

VALORES OFICIAIS — VTN 2026

Município de Pederneras / SP

Fonte: Instituto de Economia Agrícola — IEA/SAA-SP · Referência 11/2025 · Publicação 29/04/2026

Valor da Terra Nua por Classe de Aptidão Agrícola

LAVOURA — APTIDÃO BOA (Cultura de Primeira)	R\$ 31.255,13 / ha
LAVOURA — APTIDÃO REGULAR (Cultura de Segunda)	R\$ 28.041,40 / ha
LAVOURA — APTIDÃO RESTRITA	R\$ 26.025,64 / ha
PASTAGEM PLANTADA	R\$ 24.420,58 / ha
SILVICULTURA / PASTAGEM NATURAL (Reflorestamento)	R\$ 21.731,49 / ha
PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA	R\$ 18.370,10 / ha

MAIOR VALOR	VARIAÇÃO INTRACLASSES	MENOR VALOR
R\$ 31.255,13	R\$ 12.885,03	R\$ 18.370,10
<i>Lavoura Boa (Classe I)</i>	<i>(I → VI = - 41,23%)</i>	<i>Preservação (Classe VI)</i>

Variação Interanual (2025 → 2026)

Média ponderada: + 31,8% · Mínima: + 25,71% (Silvicultura) · Máxima: + 36,83% (Lavoura Boa)