



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 02/2020

Às 14hs do dia 17 (dezessete) de agosto de 2020, na Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Luis Carlos Rinaldi, Kevin Ramos e Paulo Fernando Sampaio Galvão Filho, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 02/2020, cujo objeto é alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Toufik Rachid Razuk e Fuad Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes habilitados, as empresas J C QUÍMICA INDUSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA ME, JOÃO PEDRO DE CASTRO FABRI, MORAES & CIA LTDA, J I DA ROCHA JÚNIOR ME, NINETTE C. NEVES SARAGNOLI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA, RICARDO JOSÉ LOTERIO - ME, GUSTAVO CABRAL NOGUEIRA ME, SILAS DE OLIVEIRA MEI, PAINI - COMERCIAL CAFÉ LTDA, JORGE DA SILVA JUNIOR, JOSE ACACIO FERREIRA, FELIPE N. PERTINHEZ – DISTRIBUIDORA GUAXI LTDA ME, FERNANDO BACCAR LOPES - ME, PASCOAL FURLANI ME, PORTO DE AREIRA GIMENES E GIMENES LTDA, LUIS FERNANDO NACHIF GANDARA, sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte: **FELIPE N. PERTINHEZ – DISTRIBUIDORA GUAXI LTDA ME** apresentou proposta para o item 04 no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 100,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 06 (seis) funcionários; para o item 05 no valor de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 100,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários; para o item 08 no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 100,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 03 (três) funcionários e para o item 09 no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 100,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 03 (três) funcionários; **FERNANDO BACCAR LOPES – ME** apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 6.578,65 (seis mil quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos); para o item 03 no valor de R\$ 6.578,60 (seis mil quinhentos e setenta e oito reais e sessenta centavos); para o item 04 no valor de R\$ 4.580,80 (quatro mil quinhentos e oitenta reais e oitenta centavos); para o item 05 no valor de R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais); para o item 06 no valor de R\$ 5.292,50 (cinco mil duzentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos); para o item 07 no valor de R\$ 5.335,00 (cinco mil



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

trezentos e trinta e cinco reais); para o item 08 no valor de R\$ 3.890,45 (três mil oitocentos e noventa reais e quarenta e cinco centavos); para o item 09 no valor de R\$ 3.875,50 (três mil oitocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos); para o item 10 no valor de R\$ 6.365,92 (seis mil trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e dois centavos); para o item 11 no valor de R\$ 4.985,67 (quatro mil novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos) e para o item 12 no valor de R\$ 4.976,86 (quatro mil novecentos e setenta e seis reais e oitenta e seis centavos); todos com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 06 (seis) funcionários; **GUSTAVO CABRAL NOGUEIRA - ME** apresentou proposta para o item 05 no valor de R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais), com uma área a ser construída de 176,04 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários; **J C QUÍMICA INDUSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA ME** apresentou proposta para o item 10 no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com uma área a ser construída de 160,00 m², com prazo de início das obras para 01/12/2020, com prazo de conclusão das obras para 01/12/2021 e início das atividades operacionais para 03/01/2022, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários; para o item 11 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com uma área a ser construída de 152,00 m², com prazo de início das obras para 01/12/2020, com prazo de conclusão das obras para 01/12/2021 e início das atividades operacionais para 03/01/2022, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários e para o item 12 no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com uma área a ser construída de 152,00 m², com prazo de início das obras para 01/12/2020, com prazo de conclusão das obras para 01/12/2021 e início das atividades operacionais para 03/01/2022, com geração de empregos para 02 (dois) funcionários; **J I DA ROCHA JÚNIOR ME** apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com uma área a ser construída de 400,00 m², com prazo de início das obras para 01/11/2020, com prazo de conclusão das obras para 01/11/2021 e início das atividades operacionais para 02/01/2022, com geração de empregos para 03 (três) funcionários. **JOÃO PEDRO CASTRO FABRI - ME** apresentou proposta para o item 06 no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com uma área a ser construída de 160,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 03 (três) funcionários; **JORGE DA SILVA JUNIOR** apresentou proposta para o item 06 no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), com uma área a ser construída de 136,00 m², com prazo de início das obras para janeiro/2021, com prazo de conclusão das obras para janeiro/2023 e início das atividades operacionais para março/2023, com geração de empregos para 04 (três) funcionários, sendo que pela descrição do lote em sua proposta e na planta baixa, verifica-se que o mesmo não faz parte do objeto desta licitação, trata-se na verdade, de um lote que foi objeto da Concorrência nº 01/2020; **JOSE ACACIO FERREIRA** apresentou proposta para os itens 02 e 06 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada e para o item 03 no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais); todos com área a ser construída de 169,36 m², todos com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 06 (seis) funcionários; **LUIS FERNANDO NACHIF GANDARA** apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), com uma área a ser construída informada na proposta de 200,00 m², divergente da informada na planta apresentada que é de 171,56 m², com prazo de início das obras para janeiro/2021, com prazo de conclusão das obras para maio/2021 e início das atividades operacionais para julho/2021, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários; para o item 07 no valor de R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais), com uma área a ser construída informada na proposta de 220,00 m², divergente da informada na planta apresentada que é de 171,56 m², com prazo de início das obras para janeiro/2021, com prazo de conclusão das obras para maio/2021 e início das atividades operacionais para julho/2021, com geração de empregos para 07 (sete) funcionários e para o item 10 no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída informada na proposta de 250,00 m², divergente da informada na planta apresentada que é de 171,56 m², com prazo de início das obras para janeiro/2021, com prazo de conclusão das obras para maio/2021 e início das atividades operacionais para julho/2021, com geração de empregos para 07 (sete) funcionários. Ademais, as plantas baixas foram elaboradas e assinadas por técnico em edificações o que está em desacordo com o subitem 5.1.6 "b" do Edital; **MORAES & CIA LTDA** apresentou proposta para o item 06 no valor de R\$ 13.007,00 (treze mil e sete reais), com uma área a ser construída de 185,63 m², com prazo de início das obras para 10/01/2020, com prazo de conclusão das obras para 10/01/2022 e início das atividades operacionais para 10/01/2020, com geração de empregos para 03 (três) funcionários e para o item 07 no valor de R\$ 5.007,00 (cinco mil e sete reais), com uma área a ser construída de 189,93 m², com prazo de início das obras para 10/01/2020, com prazo de conclusão das obras para 10/01/2022 e início das atividades operacionais para 10/01/2020, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários; **NINETTE C. NEVES SARAGNOLI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA** apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com uma área a ser construída de 555,72 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 07 (sete) funcionários; **PAINI - COMERCIAL CAFÉ LTDA** apresentou proposta para o item 01 no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) e para os itens 04, 05, 08 e 09 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada; todos com área a ser construída de 120,00 m², todos com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 02 (dois) anos a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 03 (três) meses após o término das obras, com geração de empregos para 06 (seis) funcionários; **PASCOAL FURLANI ME** apresentou proposta para o item 12 no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com uma área a ser construída de 147,20 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 02 (dois) funcionários; **PORTO DE AREIRA GIMENES E GIMENES LTDA** apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), com uma área a ser construída de 244,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

(noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 03 (três) funcionários e para o item 03 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com uma área a ser construída de 244,00 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 06 (seis) funcionários; **RICARDO JOSÉ LOTERIO – ME** apresentou proposta para o item 03 no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), com uma área a ser construída de 244,79 m², com prazo de início das obras para no máximo 06 (seis) meses a partir da data de homologação desta concorrência, com prazo de conclusão das obras de no máximo até 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais previsto para no máximo 90 (noventa) dias após o término das obras, com geração de empregos para 07 (sete) funcionários e; **SILAS DE OLIVEIRA MEI** apresentou proposta para o item 02 no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), com uma área a ser construída de 250,00 m², com prazo de início das obras para 04/01/2021, com prazo de conclusão das obras para 04/03/2022 e início das atividades operacionais para 04/04/2022, com geração de empregos para 03 (três) funcionários. Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.


LUIZ CARLOS RINALDI (Presidente da CML)


KEVIN RAMOS (Membro)


PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO (Membro)