



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ANEXO II MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: RUA JOSÉ ROZANTE, S-1010 - PEDERNEIRAS/SP

TÍTULO: Construção de muro, Instalação de Portas e Portões, Pintura externa e troca de piso do pátio interno.

1- CONDIÇÃO LOCAL

A EMEI MARIA JOSÉ STANCARI NACHEF necessita de adaptações para melhor atender a população e melhorar as condições de trabalho de seus funcionários. Estas adaptações compreendem a pintura e troca de piso do pátio e construção de muro em toda a extensão do terreno (substituindo o alambrado existente), assim como na divisão entre a escola e a quadra poliesportiva existente.

2- DEMOLIÇÃO

A demolição do alambrado existente no fechamento do terreno ficará a cargo da empresa contratada.

3- FUNDAÇÕES

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das brocas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

-brocas: Estas deverão ter 4,00 metros de profundidade e diâmetro de 20 cm, e receberão armação com 4 ferros de bitola 3/8 " com comprimento de 3,00 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 70 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 20 Mpa".

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

-viga baldrame: toda a extensão do muro receberá vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armadas com 4 ferros de bitola 3/8 "e com estribos de ferro 3/16" a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.

*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo toda a viga baldrame do alicerce na parte superior e lateralmente com 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

5- ALVENARIA.

O muro deverá ser executado com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo médio, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

6- CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3^º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck de 20 Mpa. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido.

7- REVESTIMENTO.

Massa com as características que se seguem: as massas grossas e finas (emboço e reboco) serão compostas de argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicada em todas as paredes.

8- ESQUADRIAS.

As portas de acesso à escola deverão ser em chapa de aço tipo metalon, seguindo a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto arquitetônico. A porta existente da área de serviço deverá ser trocada por outra em chapa de aço e realocada para a posição marcada no projeto arquitetônico.

9- ELEMENTO DE SEGURANÇA.

Todo o muro receberá arame galvanizado em espiral com lâminas pontiagudas do tipo “Concertina” com diâmetro de 450 mm devidamente fixado com suportes e grampo de fixação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

10- PISOS.

O piso existente do pátio interno deverá ser substituído por piso cerâmico esmaltado de alta resistência PEI-4 assentado com argamassa colante industrializada e rejuntamento em cimento branco sobre contrapiso de concreto simples com 5 cm de espessura, sobre fundo regularizado e fortemente compactado, conforme as Normas Técnicas da ABNT. O contra-piso será constituído de concreto simples de 200kg de cimento/m³.

11- PINTURA.

Toda a extensão do muro receberá fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica "Suvinil".

As paredes externas e pátio interno receberão fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica "Suvinil" com barrado em tinta esmalte na altura de 1,50 m.

Todas as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte em todas as faces

As cores deverão seguir o projeto arquitetônico – ANEXO I e o padrão existente no local, com anuência do Departamento de Educação.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

*As marcas citadas acima servem apenas como referência, visto que poderá ser cotados produtos de marcas similares ou de qualidade superior.

Pederneiras, 24 de Maio de 2013.

Daniel Pereira de Camargo
Prefeito Municipal

Fábio Chaves Sgavioli
Arquiteto e Urbanista CAU A61560-9
Diretor do Depto. de Obras e Vias Públicas