

## ANEXO II MEMORIAL DESCRITIVO.

LOCAL: Edifício onde funciona a Prefeitura Municipal de Pederneiras

ENDEREÇO: Rua Siqueira Campos S-64

OBRA: Pintura das fachadas externas dos prédios onde funciona a Prefeitura Municipal de Pederneiras, reforma do porão localizado num dos edifícios (para adaptação do IPTU e Dívida Ativa) e reforma da calçada no entorno dos referidos edifícios, com assentamento de ladrilhos hidráulicos.

### **1- CONDIÇÃO LOCAL**

Deverá ser executada a pintura externa dos edifícios onde funciona a Prefeitura Municipal de Pederneiras e deverá ser feita reforma do espaço sob um dos referidos edifícios, para adequação de atendimento ao público. Constando de aberturas de vãos, construção de sanitários, revestimentos, contra piso e pisos. A calçada que envolve os edifícios deverá ser refeita, com assentamento de ladrilhos hidráulicos e piso diferenciado servindo de guia para portadores de deficiência visual, também deverão ser feitos rebaixos em todas as esquinas para acessibilidade de portadores de deficiências físicas.

### **2- PINTURA DAS FACHADAS DOS PRÉDIOS**

A obra deverá começar pela pintura dos prédios, obedecendo às cores estipuladas pelo departamento de obras desta Prefeitura. Deverá ser utilizada tinta acrílica nas paredes e tinta esmalte nas ferragens.

### **3 – CALÇADAS**

A calçada deverá ser totalmente refeita, prevendo faixa em ladrilho hidráulico com textura especial destinada a guia de pessoas portadoras de deficiência visual. Também deverão ser deixados dois rebaixos em cada uma das duas esquinas, para acessibilidade de pessoas portadoras de deficiências físicas.

### **4- DEMOLIÇÃO**

No porão que será reformado, deverão ser demolidas as paredes indicadas no projeto gráfico, sendo executados os devidos reforços estruturais para que não se abale a estrutura do edifício.

### **5- VIGAS**

Deverão ser construídas vigas de sustentação nas respectivas aberturas que serão feitas, sendo as vigas executadas em concreto armado de secção 20x30 cm

nas paredes de “1 tijolo”. A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm. O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

#### **6- IMPERMEABILIZAÇÃO**

O reboco refeito deverá ser impermeabilizado com cimento e areia (1:3) dosado com impermeável gorduroso, assim como o revestindo das áreas onde o alicerce estiver aparente.

As duas primeiras fiadas de tijolos das paredes também deverão receber impermeabilização.

#### **7- ALVENARIA**

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico. Deverão ser observados os seguintes reforços, vergas sobre o vão das esquadrias. A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo médio, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m<sup>3</sup>.

#### **8- CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS**

A empresa contratada deverá expor ao Departamento de Obras e Vias Públicas, antes da confecção das peças (colunas e vigas) as principais informações sobre estes no que se refere a: seções das peças, armação (ferragem) e fck do concreto utilizado, recebendo a anuência deste Departamento para a execução in-loco. Os elementos deverão possuir ao mínimo as seguintes características que seguem abaixo descritas:

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento.

Todas as colunas deverão ser amadas com 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

Os reforços de vergas poderão ser constituídos de 2 ferros de bitola 5/16 “corridos em massa forte de cimento”.

No respaldo de todas a paredes, deverão ser executadas vigas em concreto armado de secção 20x30 cm nas paredes de “1 tijolo” e 10x30 cm nas paredes de “1/2 tijolo”. A armação deverá ser prever 4 ferros de bitola 3/8 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1 tijolo” e com 4 ferros de bitola 5/16 “e estribadas com 3/16” a cada 20 cm nas paredes de “1/2 tijolo. O concreto deverá ter Fck 18 Mpa.

#### **9- REVESTIMENTO**

Massa com as características que se seguem: as massas grossas e finas (emboço e reboco) serão compostas de argamassa de cal e areia; a grossa com

areia média e cal (1:3); a fina com areia grossa peneirada e cal (2:1), ou massa de produção industrial encontrada na praça (Reboquit ou similar), sobre chapisco fino, será aplicada em todas as paredes, tanto interna como externas, assim como nas lajes.

Os banheiros e cozinha deverão receber azulejos brancos 20x20 cm de 1ª linha até a altura de laje (rejuntamento na cor branca).

#### **10- PISOS.**

Toda a parte interna deverá receber piso cerâmico 40 x 40 cm, bege claro com PEI 5 tipo extra, sobre contra piso em concreto armado e massa de regularização. Deverão ser previstos caimentos no piso que levem as águas para os ralos.

Externamente a obra, deverá ser executada calçada e rampas em concreto desempenado e alisado, seguindo o projeto arquitetônico no que diz respeito ao desenho e dimensões.

#### **11- BANCADAS SOLEIRAS E PEITORIS**

As bancadas, soleiras e peitoris deverão ser executados em granito polido Cinza Andorinha ou similar. As dimensões deverão obedecer à planta.

A bancada da copa destinada a cuba, deverá ter rebaixo para contenção de água, e acabamento boleado nos seus cantos, deverá ser instalada uma cuba em aço inox com profundidade apropriada ao uso (tamanho grande).

As bancadas dos banheiros deverão ser secas, sem rebaixo, com cubas de louça de embutir redondas e brancas.

#### **12- ESQUADRIAS**

As portas internas com batente, guarnição e folha encabeçada em madeira para o recebimento de posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras.

As demais esquadrias (portas externas, vitrês e janelas) deverão ser recuperadas ou substituídas, se necessário, seguindo o projeto e estilo original do edifício.

#### **13- METAIS**

A copa e os banheiros deverão receber torneiras de metal de acabamento cromado, de 1ª linha, do tipo bica alta e móvel.

Deverão ainda ser previstos no banheiro: porta toalhas e papeleiras em inox, válvula para descarga, acabamentos de registros e entrada de água. Também deverá ser deixado um ponto de água para torneira baixa, tipo de jardim no banheiro, para manutenção.

#### **14- VIDROS.**

As portas de ferro e as janelas deverão receber vidro liso com espessura de 5mm, assentados com massa específica com cor semelhante ao esmalte aplicado nas esquadrias.

#### **15- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.**

Deverá obedecer aos padrões da ABNT. As redes de esgoto e água fria deverão receber materiais em PVC (canos, conexões) de 1ª linha, assim como as bases de registros.

#### **16- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

As instalações elétricas deverão atender as solicitações do projeto no que diz respeito à previsão de: luminárias, computadores, tomadas e interruptores (com espelhos), devendo a empresa contratada responsabilizar-se pelas adaptações na rede elétrica para tais instalações.

Deverão ser previstos nos ambientes tomadas em quantidade suficientes, e interruptores paralelos – deverá ser exposto ao Departamento de Obras e Vias Públicas a marcação dos pontos elétricos com a devida antecedência e receber deste a anuência para o serviço.

Os materiais aplicados (conduítes, fiação, caixas, disjuntores interruptores, tomadas, luminárias, etc) deverão ser de 1ª classe. O fornecimento da eletricidade será da CPFL.

#### **17- ILUMINAÇÃO.**

A iluminação deverá prever luminárias prontas 2X40W fluorescente, na quantidade indicada pelo departamento de obras desta Prefeitura.

#### **18- APARELHOS.**

Todas as louças para o banheiro (lavatório e bacias) deverão ser na cor branca. Nos banheiros, uma das bacias deverá ser especial em sua dimensão, apropriada para o uso de portadores de deficiência física, as outras deverão ser convencionais. As bacias receberão válvulas de descarga com acabamento cromado e os acabamentos dos registros deverão ser cromados e de 1ª linha.

#### **19- PINTURA.**

As paredes externas e internas receberão fundo selador acrílico para posterior pintura em tinta acrílica “Suvinil”, sendo o interior na cor palha e exterior camurça. Todas as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas na cor areia. As lajes receberão fundo selador para posterior pintura em tinta acrílica cor branco neve.

#### **20- GRADES.**

Todas as aberturas (portas, janelas e vitrôs) deverão receber grades. As portas externas deverão ser reforçadas com grade e tranca para cadeado, todas as grades deverão reproduzir o desenho original dos gradis do edifício.

**OBSERVAÇÕES:**

\*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 21 de Janeiro de 2010.

---

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
**Prefeita Municipal**

---

**Antonio Carlos Valineti**  
Eng.º Civil CREA 060054320 5  
Diretor do Depto. de Obras e Vias Públicas