

6. AVALIAÇÃO

Em atendimento IN RFB Nº 1877/19, foi realizado para a Prefeitura Municipal de Pederneiras o levantamento e avaliação do VTN para 2022, para áreas de lavoura com aptidão boa, lavoura com aptidão regular, lavoura com aptidão restrita, pastagem, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna ou flora. Para lavouras com aptidão restrita não foram mensurados VTN, pois devido às características edafoclimáticas e topográficas do município de Pederneiras, não foram observadas áreas significativas, que restrinjam as atividades agropecuárias sustentáveis.

Para avaliação foram utilizados os dados de VTN disponibilizados pelo IEA, publicados em 01 de abril de 2022, estes dados atualizam os valores levantados em anos anteriores, dessa forma, serviram como referência para cálculo de valor médio VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terra existente no Município de Pederneiras.

7. CONCLUSÃO

Conforme dispõe a Instituição Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a seguir a Tabela 4, na qual constam os valores da terra nua, por hectare, do município de Pederneiras para o exercício de 2022, com base nos valores levantados pelo IEA, no período de 11/2021 a 01/2022.

Tabela 4: Valor da Terra Nua, para o Município de Pederneiras (SP) – 2022

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da Fauna ou da flora
2022	R\$ 18.458,38	R\$ 16.481,71	0,00	R\$ 14.525,03	R\$ 12.675,03	R\$ 11.016,69

Fonte: IEA (2022)