

## Anexo II

### MEMORIAL DESCRITIVO.

**INTERESSADO : Prefeitura Municipal de Pederneiras**

**LOCAL: Avenida Brasil esquina c/ Rua João Antonio Simões, S/N**  
Pederneiras/SP

**TÍTULO: Projeto de execução de Posto de Saúde no Núcleo Michel Neme.**

#### **1- CONDIÇÕES LOCAIS.**

Prédio para instalações de Posto de Saúde no Núcleo Habitacional Michel Neme.

#### **2-RECUOS.**

Será construído estacionamento e pátio de manobras para veículos em toda periferia do Posto de Saúde.

#### **3- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Toda terraplanagem e movimentação de terra será a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras, considerando no projeto arquitetônico os acessos e rampas adequadas para pessoas com necessidades especiais.

#### **4- FUNDAÇÕES e ESTRUTURA.**

Constarão na cravação de estacas.

*A viga baldrame sob todas as paredes deverá possuir seção de 20 x 30 cm e armação com 4 peças de aço CA50 de bitola 3/8" e estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm. Utilizar concreto fck 18 Mpa.*

Serão executadas vigas baldrames sob todas as paredes do projeto arquitetônico apoiadas sobre estacas escavadas com profundidade mínima em 3,50 metros e diâmetro de 25 cm. A armação dessas peças deverá prever 4 peças de aço CA50 com bitola 3/8" e comprimento mínimo de 3 metros, devendo ficar 70 cm para arranque aos pilares. Estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm. Concreto fck 20 Mpa.

As escavações das vigas deverão atender aos projetos arquitetônicos, deverão possuir seção de 20 x 30 cm e armação com 4 peças de aço CA50 de bitola 3/8" e estribos com peças de aço de bitola 3/16" a cada 20 cm.

Utilizar concreto fck 20 Mpa. O concreto armado deverá ser executado obedecendo às prescrições das normas e métodos da ABNT. O reaterro lateral das fundações deverá ser apiloado em camadas umedecidas, após a execução do embasamento e impermeabilização.

#### **5- IMPERMEABILIZAÇÃO**

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente. As duas primeiras fiadas de blocos de concreto das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

#### **6- ALVENARIA.**

Todas as paredes serão levantadas em alvenaria de bloco cerâmico não estrutural, assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam das plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

- a) verga sobre os vãos;
- b) vergas sob os vãos;
- c) cinta de amarração no respaldo do telhado.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup>.

#### **7-CONCRETO ARMADO.**

O concreto armado se fará presente onde for determinado pelo engenheiro calculista ou responsável técnico pela obra. O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade, preferencialmente usinado. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3ª qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento. A madeira deverá ser comprada somente em firmas licenciadas. O controle de resistência do concreto deverá ser feito, quantas vezes forem necessárias, dentro das normas da ABNT, através de laboratório especializado.

#### **8- FORROS.**

Os forros, em laje, serão pré-moldados com trilhos de concreto e lajotas cerâmicas de enchimento, e armadas conforme especificação do

fornecedor para receber posterior capa de concreto. A laje deverá ser engastada em vigamento de concreto armado.

#### **9- TELHADO.**

O telhado do edifício deverá ser executado em estruturas de aço ASTM-A36, sem pintura com seções suficientes para evitar selamentos e suporte das telhas metálicas. Sendo a cobertura desta obra feita com telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal com espessura de 0,50 mm e altura 40 mm.

#### **10- REVESTIMENTO.**

As massas, grossa e fina (emboço e reboco), com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em todas as paredes e forros, tanto internos com externos. Sanitários e áreas frias, conforme projetos arquitetônicos deverão receber azulejos brancos. Na fachada haverá uma parede revestida com laminado na cor "Prata escovado".

#### **11- PISOS.**

Todas as áreas internas de piso deverá ser em cerâmica 50X50cm na cor bege claro PEI 5, base branca, sendo de primeira linha. A calçada ao redor do edifício deverá ser em cimento desempenado, para posterior assentamento de mosaico português na cor branca. Área externa de pátio de manobras e estacionamento em piso de bloquete intertravado na cor do próprio concreto.

#### **12- LOUÇAS.**

Todos os banheiros terão louças esmaltadas brancas, de primeira linha, em conformidade com especificação do projeto arquitetônico.

#### **13- METAIS.**

Todos os metais deverão ser cromados e de 1ª linha.

#### **14-VIDROS.**

Vidro temperados verdes onde houver indicação nos projetos arquitetônicos.

### **15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.**

Deverá obedecer às normas ABNT. Deverá ser ligado à rede oficial de abastecimento.

### **16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Em conformidade com o projeto de instalações elétricas e ligadas à rede pública da CPFL. Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, interruptores e tomadas, luminárias) deverão ser de 1º classe. Deverão ser previsto pontos para instalação de ar condicionado para climatização dos ambientes.

### **17-PINTURA.**

As paredes internas, externas e lajes deverão receber selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica acetinada. Os caixilhos de ferro receberão pintura em esmalte acetinado, aplicado sobre fundo anticorrosivo. As portas internas de madeira deverão ser lixadas, masseadas e posteriormente pintadas com tinta esmalte acetinado. As cores serão especificadas pelo Departamento de Obras desta prefeitura.

### **18-BANCADAS E PIAS.**

Todas as bancadas, pias deverão ser executadas em aço inox chapa 18 e granito cinza Corumbá, conforme dimensões apresentadas nos projetos de arquitetura e solicitações do Departamento de Obras desta Prefeitura.

**OBSERVAÇÕES:** Naquilo em que o memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 20 de Maio de 2010.

---

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
**Prefeita Municipal**

---

**Antonio Carlos Valinetti**  
**Engº Civil – CREA 060054320 5**