



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
								R\$ 875.128,64	R\$ 1.058.905,65
1	Serviços Preliminares							R\$ 4.540,63	R\$ 5.494,16
1.1	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	5,00	R\$ 617,44	R\$ 79,51	R\$ 696,95	R\$ 3.484,75	R\$ 4.216,55
1.2	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	6,00	R\$ 124,92	R\$ 51,06	R\$ 175,98	R\$ 1.055,88	R\$ 1.277,61
2	Demolições e Retiradas							R\$ 5.384,39	R\$ 6.515,11
2.1	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,60	R\$ -	R\$ 214,17	R\$ 214,17	R\$ 128,50	R\$ 155,49
2.2	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	2,10	R\$ -	R\$ 5,84	R\$ 5,84	R\$ 12,26	R\$ 14,84
2.3	04.09.040	Retirada de folha de esquadria metálica	UN	4,00	R\$ -	R\$ 25,31	R\$ 25,31	R\$ 101,24	R\$ 122,50
2.4	04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	M	11,40	R\$ -	R\$ 7,11	R\$ 7,11	R\$ 81,05	R\$ 98,08
2.5	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	107,29	R\$ -	R\$ 5,84	R\$ 5,84	R\$ 626,59	R\$ 758,17
2.6	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	110,28	R\$ -	R\$ 11,68	R\$ 11,68	R\$ 1.288,07	R\$ 1.558,57
2.7	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	12,00	R\$ -	R\$ 42,59	R\$ 42,59	R\$ 511,08	R\$ 618,41
2.8	04.11.100	Retirada de registro ou válvula aparentes	UN	7,00	R\$ -	R\$ 31,23	R\$ 31,23	R\$ 218,61	R\$ 264,52
2.9	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	2,60	R\$ -	R\$ 60,43	R\$ 60,43	R\$ 157,12	R\$ 190,11
2.10	04.01.060	Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore	M2	19,32	R\$ -	R\$ 18,95	R\$ 18,95	R\$ 366,17	R\$ 443,07
2.11	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	30,00	R\$ -	R\$ 7,79	R\$ 7,79	R\$ 233,70	R\$ 282,78
2.12	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	11,00	R\$ -	R\$ 21,59	R\$ 21,59	R\$ 237,49	R\$ 287,36
2.13	04.08.040	Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas	M	61,20	R\$ -	R\$ 1,66	R\$ 1,66	R\$ 101,59	R\$ 122,93
2.14	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	30,60	R\$ -	R\$ 12,95	R\$ 12,95	R\$ 396,27	R\$ 479,49
2.15	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	8,00	R\$ 103,90	R\$ 11,68	R\$ 115,58	R\$ 924,64	R\$ 1.118,81
3	Reparo de Trincas							R\$ 1.862,31	R\$ 2.253,40
3.1	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	28,00	R\$ -	R\$ 5,84	R\$ 5,84	R\$ 163,52	R\$ 197,86
3.2	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	45,00	R\$ 12,91	R\$ 1,25	R\$ 14,16	R\$ 637,20	R\$ 771,01
3.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	25,00	R\$ 9,08	R\$ 2,51	R\$ 11,59	R\$ 289,75	R\$ 350,60
3.4	17.02.020	Chapisco	M2	24,00	R\$ 2,11	R\$ 4,56	R\$ 6,67	R\$ 160,08	R\$ 193,70
3.5	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	24,00	R\$ 8,22	R\$ 17,27	R\$ 25,49	R\$ 611,76	R\$ 740,23
4	Instalações Hidrossanitárias							R\$ 23.101,68	R\$ 27.953,04
4.1	Água fria							R\$ 1.667,03	R\$ 2.017,11
4.1	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	10,00	R\$ 7,78	R\$ 23,94	R\$ 31,72	R\$ 317,20	R\$ 383,81
4.1.2	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	15,00	R\$ 26,43	R\$ 28,71	R\$ 55,14	R\$ 827,10	R\$ 1.000,79



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
4.1.3	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	12,70	R\$ 17,22	R\$ 23,94	R\$ 41,16	R\$ 522,73	R\$ 632,51
4.2		Louças, bancadas, metais e registros						R\$ 19.448,96	R\$ 23.533,24
4.2.1	47.02.050	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2' - linha especial	UN	4,00	R\$ 130,47	R\$ 21,54	R\$ 152,01	R\$ 608,04	R\$ 735,73
4.2.2	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	3,00	R\$ 270,41	R\$ 71,80	R\$ 342,21	R\$ 1.026,63	R\$ 1.242,22
4.2.3	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 250,69	R\$ 57,60	R\$ 308,29	R\$ 924,87	R\$ 1.119,09
4.2.4	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	4,00	R\$ 993,46	R\$ 57,60	R\$ 1.051,06	R\$ 4.204,24	R\$ 5.087,13
4.2.5	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	3,00	R\$ 391,95	R\$ 67,33	R\$ 459,28	R\$ 1.377,84	R\$ 1.667,19
4.2.6	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	4,00	R\$ 562,89	R\$ 67,33	R\$ 630,22	R\$ 2.520,88	R\$ 3.050,26
4.2.7	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	UN	8,00	R\$ 8,32	R\$ 5,84	R\$ 14,16	R\$ 113,28	R\$ 137,07
4.2.8	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	6,00	R\$ 26,11	R\$ 19,15	R\$ 45,26	R\$ 271,56	R\$ 328,59
4.2.9	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	4,00	R\$ 15,21	R\$ 19,15	R\$ 34,36	R\$ 137,44	R\$ 166,30
4.2.10	44.20.230	Tubo de ligação para sanitário	UN	7,00	R\$ 51,38	R\$ 5,84	R\$ 57,22	R\$ 400,54	R\$ 484,65
4.2.11	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	8,00	R\$ 45,34	R\$ 5,92	R\$ 51,26	R\$ 410,08	R\$ 496,20
4.2.12	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	8,00	R\$ 64,06	R\$ 5,92	R\$ 69,98	R\$ 559,84	R\$ 677,41
4.2.13	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	7,00	R\$ 93,59	R\$ 5,92	R\$ 99,51	R\$ 696,57	R\$ 842,85
4.2.14	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	7,00	R\$ 40,41	R\$ 2,92	R\$ 43,33	R\$ 303,31	R\$ 367,01
4.2.15	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	6,00	R\$ 184,66	R\$ 18,26	R\$ 202,92	R\$ 1.217,52	R\$ 1.473,20
4.2.16	44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	UN	4,00	R\$ 187,90	R\$ 18,26	R\$ 206,16	R\$ 824,64	R\$ 997,81
4.2.17	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	UN	12,00	R\$ 155,85	R\$ 12,95	R\$ 168,80	R\$ 2.025,60	R\$ 2.450,98
4.2.18	30.08.030	Assento articulado para banho, em alumínio com pintura epóxi de 700 x 450 mm	UN	2,00	R\$ 787,81	R\$ 4,87	R\$ 792,68	R\$ 1.585,36	R\$ 1.918,29
4.2.19	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	2,00	R\$ 82,22	R\$ 38,14	R\$ 120,36	R\$ 240,72	R\$ 291,27
4.3		Esgotamento sanitário						R\$ 1.985,69	R\$ 2.402,68
4.3.1	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 61,33	R\$ 47,86	R\$ 109,19	R\$ 109,19	R\$ 132,12
4.3.2	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 34,89	R\$ 16,84	R\$ 51,73	R\$ 620,76	R\$ 751,12
4.3.3	46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	M	15,00	R\$ 23,02	R\$ 28,71	R\$ 51,73	R\$ 775,95	R\$ 938,90
4.3.4	49.03.020	Caixa inspeção em alvenaria	UN	1,00	R\$ 98,95	R\$ 216,48	R\$ 315,43	R\$ 315,43	R\$ 381,67
4.3.5	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	2,00	R\$ 34,32	R\$ 47,86	R\$ 82,18	R\$ 164,36	R\$ 198,88
5		Impermeabilização e Revestimentos						R\$ 21.343,42	R\$ 25.825,54
5.1	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	110,28	R\$ 5,24	R\$ 8,21	R\$ 13,45	R\$ 1.483,27	R\$ 1.794,75
5.2	17.02.040	Chapisco com branco	M2	205,38	R\$ 6,48	R\$ 4,56	R\$ 11,04	R\$ 2.267,40	R\$ 2.743,55



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
5.3	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	1,32	R\$ 440,35	R\$ 336,84	R\$ 777,19	R\$ 1.028,50	R\$ 1.244,49
5.4	17.02.220	Reboco	M2	205,38	R\$ 1,70	R\$ 10,79	R\$ 12,49	R\$ 2.565,20	R\$ 3.103,89
5.5	5.03.000.0266 16	Cantoneira em alumínio	kg	3,00	R\$ 38,27	R\$ -	R\$ 38,27	R\$ 114,81	R\$ 138,92
5.6	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	110,28	R\$ 87,06	R\$ 38,84	R\$ 125,90	R\$ 13.884,25	R\$ 16.799,94
6		Pisos						R\$ 8.124,92	R\$ 9.831,16
6.1	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,11	R\$ 416,28	R\$ -	R\$ 416,28	R\$ 878,35	R\$ 1.062,80
6.2	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	51,77	R\$ 3,48	R\$ 23,95	R\$ 27,43	R\$ 1.420,05	R\$ 1.718,26
6.3	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,11	R\$ -	R\$ 164,20	R\$ 164,20	R\$ 346,46	R\$ 419,22
6.4	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	1,80	R\$ 47,52	R\$ 36,83	R\$ 84,35	R\$ 151,83	R\$ 183,71
6.5	18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	21,90	R\$ 153,06	R\$ 38,84	R\$ 191,90	R\$ 4.202,61	R\$ 5.085,16
6.6	21.20.300	Fita adesiva antiderrapante com largura de 5 cm	M	46,00	R\$ 12,62	R\$ 11,85	R\$ 24,47	R\$ 1.125,62	R\$ 1.362,00
7		Alvenaria e divisórias						R\$ 4.637,90	R\$ 5.611,86
7.1	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	6,90	R\$ 47,52	R\$ 36,83	R\$ 84,35	R\$ 582,02	R\$ 704,24
7.2	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M2	12,90	R\$ 220,27	R\$ -	R\$ 220,27	R\$ 2.841,48	R\$ 3.438,19
7.3	21.20.302	Fita adesiva antiderrapante fosforescente, alto tráfego, largura de 5 cm	M	48,00	R\$ 13,45	R\$ 11,85	R\$ 25,30	R\$ 1.214,40	R\$ 1.469,42
8		Cobertura						R\$ 70.274,27	R\$ 85.031,87
8.1	16.02.030	Telha de barro tipo romana	m²	40,00	R\$ 22,08	R\$ 25,88	R\$ 47,96	R\$ 1.918,40	R\$ 2.321,26
8.2	32.15.040	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 4 mm	m²	39,33	R\$ 43,82	R\$ 15,52	R\$ 59,34	R\$ 2.333,84	R\$ 2.823,95
8.3	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	130,00	R\$ 41,57	R\$ 51,41	R\$ 92,98	R\$ 12.087,40	R\$ 14.625,75
8.4	16.32.120	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	m²	242,61	R\$ 156,60	R\$ 65,71	R\$ 222,31	R\$ 53.934,63	R\$ 65.260,90
9		Esquadrias						R\$ 27.944,61	R\$ 33.812,98
9.1	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	4,00	R\$ 565,70	R\$ 120,86	R\$ 686,56	R\$ 2.746,24	R\$ 3.322,95
9.2	25.02.020	Porta de abrir em alumínio para sanitário- 60 x 180 cm	M2	3,24	R\$ 1.003,45	R\$ 129,48	R\$ 1.132,93	R\$ 3.670,69	R\$ 4.441,54
9.3	25.02.020	Porta de abrir em alumínio para sanitário- 90 x 180 cm	M2	10,80	R\$ 1.003,45	R\$ 129,48	R\$ 1.132,93	R\$ 12.235,64	R\$ 14.805,13
9.4	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	2,64	R\$ 1.027,19	R\$ 82,10	R\$ 1.109,29	R\$ 2.928,53	R\$ 3.543,52
9.5	28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	UN	8,00	R\$ 555,03	R\$ 75,91	R\$ 630,94	R\$ 5.047,52	R\$ 6.107,50
9.6	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	M2	7,44	R\$ 148,49	R\$ 28,39	R\$ 176,88	R\$ 1.315,99	R\$ 1.592,34
10		Instalações Elétricas e Iluminação						R\$ 270.600,15	R\$ 327.426,18



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
10.1		Poste, transformador e sistema de ar condicionado						R\$ 217.277,77	R\$ 262.906,10
10.1.1	01.06.032	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em média tensão e demanda de 75 kVA a 300 kVA	UN	1,00	R\$ -	R\$ 18.204,76	R\$ 18.204,76	R\$ 18.204,76	R\$ 22.027,76
10.1.2	04.22.060	Remoção de transformador de potência trifásico até 225 kVA, a óleo, em poste singelo	UN	1,00	R\$ 250,29	R\$ 382,88	R\$ 633,17	R\$ 633,17	R\$ 766,14
10.1.3	04.21.130	Remoção de poste de concreto	UN	1,00	R\$ 125,15	R\$ 134,66	R\$ 259,81	R\$ 259,81	R\$ 314,37
10.1.4	36.09.020	Transformador de potência trifásico de 225 kVA, classe 15 kV, a óleo	UN	1,00	R\$ 31.270,00	R\$ 985,05	R\$ 32.255,05	R\$ 32.255,05	R\$ 39.028,61
10.1.5	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	1,00	R\$ 55.549,65	R\$ 881,68	R\$ 56.431,33	R\$ 56.431,33	R\$ 68.281,91
10.1.6	43.08.033	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 4 TR	UN	4,00	R\$ 6.325,31	R\$ 771,47	R\$ 7.096,78	R\$ 28.387,12	R\$ 34.348,42
10.1.7	68.01.800	Poste de concreto circular, 600 kg, H = 11,00 m	UN	1,00	R\$ 2.826,46	R\$ 292,30	R\$ 3.118,76	R\$ 3.118,76	R\$ 3.773,70
10.1.8	36.03.090	Caixa de medição interna tipo ‘A1’ (1000 x 1000 x 300) mm, padrão	UN	1,00	R\$ 2.664,26	R\$ 199,51	R\$ 2.863,77	R\$ 2.863,77	R\$ 3.465,16
10.1.9	39.26.150	Cabo de cobre flexível de 240 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	200,00	R\$ 244,21	R\$ 23,94	R\$ 268,15	R\$ 53.630,00	R\$ 64.892,30
10.1.10	38.21.340	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 250 x 100 mm, com acessórios	M	100,00	R\$ 179,05	R\$ 35,89	R\$ 214,94	R\$ 21.494,00	R\$ 26.007,74
10.2		Praça - Iluminação e Entrada de Energia						R\$ 53.322,38	R\$ 64.520,08
10.2.1	41.10.500	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 4,00 m	UN	9,00	R\$ 1.088,54	R\$ 108,15	R\$ 1.196,69	R\$ 10.770,21	R\$ 13.031,95
10.2.2	41.11.703	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 14160 a 17475 lm, eficiência mínima de 118 lm/W - potência de 80 W/120 W	UN	18,00	R\$ 1.329,93	R\$ 33,67	R\$ 1.363,60	R\$ 24.544,80	R\$ 29.699,21
10.2.3	39.03.178	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	500,00	R\$ 6,22	R\$ 3,35	R\$ 9,57	R\$ 4.785,00	R\$ 5.789,85
10.2.4	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	M	70,00	R\$ 9,52	R\$ 28,71	R\$ 38,23	R\$ 2.676,10	R\$ 3.238,08
10.2.5	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	300,00	R\$ 5,00	R\$ 14,36	R\$ 19,36	R\$ 5.808,00	R\$ 7.027,68
10.2.6	68.01.600	Poste de concreto circular, 200 kg, H = 7,00 m	UN	1,00	R\$ 1.302,88	R\$ 292,30	R\$ 1.595,18	R\$ 1.595,18	R\$ 1.930,17
10.2.7	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R\$ 140,58	R\$ 28,71	R\$ 169,29	R\$ 169,29	R\$ 204,84
10.2.8	36.03.010	Caixa de medição tipo II (300 x 560 x 200) mm, padrão concessionárias	UN	1,00	R\$ 167,76	R\$ 165,84	R\$ 333,60	R\$ 333,60	R\$ 403,66
10.2.9	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	50,00	R\$ 14,40	R\$ 4,31	R\$ 18,71	R\$ 935,50	R\$ 1.131,96
10.2.10	39.04.040	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 10 mm²	M	10,00	R\$ 9,13	R\$ 2,39	R\$ 11,52	R\$ 115,20	R\$ 139,39
10.2.11	42.05.200	Haste de aterramento de 5/8´ x 2,4 m	UN	10,00	R\$ 135,01	R\$ 23,94	R\$ 158,95	R\$ 1.589,50	R\$ 1.923,30
11		Acessibilidade						R\$ 7.360,50	R\$ 8.906,21
11.1	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm	UN	14,00	R\$ 155,85	R\$ 12,95	R\$ 168,80	R\$ 2.363,20	R\$ 2.859,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
11.2	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	UN	4,00	R\$ 115,60	R\$ 12,95	R\$ 128,55	R\$ 514,20	R\$ 622,18
11.3	30.01.130	Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi	UN	4,00	R\$ 497,11	R\$ 21,59	R\$ 518,70	R\$ 2.074,80	R\$ 2.510,51
11.4	30.01.050	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 x 800 mm	UN	2,00	R\$ 336,72	R\$ 12,95	R\$ 349,67	R\$ 699,34	R\$ 846,20
11.5	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	4,00	R\$ 27,01	R\$ 3,89	R\$ 30,90	R\$ 123,60	R\$ 149,56
11.6	30.08.030	Assento articulado para banho, em alumínio com pintura epóxi de 700 x 450 mm	UN	2,00	R\$ 787,81	R\$ 4,87	R\$ 792,68	R\$ 1.585,36	R\$ 1.918,29
12		Pintura Interno						R\$ 35.656,18	R\$ 43.143,98
12.1	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	755,45	R\$ 0,34	R\$ 5,68	R\$ 6,02	R\$ 4.547,81	R\$ 5.502,85
12.2	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	200,00	R\$ 2,57	R\$ 11,52	R\$ 14,09	R\$ 2.818,00	R\$ 3.409,78
12.3	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	755,45	R\$ 9,69	R\$ 20,57	R\$ 30,26	R\$ 22.859,92	R\$ 27.660,50
12.5	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	18,48	R\$ 16,15	R\$ 28,71	R\$ 44,86	R\$ 829,01	R\$ 1.003,11
12.6	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	103,38	R\$ 15,80	R\$ 28,71	R\$ 44,51	R\$ 4.601,44	R\$ 5.567,75
13		Área Externa						R\$ 380.536,96	R\$ 460.449,72
13.1		Piso estacionamento e rampas acessibilidade						R\$ 29.811,24	R\$ 36.071,60
13.1.1	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	199,40	R\$ 20,47	R\$ 7,79	R\$ 28,26	R\$ 5.635,04	R\$ 6.818,40
13.1.2	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	1112,50	R\$ 0,99	R\$ 0,80	R\$ 1,79	R\$ 1.991,38	R\$ 2.409,56
13.1.3	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	199,40	R\$ 3,66	R\$ 0,16	R\$ 3,82	R\$ 761,71	R\$ 921,67
13.1.4	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,94	R\$ 416,28	-	R\$ 416,28	R\$ 8.300,62	R\$ 10.043,75
13.1.5	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	19,94	R\$ -	R\$ 164,20	R\$ 164,20	R\$ 3.274,15	R\$ 3.961,72
13.1.6	C.01.000.098199	Mão de obra especializada, equipamento e ferramentas apropriadas para nivelamento de piso em concreto com desempenho de magnésio e acabadora de superfície	M2	199,40	R\$ 13,56	R\$ -	R\$ 13,56	R\$ 2.703,86	R\$ 3.271,68
13.1.7	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	438,68	R\$ 12,91	R\$ 1,25	R\$ 14,16	R\$ 6.211,71	R\$ 7.516,17
13.1.8	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	79,40	R\$ 10,73	R\$ -	R\$ 10,73	R\$ 851,96	R\$ 1.030,87
13.1.9	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	0,60	R\$ 106,84	R\$ 27,84	R\$ 134,68	R\$ 80,81	R\$ 97,78
13.2		Piso das passarelas e guias						R\$ 48.650,49	R\$ 58.867,09
13.2.1	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	408,80	R\$ 20,47	R\$ 7,79	R\$ 28,26	R\$ 11.552,69	R\$ 13.978,75
13.2.2	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	258,10	R\$ 3,66	R\$ 0,16	R\$ 3,82	R\$ 985,94	R\$ 1.192,99



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
13.2.3	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	258,10	R\$ 74,94	R\$ 18,79	R\$ 93,73	R\$ 24.191,71	R\$ 29.271,97
13.2.4	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	140,29	R\$ 38,08	R\$ 11,75	R\$ 49,83	R\$ 6.990,65	R\$ 8.458,69
13.2.5	54.06.020	Guia pré-moldada curva tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	91,27	R\$ 42,26	R\$ 11,75	R\$ 54,01	R\$ 4.929,49	R\$ 5.964,69
13.3	Asfalto rua lateral							R\$ 104.554,98	R\$ 126.511,52
13.3.1	05.10.023	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	M3	203,03	R\$ 17,59	R\$ -	R\$ 17,59	R\$ 3.571,30	R\$ 4.321,27
13.3.2	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	812,10	R\$ 22,52	R\$ 0,44	R\$ 22,96	R\$ 18.645,82	R\$ 22.561,44
13.3.3	07.12.020	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	M3	203,03	R\$ 12,87	R\$ 0,29	R\$ 13,16	R\$ 2.671,87	R\$ 3.232,97
13.3.4	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	24,36	R\$ 1.645,55	R\$ 16,22	R\$ 1.661,77	R\$ 40.480,72	R\$ 48.981,67
13.3.5	04.40.070	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento	M2	812,10	R\$ -	R\$ 11,68	R\$ 11,68	R\$ 9.485,33	R\$ 11.477,25
13.3.6	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	812,10	R\$ 7,83	R\$ 0,10	R\$ 7,93	R\$ 6.439,95	R\$ 7.792,34
13.3.7	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	M2	812,10	R\$ 16,18	R\$ 0,12	R\$ 16,30	R\$ 13.237,23	R\$ 16.017,05
13.3.8	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	1,56	R\$ 1.198,95	R\$ 31,32	R\$ 1.230,27	R\$ 1.919,22	R\$ 2.322,26
13.3.9	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	2,00	R\$ 98,95	R\$ 216,48	R\$ 315,43	R\$ 630,86	R\$ 763,34
13.3.10	46.05.040	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	38,00	R\$ 71,83	R\$ 16,84	R\$ 88,67	R\$ 3.369,46	R\$ 4.077,05
13.3.11	46.15.111	Tubo em polietileno de alta densidade DE=160 mm - PN-10, inclusive conexões	M	22,00	R\$ 166,31	R\$ 20,20	R\$ 186,51	R\$ 4.103,22	R\$ 4.964,90
13.4	Aumento muro e troca portão							R\$ 87.740,08	R\$ 106.165,49
13.4.1	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,60	R\$ -	R\$ 214,17	R\$ 214,17	R\$ 128,50	R\$ 155,49
13.4.2	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,60	R\$ 416,28	R\$ -	R\$ 416,28	R\$ 1.082,33	R\$ 1.309,62
13.4.3	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,60	R\$ -	R\$ 113,42	R\$ 113,42	R\$ 294,89	R\$ 356,82
13.4.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	148,08	R\$ 9,08	R\$ 2,51	R\$ 11,59	R\$ 1.716,25	R\$ 2.076,66
13.4.5	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	43,12	R\$ 10,26	R\$ 2,51	R\$ 12,77	R\$ 550,64	R\$ 666,28
13.4.6	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	24,00	R\$ 127,25	R\$ 60,43	R\$ 187,68	R\$ 4.504,32	R\$ 5.450,23
13.4.7	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	150,00	R\$ 47,52	R\$ 36,83	R\$ 84,35	R\$ 12.652,50	R\$ 15.309,53
13.4.8	17.02.020	Chapisco	M2	300,00	R\$ 2,11	R\$ 4,56	R\$ 6,67	R\$ 2.001,00	R\$ 2.421,21
13.4.9	17.02.220	Reboco	M2	300,00	R\$ 1,70	R\$ 10,79	R\$ 12,49	R\$ 3.747,00	R\$ 4.533,87
13.4.10	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	600,00	R\$ 9,69	R\$ 20,57	R\$ 30,26	R\$ 18.156,00	R\$ 21.968,76
13.4.11	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	57,60	R\$ 15,80	R\$ 28,71	R\$ 44,51	R\$ 2.563,78	R\$ 3.102,17
13.4.8	Sinapi/34347	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300 mm, d = 2,76 mm	m	75,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 17,09	R\$ 1.281,75	R\$ 1.550,92
13.4.9	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	28,00	R\$ 1.027,19	R\$ 82,10	R\$ 1.109,29	R\$ 31.060,12	R\$ 37.582,75
13.4.10	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	75,00	R\$ 54,03	R\$ 52,65	R\$ 106,68	R\$ 8.001,00	R\$ 9.681,21



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA PRUDENTE DE MORAES, Nº S-211, CENTRO

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
13.5		Impermeabilização, Revestimento e Pintura						R\$ 47.382,59	R\$ 57.332,94
13.5.1	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	158,27	R\$ 5,24	R\$ 8,21	R\$ 13,45	R\$ 2.128,73	R\$ 2.575,77
13.3.2	17.02.040	Chapisco com branco	M2	158,27	R\$ 6,48	R\$ 4,56	R\$ 11,04	R\$ 1.747,30	R\$ 2.114,23
13.3.3	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	6,33	R\$ 440,35	R\$ 336,84	R\$ 777,19	R\$ 4.919,61	R\$ 5.952,73
13.3.4	17.02.020	Chapisco	M2	130,00	R\$ 2,11	R\$ 4,56	R\$ 6,67	R\$ 867,10	R\$ 1.049,19
13.3.5	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	130,00	R\$ 8,22	R\$ 17,27	R\$ 25,49	R\$ 3.313,70	R\$ 4.009,58
13.3.6	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	707,11	R\$ 9,69	R\$ 20,57	R\$ 30,26	R\$ 21.397,15	R\$ 25.890,55
13.3.7	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	40,00	R\$ 15,80	R\$ 28,71	R\$ 44,51	R\$ 1.780,40	R\$ 2.154,28
13.3.8	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	460,00	R\$ 3,84	R\$ 20,57	R\$ 24,41	R\$ 11.228,60	R\$ 13.586,61
13.6		Paisagismo e complementos						R\$ 62.397,58	R\$ 75.501,07
13.4.1	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	345,00	R\$ -	R\$ 1,95	R\$ 1,95	R\$ 672,75	R\$ 814,03
13.4.2	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	345,00	R\$ 8,59	R\$ 4,92	R\$ 13,51	R\$ 4.660,95	R\$ 5.639,75
13.4.3	34.20.380	Suporte para apoio de bicicletas em tubo de aço galvanizado, diâmetro de 2 1/2'	UN	1,00	R\$ 489,34	R\$ 173,39	R\$ 662,73	R\$ 662,73	R\$ 801,90
13.4.4	98.02.210	Banco de madeira com encosto e pés em ferro fundido pintado	UN	10,00	R\$ 687,03	R\$ -	R\$ 687,03	R\$ 6.870,30	R\$ 8.313,06
13.4.5	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	75,00	R\$ 54,03	R\$ 52,65	R\$ 106,68	R\$ 8.001,00	R\$ 9.681,21
13.4.6	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2'	M	28,80	R\$ 846,03	R\$ 43,16	R\$ 889,19	R\$ 25.608,67	R\$ 30.986,49
13.4.7	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	M	76,50	R\$ 186,53	R\$ 21,59	R\$ 208,12	R\$ 15.921,18	R\$ 19.264,63
14		Desmobilização						R\$ 13.760,71	R\$ 16.650,46
14.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1009,59	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 13,63	R\$ 13.760,71	R\$ 16.650,46

Pederneiras, 05 de agosto de 2022

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal de Pederneiras

Resp. Técnico: Leandro Rosa
Engenheiro Civil CREA 5069465469