

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### ANEXO II

LOCAL: AV. BERNARDINO FLORA FURLAN, N.º 1877 – NORTE / PARQUE PEDERNEIRAS II

TÍTULO: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS

#### **1- CONDIÇÃO LOCAL**

O prédio está em situação tal, que permite ampliação para funcionamento do Corpo de Bombeiros.

#### **2- MOVIMENTAÇÕES DE TERRA**

Toda a movimentação de terra, que se fizer necessário e, eventuais fornecimentos, ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

#### **3- FUNDAÇÕES**

A empresa contratada deverá apresentar ao Departamento de Obras e Vias Públicas desta prefeitura a marcação (posição) das estacas no projeto, recebendo deste a anuência para a confecção in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

**-estacas:** Estas estacas deverão ter 4,00 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm, e receberão armação com 4 ferros de bitola 3/8 “ com comprimento de 3,00 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 70 cm para fundir com os pilares. O concreto utilizado deverá ter Fck 15 Mpa”.  
A perfuração ficará a carga da empresa licitante vencedora.

**-viga baldrame:** todas as paredes receberão vigas baldrame de seção 20 x 30 cm armadas com 4 ferros de bitola 3/8 “e com estribos de ferro 3/16” a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá ter Fck de 18 Mpa.

\*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50 e CA-60.

#### **4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.**

Com camada de cimento e areia (1:3) dosada com impermeável gorduroso, revestindo o respaldo dos alicerces na parte superior e lateralmente com 10 cm

para cada lado. Após será aplicado piche sobre a camada ou produto de efeito equivalente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também serão assentadas com essa argamassa.

#### **5- ALVENARIA.**

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico.

Deverão ser observados os seguintes reforços:

- verga sob o vão das esquadrias.
- verga sobre o vão das esquadrias.
- viga de concreto armado no respaldo.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo médio, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup>.

#### **6- CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS.**

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

Os reforços de vergas poderão ser constituídos de 2 ferros de bitola 5/16 “corridos em massa forte de cimento”.

No respaldo de todas as paredes, deverão ser executadas vigas em concreto armado de secção 20x30 cm nas paredes de “1 tijolo” e 10x30 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

#### **7- FORROS.**

A laje tipo “pré”, que será feita em toda a extensão do novo edifício onde funcionará a ampliação das instalações do Corpo de Bombeiros, deverá receber

malha de distribuição com ferros de 1/4 a cada 30 cm e os trilhos deverão prever os negativos (cantos e junções).

Nenhum trilho deverá ser “apoiado” nas alvenarias. Estes deverão ser engastados nas vigas de concreto armado.

#### **8- TELHADO.**

Toda a cobertura do edifício deverá ser feita com telha trapezional em chapa de aço galvanizado, com inclinação de 10%.

#### **9- REVESTIMENTO.**

Massa com as características que se seguem: as massas grossas e finas (emboço e reboco) serão compostas de argamassa de cal e areia; a grossa com areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicada em todas as paredes, tanto interna como externas, assim como nas lajes.

Os banheiros deverão receber azulejos brancos 30x20 cm de 1ª linha até a altura de laje (rejununtamento na cor branca).

#### **10- PISOS.**

Toda a parte interna deverá receber piso cerâmico 40 x 40 cm, bege claro com PEI 5 tipo extra, sobre contra piso em concreto armado e massa de regularização. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos.

Externamente à obra, deverá ser executada calçada em concreto desempenado e alisado, seguindo o projeto arquitetônico no que diz respeito ao desenho e dimensões.

#### **11- BANCADAS SOLEIRAS E PEITORIS.**

A bancada, soleiras e peitoris deverão ser executados em granito polido Cinza Andorinha ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

#### **12- ESQUADRIAS.**

Todas as portas com batente, guarnição e folha encabeçada em chapa de aço para o recebimento de posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras.

As demais esquadrias (janelas e porta em ferro tipo veneziana) deverão ser em ferro seguindo a posição e as dimensões expostas pelo projeto arquitetônico.

#### **13- METAIS.**

Os banheiros deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1ª linha, do tipo bica alta e móvel.

Deverão ainda ser previstos no banheiro: porta toalha e papelaria em inox, válvula para descarga e acabamentos de registros para entrada de água. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim, no banheiro, para manutenção.

Deverão ainda ser previstos 4 pontos externos de água para torneira tipo de jardim, em metal, cromada e com bico. Com a finalidade de regar plantas e manutenção.

#### **14- VIDROS.**

As portas de ferro e as janelas deverão receber vidro liso com espessura de 5 mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.

#### **15- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.**

Deverá obedecer aos padrões da ABNT.

As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1º linha, assim como as bases de registros.

#### **16- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

As instalações elétricas deverão atender as solicitações do projeto no que diz respeito à previsão de luminárias, tomadas e interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1º classe.

O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

#### **17- ILUMINAÇÃO.**

A iluminação, dos ambientes, deverá prever luminárias prontas, na quantidade e modelos indicados pelo Departamento de Obras e Vias Públicas.

#### **18- PINTURA.**

As paredes externas, internas e muros receberão fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica de 1º linha.

Todas as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas.

As lajes receberão fundo selador para posterior pintura em tinta acrílica cor branco neve.

#### **19- RAMPAS**

Deverão ser executadas rampas de acesso ao edifício, com a devida colocação de guarda corpo e corrimão, adequados ao uso de cadeirantes e deficientes físicos e visuais.

#### **OBSERVAÇÕES:**

\*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 04 de agosto de 2010

---

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
Prefeita Municipal

---

**Antonio Carlos Valineti**  
Eng.º Civil CREA 060054320 5  
Diretor do Depto. de Obras e Vias Públicas