

## MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO I

LOCAL: Assentamento Horto de Aimorés (Gleba 1)

TÍTULO: Construção de Posto de saúde

Contrato de Repasse nº 300998-2/2009

### 1- CONDIÇÕES LOCAIS

O local onde será construído um posto de saúde, deverá ser especificado pelo INCRA, em área comunitária, indicada no projeto de assentamento e, deverá atender as famílias dos assentados.

### 2- MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Toda a movimentação de terra que se fizer necessária, e eventuais fornecimentos de terra, ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

### 3- FUNDAÇÕES

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das estacas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

**-estacas:** Estas estacas deverão ter 5,00 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 4 ferros de bitola 3/8 “ com comprimento de 3,00 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado 70 cm para servir de arranque. O concreto a ser utilizado deverá ter Fck 15 Mpa”.

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

**-viga baldrame:** todas as paredes receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armadas com 4 ferros de bitola 3/8 “e com estribos de ferro 3/16” a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.

**- alvenaria de embasamento:** as duas primeiras fiadas de tijolo deverá ser em tijolo maciço comum de 5x10x20 cm, assentado com argamassa no traço 1:2:8

\*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

### 4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

Prefeitura Municipal de Pederneiras

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP  
Fone: +55(14) 3283-9570 – Fax: +55(14) 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

#### **5- ALVENARIA.**

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico.

Deverão ser observados os seguintes reforços:

- verga sob o vão das esquadrias.
- verga sobre o vão das esquadrias.
- viga de concreto armado no respaldo.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup>.

#### **6- CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.**

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinus de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser armadas com 4 ferros de bitola 3/8" e estribadas com ferro 3/16" a cada 20 cm, nas paredes de "1 tijolo". As colunas nas paredes de "1/2 tijolo" deverão ser feitas com 4 ferros de bitola 5/16" e estribadas com ferro 3/16" a cada 20 cm. Os reforços de vergas poderão ser constituídos de 3 ferros de bitola 5/16. O concreto deverá ter Fck 20 Mpa.

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas vigas em concreto armado de secção 20x30 cm nas paredes de "1 tijolo" e 10x30 cm nas paredes de "1/2 tijolo". A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "1/2 tijolo. O concreto deverá ter Fck 20 Mpa.

#### **7-LAJE DE COBERTURA.**

Toda a laje de cobertura deverá ser pintada de cor branco neve.

A laje tipo "pré", que será colocada em toda o edifício, deverá receber malha de distribuição com ferros de 1/4 a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

Nenhum trilho deverá ser “apoiado” nas alvenarias. Estes deverão ser engastados nas vigas de concreto armado.

#### **8- TELHADO.**

Telhas cerâmicas tipo romana de 1º qualidade sobre madeiramento convencional em tesouras de peroba 6x12 cm com inclinação de 30%. Beirais em madeiramento aparentes com largura de 60 cm. A varanda receberá telha de fibrocimento, com inclinação de 1%, apoiada em estrutura de madeira aparelhada.

#### **9- REVESTIMENTO.**

Massa com as características que se seguem: as massas grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em todas as paredes, tanto internas como externas, assim como nas lajes.

Os banheiros, depósito com tanque e copa, deverão receber azulejos brancos 20x20 cm de 1ª linha até a altura de laje (rejuntamento na cor branca). Todos os locais, onde houver bancada com cuba, deverão receber três fiadas de revestimento sobre a área da bancada.

#### **10- PISOS.**

Toda a parte interna deverá receber piso cerâmico 40 x 40 cm, bege claro com PEI 5 tipo extra, sobre contrapiso em concreto armado e massa de regularização. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos sifonados, estes deverão ter grelha de abrir e fechar, e serão conectados à rede de PVC para encaminhamento a um tanque séptico e, posteriormente a uma fossa absorvente.

Externamente a área que será construída, deverá ser executada calçada em concreto desempenado e alisado, seguindo o projeto arquitetônico no que diz respeito ao desenho e dimensões.

#### **11- BANCADAS SOLEIRAS E PEITORIS.**

As bancadas da copa, dos banheiros, e das salas destinadas a curativo, consultório geral e odontológica, assim como as soleiras e peitoris, deverão ser executadas em granito polido Cinza Andorinha, ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

A bancada da copa deverá ter rebaixo para contenção de água e, acabamento boleado nos seus cantos, deverá ser instalada uma cuba em aço inox com profundidade apropriada ao uso (tamanho grande).

As bancadas dos banheiros e das salas de atendimento médico deverão ser secas, sem rebaixo, com cubas de louça de embutir redondas e brancas.

As bancadas de atendimento, no hall principal e, no dispensário, também deverão ser em granito.

#### **12- ESQUADRIAS.**

As portas internas com batente, guarnição e folha encabeçada em madeira para o recebimento de posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras.

As demais esquadrias (portas externas, vitrôs e janelas) deverão ser em ferro seguindo a posição e as dimensões expostas pelo projeto arquitetônico.

#### **13- METAIS.**

A cozinha e os banheiros deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1ª linha, do tipo bica alta e móvel.

Deverão ainda ser previstos no banheiro: porta toalhas e papeleiras em inox, válvula para descarga e acabamentos de registros para entrada de água. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim, tanto no banheiro, como na copa, para manutenção.

Deverão ainda ser previstos 3 pontos externos (do lado externo das paredes do banheiro para deficiente, copa e sala de curativo) para torneira tipo de jardim, em metal, cromada e com bico. Com a finalidade de regar plantas e manutenção.

#### **14- VIDROS.**

As portas de ferro e as janelas deverão receber vidro liso com espessura de 3 mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.

#### **15- INSTALAÇÃO PARA GÁS**

Deverá ser construído um abrigo externo, com porta em ferro quadriculado, para três bujões de gás, com 1,50m de largura por 1,00m de altura e 0,60m de profundidade. A canalização até o fogão deverá ser feita com tubos de cobre revestidos de espuma que ficarão embutidos na parede, não havendo a necessidade de canalização no piso.

#### **16- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.**

Deverá obedecer aos padrões da ABNT.

As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1ª linha, assim como as bases de registros.

Deverão ser instaladas integradas 3 caixas de água de fibrocimento com capacidade para 1000 litros, que deverão ser locadas sobre o depósito com tanque, banheiros e sala de curativo, respectivamente. Deverá ser deixada uma entrada de

água do poço semi-artesiano e uma saída de água da caixa para a cuba da cozinha.

Deverão ser deixados três pontos de água nas paredes externas para torneira de jardim, abastecidas com água do poço semi-artesiano.

#### **17- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

As instalações elétricas deverão atender as solicitações do projeto no que diz respeito à previsão de luminárias, tomadas e interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas referidas instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

#### **18- ILUMINAÇÃO.**

A iluminação deverá prever luminárias tipo “spot” para lâmpadas fluorescentes compactas de 36 W, na quantidade indicada pelo departamento de Obras e Vias Públicas desta Prefeitura.

#### **19- APARELHOS.**

Todas as louças para o banheiro (lavatório e bacias) deverão ser na cor branca.

As bacias receberão válvulas de descarga com acabamento cromado e, os acabamentos dos registros também deverão ser cromados e, de 1º linha. Duas das bacias serão adaptadas para portadores de necessidades especiais.

#### **20- PINTURA.**

As paredes externas e internas receberão fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica “Suvinil”. Deverá ser previsto barrado em tinta esmalte na altura de 1,50 m, tanto no exterior quanto no interior do edifício.

Todas esquadrias receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas.

As lajes receberão fundo selador para posterior pintura em tinta acrílica cor branco neve.

As cores deverão seguir as especificações do projeto arquitetônico, Anexo I.

## **21- GRADES.**

Todas as aberturas (portas, janelas e vitrões) deverão receber grades. No caso das portas pode-se optar por reforço na própria estrutura da porta, com ferragens para cadeados, ou portão de grade. Todas as grades deverão receber fundo anti-ferrugem e, pintura com esmalte brilhante.

### **OBSERVAÇÕES:**

\*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer as boas normas da construção civil.

\*As marcas citadas acima servem apenas como referência, visto que poderá ser cotados produtos de marcas similares ou de qualidade superior.

Pederneiras, 09 de Junho de 2011.

---

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
**Prefeita Municipal**

---

**Antonio Carlos Valinetti**  
**Engº Civil – crea 060054320 5**  
**Dir. do Dep. de Obras e Vias Publicas**