



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE ÁREA PARA PRÁTICA DE ESPORTES

LOCAL: QUADRA FORMADA PELA RUA JOSÉ ROZANTE, RUA JOSÉ RUIZ CORRAL, RUA VITÓRIO TAMANINE E RUA ROBERTO REGINATO CONJUNTO HABITACIONAL ANTÔNIO FACCILOLO - PEDERNEIRAS/SP

ANEXO V - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Praças Urbanas

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,91%	SIM	3,80%	4,67%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,34%	SIM	0,32%	0,74%
TAXA DE RISCO	R	0,50%	SIM	0,50%	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,02%	SIM	1,02%	1,21%
TAXA DE LUCRO	L	7,00%	SIM	6,64%	8,69%
TAXA DE PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável	
DE COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
TRIBUT ISS (legislação municipal)		2,00%			
OS CPRB (INSS)					
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,01%	SIM	19,60%	24,23%
BDI RESULTANTE		20,01%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de	100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com	2,00%

Pederneiras, 25 de Setembro de 2022

Responsável Técnico: Lucas Galvanini de Oliveira
Engenheiro Civil CREA 5070642806