



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pederneiras

LOCAL: Futuro aterro Municipal/galpão para coleta seletiva
– Pederneiras - SP.

TÍTULO: Construção de galpão e refeitório para coleta seletiva.

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

Ocupará área pública nas proximidades do núcleo habitacional Jayme Bigelli com frente para a estrada municipal Pederneiras – Guaianás, no município de Pederneiras-SP.

2-RECUOS.

Os recuos obedecerão à planta baixa.

3- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.

A limpeza do terreno, assim como a terraplenagem necessária para a implantação das construções, será por conta da prefeitura Municipal de Pederneiras.

4- FUNDAÇÃO.

No barracão, cada coluna metálica possuirá um bloco de apoio devidamente estaqueado até atingir nega e amarrado formando um bloco único e também com o chumbador para recebimento da estrutura.

No edifício correspondente ao refeitório, a fundação deverá seguir as seguintes especificações:

-estacas: Estas estacas deverão ter 6,00 m de profundidade e diâmetro de 20 cm, e receberão armação com 3 ferros de bitola 3/8" com comprimento de 2,50 m cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 50 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 20 Mpa".

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

-viga baldrame: todas as paredes receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armados com 4 ferros de bitola 3/8 "e com estribos de ferro 1/4" a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3283-9570 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Para regularização de níveis, caso necessário, deverá ser executada alvenaria de embasamento com tijolo maciço de barro comum.

5- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm.

Para cada lado. Após será aplicado piche ou produto de efeito equivalente sobre a camada.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

6-CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in loco.

Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as formas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8" e estribadas com bitola de 5/16" a cada 20 cm em todas as paredes.

Os reforços de vergas poderão ser constituídos de 2 ferros de bitola 5/16" corridos em massa forte de cimento.

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas vigas em concreto armado de seção 20x30 cm nas paredes de 1 tijolo e 10 x 30 nas paredes de 1/2 tijolo. A armação deverá ter 4 ferros de bitola 3/8" e estribadas com 5/16" a cada 20 cm.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck de 20 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido.

7- ALVENARIA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: (14)3283-9570 – Fax: 3284-1764 – E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras dotadas no projeto arquitetônico. Deverão ser observados os seguintes reforços:

- verga sob o vão das esquadrias.
- verga sobre o vão das esquadrias.
- viga de concreto armado no respaldo

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

8- IMPERMEABILIZAÇÃO.

O reboco deverá ser impermeabilizado com cimento e areia (1:3) dosado com impermeável gorduroso, assim como o revestindo das áreas onde o alicerce estiver aparente.

Nas áreas úmidas referentes aos vestiários, cozinha, refeitório e banheiro de funcionário deverá ser aplicada camada de impermeabilizante plastificante em pó misturado ao cimento e areia (1:3).

9- ESTRUTURA METÁLICA. (barracão)

O licitante vencedor deverá apresentar em no máximo dez dias, após a assinatura do contrato, o projeto da estrutura metálica, inclusive da estrutura de cobertura, afim de que seja aprovado e que a ART seja devidamente recolhida.

10- TELHADO.

A cobertura do barracão deverá ser executada com telhas trapezoidal em chapa de aço galvanizado dobrado, com inclinação de 10%

A cobertura do edifício referente ao refeitório deverá ser feita com telhas cerâmicas tipo romana de 1ª qualidade sobre madeiramento convencional em tesouras de peroba 6x12 cm com inclinação de 30%. Os beirais serão em madeiramento aparentes com largura de 80 cm.

Prever rufos em chapa de aço galvanizado dobrado onde se fizer necessário.

11- FORROS. (Edifício referente ao refeitório)

A laje tipo "pré", que será feita em toda a extensão do novo edifício onde funcionará o refeitório. Esta deverá receber malha de distribuição com ferros



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

de 1/4" a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

12- FECHAMENTO LATERAL. (barracão)

Será em telha metálica ondulada e deverá ser executado em quatro faces do barracão, sendo que o fechamento deverá seguir o projeto arquitetônico ANEXO I.

13- REVESTIMENTO.

A massa grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), deverá ser aplicada em todas as paredes internas e externas, sobre chapisco fino.

Nos vestiários, W.C, refeitório e cozinha, deverão receber azulejos brancos 15x15 cm PEI 5 de primeira linha até a altura de laje (rejuntamento na cor branca).

14- PISOS.

O salão de coleta deverá receber piso de concreto desempenado rusticamente com junta de dilatação, a cada dois metros aproximadamente, com espessura mínima de dois centímetros sobre contrapiso em concreto traço 1:3:5 de espessura de 5 cm, com aplicação de malha tipo TELCON Q-138 para reforço do mesmo.

O edifício destinado ao refeitório deverá receber piso cerâmico 40 x 40 cm, bege claro com PEI 4, sobre contrapiso em concreto magro e massa de regularização. O entorno dos prédios receberão calçada (1,00 m de largura) em concreto desempenado, seguindo o projeto arquitetônico.

Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos.

15- BANCADAS, DIVISÓRIAS, SOLEIRAS E PEITORIS. (Edifício referente ao refeitório)

As bancadas deverão ser executadas em granito polido Cinza Andorinha ou similar. As soleiras e peitoris serão em ardósia. As dimensões deverão obedecer à planta.

A bancada da cozinha, destinada a cuba, deverá ter rebaixo para contenção de água, e acabamento boleado nos seus cantos, deverão ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

instaladas cubas em aço inox com profundidade apropriada ao uso (tamanho grande). As divisórias nos sanitários serão em marmorite, com espessura de 35 mm, presas no piso e na parede com argamassa de cal e areia.

16- ESQUADRIAS. (Edifício referente ao refeitório)

Todas as portas internas com batente, guarnição e folha encabeçada em madeira e portas com saída para o exterior com batente, guarnição e folha encabeçada em chapa de aço. Todas as portas receberão pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. As demais esquadrias (porta de entrada e janelas) deverão ser em ferro e vidro seguindo a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto arquitetônico.

17- LOUÇAS E METAIS. (Edifício referente ao refeitório)

A cozinha, vestiários e banheiro de funcionários deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1º linha, do tipo bica alta e móvel.

Deverão ainda ser previstos no banheiro e vestiários: porta toalha e papelreira, válvula para descarga, acabamentos de registros e entrada de água. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim no banheiro e vestiários, para manutenção.

Deverão ainda ser previstos 1 ponto externo de água para torneira tipo de jardim, em metal, cromada e com bico.

Todas as louças para o banheiro e vestiários (lavatório e bacias) deverão ser na cor branca. Nos vestiários, uma das bacias deverá ser especial em sua dimensão, apropriada para o uso de portadores de deficiência física, as outras deverão ser convencionais. As bacias receberão válvulas de descarga com acabamento cromado e os acabamentos dos registros deverão ser cromados e de 1º linha.

18- VIDROS. (Edifício referente ao refeitório)

A porta de entrada e as janelas deverão receber vidro canelado com espessura de 4 mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

19- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

A empresa licitante vencedora deverá apresentar, no prazo máximo de 10 dias, a contar da assinatura do contrato, anteprojeto de instalações elétricas contemplando os principais elementos pertinentes (circuitos, interruptores, tomadas, iluminação, quadros de distribuição e disjuntores, devendo prever cabos de acordo com os equipamentos que serão ali colocados para o bom funcionamento dos serviços de coleta. Deverá ser apresentado ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta Prefeitura o anteprojeto, para a devida anuência e aprovação – para a posterior conclusão do projeto.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

A empresa licitante vencedora deverá promover a ligação elétrica da construção da edificação com a rede elétrica existente na estrada municipal, assim como as eventuais adequações.

20- ILUMINAÇÃO.

No galpão a iluminação deverá prever luminárias prontas 2X40W fluorescente, e no edifício referente ao refeitório será feita com luminárias do tipo “spot” para lâmpadas fluorescentes de 36 W, na quantidade indicada pelo departamento de obras desta Prefeitura.

21- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS.

As instalações hidrosanitárias obedecerão aos padrões da ABNT. As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1º linha, assim como as bases de registros.

A ligação de água deverá ser executada partindo-se de um poço semi artesiano e ligada com o prédio em questão.

Deverá ser prevista a instalação de uma fossa séptica seguindo as normas NBR 7229 e 12969.

22- CONTENÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL.

Deverá ser prevista coleta e direcionamento das águas pluviais para uma caixa, e desta para um dreno de modo a não provocar danos ambientais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

23- PINTURA.

Deverá estar em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicando-se tinta acrílica sobre fundo selador nas paredes internas e externas.

A estrutura metálica, previamente lixada e preparada, deverá receber fundo preparador hidrofugante e posterior pintura em esmalte acetinado, assim como todos os gradis.

24- GRADES. (Edifício referente ao refeitório)

Todas as aberturas (portas, janelas e vitrôs) deverão receber grades. As portas externas deverão ser reforçadas com grade e tranca para cadeado.

25- LIMPEZA.

Para a entrega final da obra, a mesma deverá estar totalmente limpa e em condições de uso.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissos, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 12 de Março de 2012.

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal

Antonio Carlos Valinetti
CREA 060054320 5
Diretor do Dep. de Obras e Vias Públicas