



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL : Rua Regente Feijó, L - 80

DISTRITO: Guaianás

CIDADE : Pederneiras –SP

TÍTULO: REFORMA DE PRÉDIO DESTINADO AO PAS (Posto de Atendimento a Saúde).

1- CONDIÇÃO LOCAL

O local se encontra em estado tal que necessita de reforma, com manutenção em piso e pintura, para melhor atender a população.

2- MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Todas as movimentações de terra que se fizer necessário e eventual fornecimento de terra ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

3- FUNDAÇÕES.

-estacas: Estas estacas deverão ter 4,00 m de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 3 ferros de bitola 3/8" com comprimento de 2,50 m cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 50 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 20 Mpa".

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

-viga baldrame: todas as paredes receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armados com 4 ferros de bitola 3/8 "e com estribos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

de ferro 1/4" a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa.

*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

Para regularização de níveis, caso necessário, deverá ser executada alvenaria de embasamento com tijolo maciço de barro comum.

4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm.

Para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

5- ALVENARIA

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras dotadas no projeto arquitetônico. Deverão ser observados os seguintes reforços:

- verga sob o vão das esquadrias.
- verga sobre o vão das esquadrias.
- viga de concreto armado no respaldo

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

mesmo padrão deverá ser utilizado nas áreas de reforma no prédio existente (projeto Anexo I).

6- IMPERMEABILIZAÇÃO

O reboco refeito deverá ser impermeabilizado com cimento e areia (1:3) dosado com impermeável gorduroso, assim como o revestindo das áreas onde o alicerce estiver aparente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também deverão receber impermeabilização.

7- CONCRETO ARMADO E ESTRUTURAS

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in loco.

Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as formas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser armadas com 4 ferros de bitola 3/8 "e estribadas com bitola de 1/4" a cada 20 cm em todas as paredes. O concreto deverá ter Fck 20 Mpa.

Os reforços de vergas poderão ser constituídos de 2 ferros de bitola 5/16 "corridos em massa forte de cimento".

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas vigas em concreto armado de seção 20x30 cm nas paredes de "1 tijolo" e 10 x



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

30 nas paredes de "½ tijolo". A armação deverá ter 4 ferros de bitola 3/8 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm na paredes de "1 tijolo" e com 4 ferros de bitola 5/16 "e estribadas com 3/16" a cada 20 cm nas paredes de "½ tijolo". O concreto deverá ter Fck 20 Mpa.

8- FORROS.

Deverá ser feita a manutenção de toda a laje em especial na área da varanda que se encontra em estado de deteriorização e umidade bem avançados.

11- TELHADO.

Sobre a varanda deverá ser colocada, sobre a laje, telha metálica ondulada com espessura 0,50 mm e 5% de inclinação.

12- REVESTIMENTO

Massa com as características que se seguem: as massas grossas e finas (emboço e reboco) serão compostas de argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar) sobre chapisco fino, será aplicada em todas as paredes a serem levantadas, tanto interna como externas, assim como nas lajes.

O banheiro adaptado para portadores de necessidades especiais, expurgo, área de serviço e esterilização, deverão receber azulejos brancos 20x30 cm PEI 5 de primeira linha até a altura de laje (rejuntamento na cor branca).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

O banco de espera feito em alvenaria na entrada do edifício deverá ser revestido com azulejo de cor clara 30x20 cm PEI 5, de primeira linha.

13- PISOS.

Todo o piso das áreas internas será demolido para posterior colocação de piso em granilite com junta plástica de 3/4"x1/8" a cada dois metros aproximadamente, sobre contapiso em concreto. O rodapé deverá receber acabamento boleado de 0,10 m de altura com o mesmo material do piso. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos e grelhas.

Externamente à obra, deverá ser executada calçada e piso em concreto desempenado e alisado, seguindo o projeto arquitetônico.

14- BANCADAS SOLEIRAS E PEITORIS

As bancadas, soleiras e peitoris deverão ser executados em granito polido Cinza Andorinha ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

As bancadas da esterilização e expurgo, destinadas a cuba, deverão ter rebaixo para contenção de água, e acabamento boleado nos seus cantos, deverão ser instaladas cubas em aço inox com profundidade apropriada ao uso (tamanho grande).

15- ESQUADRIAS

As portas internas com batente, guarnição e folha encabeçada em madeira para o recebimento de posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. As demais esquadrias (portas,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

janelas e portão) deverão ser em ferro e vidro seguindo a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto arquitetônico.

16- METAIS

A área de serviço, expurgo, esterilização e banheiro deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1º linha, do tipo bica alta e móvel. Todas as torneiras existentes deverão ser trocadas, por modelos que seguem as especificações descritas neste parágrafo.

Deverão ainda ser previstos no banheiro: porta toalha e papeleira, válvula para descarga, acabamentos de registros e entrada de água. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim nos banheiros, para manutenção.

17- VIDROS.

A porta de ferro e as janelas deverão receber vidro liso com espessura de 8mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.

18- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Deverá obedecer aos padrões da ABNT. As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1º linha, assim como as bases de registros.

19- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

As instalações elétricas deverão atender as solicitações do projeto no que diz respeito à previsão de: luminárias, tomadas e interruptores



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

(com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe. O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

20- ILUMINAÇÃO.

A iluminação deverá prever luminárias tipo spot para lâmpadas de 32 W fluorescentes, na quantidade indicada pelo departamento de obras desta Prefeitura.

21- APARELHOS.

Todas as louças para o banheiro (lavatório e bacias) deverão ser na cor branca e apropriada para o uso de portadores de deficiência física. A bacia receberá válvula de descarga com acabamento cromado e os acabamentos dos registros deverão ser cromados e de 1º linha. Todas as louças existentes deverão ser trocadas, por modelos que seguem as especificações descritas neste parágrafo.

O tanque deverá ser em mármore sintético, cor clara, tamanho grande.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

22 - PINTURA.

As paredes externas e internas de todo o edifício receberão fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica "Suvinil", ou similar de igual qualidade, ou superior, sendo o interior na cor palha com barra impermeável em tinta esmalte na altura de 1,50 m cor camurça e exterior também na cor "camurça". A fachada seguirá o projeto arquitetônico com detalhes em "rosa antigo" e "branco neve". Todas as esquadrias (metálicas e de madeira) receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas na cor "areia". As lajes receberão fundo selador para posterior pintura em tinta acrílica cor branco neve.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissos, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

*As marcas citadas acima servem apenas como referência, visto que poderá ser cotados produtos de marcas similares ou de qualidade superior.

Pederneiras, 11 de Janeiro de 2012.

Engº Antonio Carlos Valineti
Diretor do Dep. de Obras e Vias Públicas

Ivana Maria Bertolini
Prefeita Municipal