔNIO MÁRCIO BOTERO ME, AUTOMOTIVECEMAK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA, BEATRIZ FERRAZ LANZA VERONEZE, BEIRA RIO COMÉRCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA, CLEBER JOSÉ SPADIN ME, CMG MÁRMORES E GRANITOS CACHOEIRO LTDA EPP, DANILAU TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA ME, ECOPOLYS PLÁSTICOS LTDA, ELIO FRASCARELLI & CIA LTDA ME, EMILIO AUGUSTO ROSA BRUMATI, E. W. SIMÕES & CIA LTDA, J. J. RODRIGUES - TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA ME, JOÃO BATISTA DE MELLO PEDERNEIRAS ME, JOSÉ CARLOS MARQUES DIAS PEDERNEIRAS EPP, LAIS VANESSA DE ALMEIDA ME, MODA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, REDE FASS – CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL S/A, ROBERTO BESSI ME, TALIAMENTO & RIBEIRO COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA, WAGNER LEANDRO CORREA e WWD AGROPEÇAS E PROJETOS LTDA, sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte: A & A CENTRO DE DESMANCHE VEICULAR LTDA, apresentou proposta para o item 23 no valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais) com uma área a ser construída de 1.071,92 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 27/02/2021 a contar da data da homologação, data de conclusão obras para 27/02/2023 da data da homologação, que está em desacordo com o subitem 5.1.1.3 do Edital que estabelece que este prazo deverá ser de no máximo 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 30/04/2023 após o término das obras, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários. Não apresentou a Planta Baixa exigida no item 5.1.6 do Edital, embora tenha apresentado no envelope de documentos o que foi constatado quando da abertura do mesmo; ANTÔNIO MÁRCIO BOTERO ME apresentou proposta para o item 16 no valor de R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), sendo a atual possuidora do imóvel com uma área já construída de 336,34 m<sup>2</sup>, atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 14 (quatorze) funcionários; AUTOMOTIVECEMAK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA apresentou proposta para o item 07 no valor de R\$ 58.100,00 (cinquenta e oito mil e cem reais), sendo a atual possuidora do imóvel, para uma área a ser construída de 2.302,72 m<sup>2</sup>, com data de início da construção das obras 05 meses, data de conclusão das obras para 20 meses e atividades operacionais 60 dias após término das obras, com geração de 10 (dez) empregos; BEATRIZ FERRAZ LANZA VERONEZE apresentou proposta para o item 22 no valor de R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais) para uma área já construída de 480,20 m<sup>2</sup> e a construir de 23,05 m<sup>2</sup>, totalizando 503,24 m<sup>2</sup>, com data de reinício da construção de no máximo 06 (seis) meses a contar da data de homologação desta licitação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação desta licitação, com as atividades operacionais já iniciadas, com geração de 01 (um) emprego; BEIRA RIO COMÉRCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) com uma área a ser construída de 500,00 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 85 dias após o término das obras, com geração de empregos para 10 (dez) funcionários; CLEBER JOSÉ SPADIN ME apresentou proposta para o item 04 no valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) para uma área a ser construída de 145,79 m<sup>2</sup> e uma já construída de 190,00 m<sup>2</sup>, com data de reinício da construção para 80 dias a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e atividades operacionais já iniciadas, com geração de 04 (quatro) empregos; CMG MÁRMORES E GRANITOS CACHOEIRO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

LTDA EPP apresentou proposta para o item 01 no valor de R\$ 17.068,71 (dezesete mil e sessenta e oito reais e setenta e um centavos), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área já construída de 1.187,30 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários; DANILAU TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA ME apresentou proposta para o item 06 no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), sendo que referido item foi excluído da licitação; ECOPOLYS PLÁSTICOS LTDA apresentou proposta para o item 23 no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) com uma área a ser construída de 1.576,44 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 02 anos da data da homologação e início das atividades operacionais para 03 meses após o término das obras, com geração de empregos para 10 (dez) funcionários; ELIO FRASCARELLI & CIA LTDA ME, apresentou proposta para o item 13 no valor de R\$ 3.210,00 (três mil duzentos e dez reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área em construção de 147,13 m<sup>2</sup>, data de conclusão das obras 24 meses e início das atividades operacionais para 90 dias após o término das obras, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários; EMILIO AUGUSTO ROSA BRUMATI, apresentou proposta para o item 23 no valor de R\$ 155.200,00 (cento e cinquenta e cinco mil e duzentos reais), com uma área a ser construída de 1.136,81 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 90 dias após o término das obras, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários; E. W. SIMÕES & CIA LTDA, apresentou proposta para o item 21 no valor de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área a ser construída de 1.156,90 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 01/01/2021, data de conclusão das obras para 01/06/2022 e início das atividades operacionais para 01/08/2022, com geração de empregos para 30 (trinta) funcionários; J. J. RODRIGUES - TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA ME, apresentou proposta para o item 20 no valor de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área a ser construída de 141,84 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 90 dias após o término das obras, com geração de empregos para 02 (dois) funcionários; JOÃO BATISTA DE MELLO PEDERNEIRAS ME, apresentou proposta para o item 18 no valor de R\$ 4.570,00 (quatro mil quinhentos e setenta reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área já construída de 262,90 m<sup>2</sup>, divergente da constante do edital que é de 331 m<sup>2</sup>, e início das atividades operacionais para 90 dias após a homologação, com geração de empregos para 03 (três) funcionários; JOSÉ CARLOS MARQUES DIAS PEDERNEIRAS EPP, apresentou proposta para o item 12 no valor de R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais), com uma área a ser construída de 208,41 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 90 dias após o término das obras, com geração de empregos para 06 (seis) funcionários; LAIS VANESSA DE ALMEIDA ME apresentou proposta para o item 08 no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área já construída de 283,40 m<sup>2</sup> em fase de acabamento, com reinício das obras para 05 meses da data da homologação, conclusão em 22 meses da data de homologação e início das atividades operacionais em 80 dias após conclusão das obras, com geração de 04 (quatro) empregos; MODA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, apresentou proposta para o item 23 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com uma área a ser construída de 1.100,29 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 90 dias após o término das obras, com geração de empregos para 10 (dez) funcionários; REDE FASS – CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL S/A, apresentou proposta para o item 23 no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), com uma área a ser construída de 1.307,10 m<sup>2</sup>, com data de início das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 02 anos da data da homologação e início das atividades operacionais para 03 meses após o término das obras, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários; ROBERTO BESSI ME apresentou proposta para o item 14 no valor de 27.000,00 (vinte e sete mil reais), com uma área



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

já construída de 714,98 m<sup>2</sup>, sendo a atual possuidora apenas do lote 01, com atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários; TALIAMENTO & RIBEIRO COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA, apresentou proposta para o item 05 no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com uma área já construída de 313,58 m<sup>2</sup>, com atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 15 (quinze) funcionários; WAGNER LEANDRO CORREA apresentou proposta para o item 17 no valor de R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais), com uma área construída de 262,30 m<sup>2</sup> em fase de acabamento, com data de reinício das obras para 06 meses a contar da data da homologação, data de conclusão das obras para 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais para 90 dias após o término das obras, com geração de empregos para 01 (um) funcionários e; WWD AGROPEÇAS E PROJETOS LTDA apresentou proposta para o item 24 no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área já construída de 850,00 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas, com geração de 04 (quatro) empregos. Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.



LUIS CARLOS RINALDI (Presidente da CML)



JOCELENE CANATO BOTERO (Membro da CML)



PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO (Membro da CML)