

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS/SP

Rua Siqueira Campos, S-64 – Centro – CEP 17.280-000 – Pederneiras/SP
Fone (14) 3283 9570 – Fax (14) 3284 1764 – www.pederneiras.sp.gov.br

RECIBO DE RETIRADA DE EDITAL PELA INTERNET

CONCORRÊNCIA Nº 04/2014
PROCESSO Nº 228/2014

Denominação: _____	
CNPJ nº: _____	
Endereço: _____	
e-mail: _____	
Cidade: _____	Estado: _____
Telefone: _____	Fax: _____
Obtivemos, através do acesso à página www.pederneiras.sp.gov.br , nesta data, cópia do instrumento convocatório da licitação acima identificada.	
Local: _____, _____ de _____ de 2014.	
_____ Assinatura	

Senhor Licitante,

Visando à comunicação futura entre esta Prefeitura e sua empresa, solicitamos a Vossa Senhoria preencher o recibo de retirada do Edital e remetê-lo à Secretaria de Compras e Licitações, por meio do fax (14) 3284-1764 ou do e-mail compras@pederneiras.sp.gov.br.

A não remessa do recibo exime a Prefeitura Municipal de Pederneiras da responsabilidade da comunicação, por meio de fax ou e-mail, de eventuais esclarecimentos e retificações ocorridas no instrumento convocatório, bem como de quaisquer informações adicionais, não cabendo posteriormente qualquer reclamação.

Maiores informações através do telefone (14) 3283 9576, com o responsável pelas licitações.

CONCORRÊNCIA N.º 04/2014
PROCESSO N.º 228/2014

A Prefeitura Municipal de Pederneiras, Estado de São Paulo, torna pública a instauração de Licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA** tipo maior oferta, nos termos do art. 45, § 1º, inciso IV, da Lei 8.666/93, para alienação de 04 terrenos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras sob nºs 20.354, 20.356 e 20.357, e que se regerá pelas disposições da Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pela lei nº 8.883, de 8 de junho de 1994, bem assim da Lei Municipal nº 2.388, de 15/12/2004, alterada pela Lei Municipal nº 3.114/2013 e das normas e condições estabelecidas no presente edital. Encerramento do prazo para entrega dos envelopes “documentação” e “proposta”, **dia 30/09/2014, às 9:00 hs.** Abertura dos envelopes “documentação” e “proposta” no mesmo dia às 9:15 hs., pela Comissão Municipal de Licitações, na Prefeitura Municipal de Pederneiras.

1 – DO OBJETO DA LICITAÇÃO

1.1 – Alienação de 03 (três) terrenos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Pederneiras sob nºs. 20.354, 20.356 e 20.357, conforme abaixo especificado:

1.1.1 - “UM TERRENO, localizado na quadra Z-6, formada pelas Ruas Padre Nicolau Scorachio, Duque de Caxias, Rua 10 e Benjamim Monteiro, destinado ao Sistema de Recreio do loteamento denominado “Jardim Alvorada” situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP; com frente para a Rua Padre Nicolau Scorachio, esquina com a Rua Benjamim Monteiro; com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto localizado na confluência das Ruas Benjamim Monteiro e Padre Nicolau Scorachio e na divisa do lote 09; deste ponto segue em reta na extensão de 34,50 metros, confrontando com os Lotes 07, 08 e 09, daí deflete à esquerda e segue 7,20 metros em reta, confrontando com o terreno de propriedade da Prefeitura do Município de Pederneiras; daí deflete à esquerda e segue em reta, na extensão de 27,29 metros no alinhamento da Rua Padre Nicolau Scorachio; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 9,00 metros, na extensão de 9,219 metros, na confluência das Ruas Padre Nicolau Scorachio e Benjamim Monteiro, até o ponto de início desta descrição, encerrando a área de 192,67 metros quadrados”.

1.1.2 - “UM TERRENO, localizado na quadra Z-6, formada pelas Ruas Padre Nicolau Scorachio, Duque de Caxias, Rua 10 e Benjamim Monteiro, destinado ao Sistema de Recreio do loteamento denominado “Jardim Alvorada” situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP; com frente para a Rua Padre Nicolau Scorachio; distante 13,30 metros do início da curva

que forma a esquina com a Rua Duque de Caxias; medindo 23,08 metros de frente, confrontando com a Rua Padre Nicolau Scorachio; do lado direito (de quem da referida via pública olha o imóvel), mede 9,11 metros, confrontando com o terreno de propriedade da Prefeitura do Município de Pederneiras; do lado esquerdo mede 11,02 metros confrontando com o terreno de propriedade da Prefeitura do Município de Pederneiras; e nos fundos mede 23,00 metros, confrontando com os lotes nºs 03 e 04, encerrando a área de 231,64 metros quadrados”.

1.1.3 - “UM TERRENO, localizado na quadra Z-6, formada pelas Ruas Padre Nicolau Scorachio, Duque de Caxias, Rua 10 e Benjamim Monteiro, destinado ao Sistema de Recreio do loteamento denominado “Jardim Alvorada” situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP; com frente para a Rua Padre Nicolau Scorachio, esquina com a Rua Duque de Caxias, medindo de frente 13,30 metros em reta, confrontando com a Rua Padre Nicolau Scorachio e 14,883 metros em curva, com raio de 9,00 metros, na confluência das Ruas Padre Nicolau Scorachio e Duque de Caxias; do lado direito (de quem da Rua Padre Nicolau Scorachio olha o imóvel), mede 11,02 metros, confrontando com o terreno de propriedade da Prefeitura do Município de Pederneiras, do lado esquerdo mede 3,159 metros, confrontando com a Rua Duque de Caxias; e nos fundos mede 23,00 metros confrontando com os lotes nºs 01 e 02, encerrando a área de 252,03 metros quadrados”.

2 – DA PARTICIPAÇÃO

2.1. – Poderão participar da presente Concorrência pessoas físicas ou jurídicas que atendam às exigências deste edital e adquiram “cópia do edital e anexos”, o qual será fornecido das 7:30 às 11:30 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de 2ª a 6ª feiras, à Rua Siqueira Campos, nº S-64.

3 – DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA

3.1. – Os licitantes deverão apresentar suas propostas em dois invólucros distintos, sendo o de nº 1 destinado à documentação exigida, o de nº 2 destinado à proposta .

4 – DA DOCUMENTAÇÃO (ENVELOPE Nº 01)

4.1. – Os licitantes deverão apresentar em envelope fechado e indevassável, rubricado no fecho com identificação “DOCUMENTAÇÃO” e do licitante e a menção ao número da presente licitação e do respectivo processo, e, conterá a seguinte documentação:

4.1.1.- Comprovante de recolhimento da quantia correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor de avaliação do imóvel pretendido, a título de garantia, conforme estipulado no Anexo II do presente Edital, em original, ou cópia autenticada por Tabelião de Notas ou por membro da Comissão de Julgamento da Concorrência.

4.1.1.1.- A referida caução deverá ser depositada em nome da Prefeitura Municipal de Pederneiras, na **conta corrente nº 150018-X, Agência 0189-9 do Banco do Brasil**.

4.1.1.2.- O licitante que apresentar proposta para mais de um bem deverá recolher uma caução para cada bem pretendido.

4.1.1.3.- No caso dos licitantes vencedores, o valor do depósito será considerado como parte do pagamento do(s) imóvel(is) adquirido(s).

4.1.1.4.- Quanto aos demais licitantes, a caução será devolvida mediante depósito em conta corrente ou cheque nominal, logo após a publicação da homologação do resultado desta licitação no Diário Oficial do Estado de São Paulo.

4.1.1.5.- A importância recolhida a título de caução não será devolvida pela Prefeitura Municipal ao licitante que desistir da proposta após a fase de habilitação, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão.

4.1.1.5.- Será inabilitado o licitante que deixar de cumprir qualquer das exigências dos itens anteriores.

5 – DAS PROPOSTAS (ENVELOPE Nº 02)

5.1. – O envelope nº 02 “PROPOSTA”, fechado e indevassável, rubricado no fecho, apresentando a identificação do licitante, o número da licitação e o do processo, conterá a proposta digitada ou datilografada em idioma nacional de forma clara e detalhada, isenta de emendas ou rasuras, contendo:

5.1.1. – Nome do licitante (razão social ou identificação pessoal do licitante), endereço completo e o número da inscrição no CNPJ ou CPF, conforme o caso;

5.1.2. – Número da Concorrência;

5.1.3. – Discriminação do(s) bem(s) pretendido(s)

5.1.4 – Preço unitário e total por bem

5.1.5. – Validade da proposta: mínimo de 30 dias

5.1.6. – Data, carimbo, rubrica em todas as folhas e assinatura do proponente ou de seu representante legal no final.

6 – DA ENTREGA DOS INVÓLUCROS 1 e 2

6.1. – Os invólucros 1 e 2 devidamente identificados, contendo, respectivamente, os documentos de habilitação e proposta, indevassáveis e devidamente fechados, deverão ser entregues **até as 9:00 horas do dia 30/09/2014**, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, na Rua Siqueira Campos, nº S-64.

6.2. – O documento relativo ao credenciamento deverá ser entregue à Comissão Municipal de Licitações, separadamente dos envelopes previstos no subitem anterior, acompanhado de documento que identifique o credenciado, diretor ou sócio proponente, ou preposto, devendo, no caso de preposto, mencionar os poderes a que está investido, sendo que para desistência de interposição de recurso, tal poder deverá ser expresso.

7 – DA ABERTURA DOS ENVELOPES

7.1. – Às 9:15 horas do dia 30/09/2014, os envelopes “documentação” e “proposta” serão abertos pela Comissão especialmente designada, nos moldes previstos na lei federal nº 8.666/93, atualizada pela lei 8.883 de 08 de junho de 1.994.

8 – DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

8.1. – Será considerado vencedor o licitante que apresentar a **maior oferta** por itens, desde que atendidas todas as condições estabelecidas neste Edital.

8.2. – No caso de empate a classificação se fará por sorteio, que será realizado em ato público, convocando-se previamente as empresas empatadas, conforme estabelece o § 2º do artigo 45 da lei nº 8.666/93.

8.3. – Serão desclassificadas as propostas que:

8.3.1.- Estiverem em desacordo com o Edital.

8.3.2. – Estiverem com valores abaixo do mínimo estipulado no Anexo II deste Edital

8.3.3. – Não estiverem assinadas pelo proponente ou pelo seu representante legal.

8.3.4. – Apresentarem emendas, rasuras ou entrelinhas

9- DA HOMOLOGAÇÃO

9.1 – A Comissão, após tramitação do processo, efetuará a classificação das propostas apresentadas, encaminhando ao Sr. Prefeito Municipal para adjudicação e homologação, com posterior convocação do licitante vencedor para a assinatura da escritura pública, logo após a comprovação do pagamento.

10 – DO PAGAMENTO

10.1. – O pagamento deverá ser efetuado em até 10 (dez) dias corridos a contar da data da publicação da homologação do resultado da licitação no Diário Oficial do Estado de São Paulo.

10.2. – Caso o pagamento não seja efetuado no prazo estabelecido no item anterior, o licitante vencedor perderá em prol do Município os valores pagos a título de caução.

11 – DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 – São partes integrantes deste edital:

11.1.1 – Anexo I – Croquis da Área

11.1.2 – Anexo II – Informações Básicas

11.2. – Todos os encargos de transferência dos imóveis, serão de responsabilidade dos adquirentes, inclusive aqueles decorrentes de impostos e taxas que incidirem sobre os mesmos, ficando a Administração Municipal isenta de quaisquer ônus.

11.3. – Nenhuma diferença que porventura venha a ser comprovada nas dimensões dos imóveis poderá ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensação ou modificação do preço proposto.

11.4. – Os compradores declaram que já promoveram todos os exames e vistorias dos imóveis, e aceitam adquiri-los, isentando o município vendedor de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios ou defeitos, ocultos ou não, e renunciando a qualquer direito ou ação.

11.5. – A Escritura Pública será lavrada logo após o efetivo pagamento do bem adquirido, e desde que exibidos pelo vencedor os documentos necessários à

lavratura do ato notarial, sendo que no caso de cheques eventualmente emitidos, será lavrada somente após a compensação dos mesmos.

11.2. – Os casos omissos serão regulados pela Lei 8.666/93, sendo apreciados e decididos pela Comissão Municipal de Licitações, submetendo-os, se necessário, à autoridade superior.

11.3. – Esta licitação poderá ser revogada ou anulada, no seu todo ou em parte, nos termos do artigo 49 da lei 8.666/93.

11.4 – Depois da hora e data fixada para o recebimento das propostas, nenhuma outra será aceita.

11.5 – Das reuniões de abertura dos envelopes documentação e propostas, lavrar-se-á ata circunstanciada que conterá tudo que nelas ocorrer e será assinada por todos os presentes.

11.6 – Pequenos erros ou o desatendimento a meras formalidades que não tragam prejuízo algum para o processo, não ensejará a inabilitação ou desclassificação de qualquer licitante.

11.7 – Somente pelo fato de o licitante ter apresentado os seus envelopes “DOCUMENTAÇÃO” e “PROPOSTA”, se subentende que o mesmo assumiu todos os encargos na forma prevista neste Edital e respectivos anexos.

Quaisquer informações relativas ao presente edital serão prestadas na sede da Prefeitura Municipal de Pederneiras, no horário normal de expediente.

Pederneiras, 27 de agosto de 2014.

DANIEL PEREIRA DE CAMARGO
Prefeito Municipal

ANEXO II – INFORMAÇÕES BÁSICAS

CONCORRÊNCIA Nº 04/2014

ITEM	ÁREA	Nº MATRÍCULA	M² ÁREA	VALOR MÍNIMO - REAIS	VALOR CAUÇÃO - REAIS
01	A	20.354	192,67	48.167,50	2.408,38
02	B	20.356	231,64	57.910,00	2.895,50
03	C	20.357	252,03	63.007,50	3.150,38