

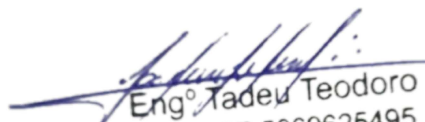
8. AVALIAÇÃO E RESULTADOS Os valores médios referenciados pelo IEA para referência 11/2024 (publicado em 16/04/2025) foram adotados sem correção, dado que o IGP-M acumulado nov/24–mar/25 foi –0,18% (< 1%), conforme dados da FGV.

Tabela 1 – Valor médio da Terra Nua – VTN 2025 – Pederneiras/SP

Aptidão agrícola	Preço Médio (R\$/ha)	Média (R\$/ha)	Desvio-padrão	CV (%)	Data IEA
Lavoura – boa (cultura de primeira)	22.841,50	22.841,50	1.025,34	4,49	11/2024
Lavoura – regular (cultura de segunda)	20.587,69	20.587,69	1.110,22	5,39	11/2024
Lavoura – restrita	19.234,63	19.234,63	1.342,11	6,98	11/2024
Pastagem plantada (terra para pastagem)	18.715,53	18.715,53	1.498,45	8,00	11/2024
Silvicultura/pastagem natural (reforestamento)	17.286,59	17.286,59	1.256,78	7,27	11/2024
Preservação fauna ou flora (campo)	14.557,87	14.557,87	1.792,50	12,31	11/2024

9. CONCLUSÃO Conclui-se que os valores médios de VTN por hectare, válidos para exercício 2025, são aqueles listados na Tabela 1. Estes números atendem às exigências da Receita Federal para DIAC/ITR-2025, bem como servem de referencial para contratos, indenizações e políticas agrícolas.

Pederneiras/SP, 29 de abril de 2025



Engº Tadeu Teodoro
CREA/SP 5069625495
CPF 224.509.158-26

Tadeu Teodoro
Engenheiro
CREA 5069625495
ART 2620250721088