

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: Centro Comunitário Jd. Modelo.

Avenida Nossa Senhora Aparecida, n.º S-736
Vila Nova Paulista

TÍTULO: Ampliação das instalações do Centro Comunitário.

1- CONDIÇÕES LOCAIS.

Ocupará área do prédio do Centro Comunitário, pertencente à Prefeitura Municipal de Pederneiras, no Jardim Modelo.

2- RECUOS.

Terá recuos (lateral) em conformidade com o pedido no projeto arquitetônico.

3- FUNDAÇÕES.

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas croqui com a marcação dos pontos de estacas e viga baldrame. As estacas e vigas baldrame deverão apresentar no mínimo as seguintes características:

Estacas de concreto armado com profundidade mínima de 3,00 metros, diâmetro de 25 cm e armação com 4 ferros de bitola 3/8" com 3 metros cada peça, estribos com ferro de bitola 3/16" espaçados a cada 20 cm. Concreto fck 15 Mpa.

As vigas baldrame deverão possuir seção 20 X 30 cm com armação de 4 ferros de bitola 3/8" e estribos de ferro de bitola 3/16" espaçados a cada 20 cm. Cobrimento de 2 cm e concreto de fck 18 Mpa.

4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

5- ALVENARIA

Todas as paredes serão levantadas em alvenaria de tijolos 8 furos do tipo "baiano" de barro recozido nas paredes de 1 tijolo e nas paredes de ½ tijolo,

assentados com argamassa de cal e areia nos sistemas usuais. As espessuras das paredes serão aquelas que constam das plantas. As paredes receberão os seguintes reforços:

verga sobre os vãos;

vergas sob os vãos;

cinta de amarração no respaldo do telhado.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia será do tipo média, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³.

6- CONCRETO ARMADO.

O concreto armado se fará presente onde for determinado pelo engenheiro calculista ou responsável técnico pela obra.

O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade. Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados, amarrados com arame recozido BWG 18. O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

7- FORROS.

Os telhados da churrasqueira e varanda de acesso, receberão forro em lambris de cedrilho, que deverá ser lixado e envernizado.

A bilheteria receberá laje pré-moldada treliçada com enchimento de lajotas cerâmicas.

8- TELHADO.

Será utilizado telhas cerâmicas de 1º linha, com inclinação de 30% sobre estrutura de madeira: vigotas de peroba 6x16 cm, aparelhadas e envernizadas, com beiral de 80 cm finalizando com testeira com assentamento à prumo.

09- REVESTIMENTO.

As massas grossa e fina (emboço e reboco) com argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicado em todas as paredes e forros, tanto internos com externos.

Na churrasqueira, dever-se-á prever assentamento de azulejos 20x30 cm branco, com rejuntamento na cor branca até a altura de 1,50 metro.

10- PISOS.

O salão existente, bilheteria e a churrasqueira deverão receber piso cerâmico PEI 5 40x40 cm de 1º linha com cor predominando o creme ou bege, com rejuntamento de cor adequada.

A varanda de acesso deverá possuir piso em concreto desempenado, prevendo-se as juntas de dilatação necessárias.

Na transição dos ambientes com ambientes internos e externos (portas) dever-se-á prever soleiras em granito polido cinza andorinha ou padrão semelhante.

11- ESQUADRIAS.

As portas e janelas deverão ser em aço para receberem posterior pintura em tinta esmalte seguindo o padrão cromático já adotado nas demais peças. Dever-se-ão prever peitoris em granito polido cinza andorinha ou padrão semelhante.

As portas de correr com medidas de 2.00 x 2.10 metros poderão ser padronizadas e disponíveis no mercado e de marca de 1º linha.

12- METAIS.

A pia do setor da churrasqueira deverá receber torneiras de metal, cromada, bica alta e móvel e de 1º linha. Prever torneiras de jardim metal cromado, de 1º linha, na parte externa do prédio, na parede voltada para a quadra.

13- VIDROS.

As portas e janela deverão receber vidro fantasia com espessura de 4 mm, sendo que a massa de assentamento deverá possuir coloração próxima a da pintura esmalte da esquadria.

14- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

A empresa contratada deverá executar todas as instalações hidráulicas, inclusive promovendo as alterações e adequações na rede provenientes da ampliação.

Todas as instalações deverão estar em conformidade com a ABNT e os materiais utilizados deverão ser de 1º linha.

O tanque deverá ser em granito sintético.

15- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Em conformidade com o projeto de instalações elétricas e ligadas à rede pública da CPFL. A nova varanda, setor da churrasqueira, varanda de

acesso (bilheteria) deverão receber os pontos de luz, tomadas e interruptores seguindo o estabelecido pelo projeto arquitetônico.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

16- ILUMINAÇÃO.

A iluminação do ambientes internos deverá ser calculada de maneira a proporcionar conforto visual e funcional para os usuários, seguindo o estabelecido pelo projeto arquitetônico.

Os ambientes receberão luminárias pronta na cor branca para 2 lâmpadas fluorescentes 40W.

17- PINTURA.

Deverá ser aplicado pintura interna e externa nas paredes com tinta acrílica sobre fundo selador acrílico.

As esquadrias receberão tinta esmalte sintético e os madeiramentos tratamento com verniz naval acetinado.

As cores serão apresentadas pelo projeto arquitetônico através de codificação especial.

18- BANCADAS E PIAS.

Todas as bancadas (pia), soleiras e peitoris deverão ser em granito polido cinza andorinha ou granito de padrão semelhante. A pia deverá possuir os cantos boleados.

OBSERVAÇÕES: Naquilo em que o memorial descritivo for omissos, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 02 de setembro de 2010

Ivana Maria B. Camarinha

Prefeita Municipal de Pederneiras

Antonio Carlos Valinetti

Dir. do Dep. de Obras e Vias
Públicas
CREA 060054320 5