



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º 5-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: CENTRO DA CRIANÇA - CED

ENDEREÇO: AVENIDA BERNADINO FLORA FURLAN, N° N-1585, PARQUE INDUSTRIAL FUAD RAZUK

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Material	Mão de Obra	Tot. unit.		
								R\$ 298.116,43	R\$ 360.720,89
<b>1</b>	<b>FACHADA</b>							R\$ 114.904,51	R\$ 139.034,46
<b>1.1</b>	<b>SERVIÇO PRELIMINAR</b>							R\$ 5.961,01	R\$ 7.212,82
1.1	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	6,00	R\$ 124,92	R\$ 51,06	R\$ 175,98	R\$ 1.055,88	R\$ 1.277,61
1.2	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	135,12	R\$ 10,06	R\$ 5,61	R\$ 15,67	R\$ 2.117,33	R\$ 2.561,97
1.2	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	R\$ 617,44	R\$ 79,51	R\$ 696,95	R\$ 2.787,80	R\$ 3.373,24
<b>1.2</b>	<b>DEMOLIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>							R\$ 4.424,23	R\$ 5.353,32
1.2.1	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	73,12	R\$ 22,06	R\$ 7,79	R\$ 29,85	R\$ 2.182,63	R\$ 2.640,98
1.2.2	03.07.030	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	19,10	R\$ 20,47	R\$ 3,89	R\$ 24,36	R\$ 465,28	R\$ 562,98
1.2.3	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	48,00	R\$ -	R\$ 1,95	R\$ 1,95	R\$ 93,60	R\$ 113,26
1.2.4	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	28,80	R\$ 3,66	R\$ 0,16	R\$ 3,82	R\$ 110,02	R\$ 133,12
1.2.5	05.10.026	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 20° km	M3XKM	57,60	R\$ 1,69	R\$ -	R\$ 1,69	R\$ 97,34	R\$ 117,79
1.2.6	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	16,00	R\$ 80,53	R\$ 11,68	R\$ 92,21	R\$ 1.475,36	R\$ 1.785,19
<b>1.3</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>							R\$ 12.803,92	R\$ 15.492,75
1.3.1	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	106,00	R\$ 26,48	R\$ 47,25	R\$ 73,73	R\$ 7.815,38	R\$ 9.456,61
1.3.2	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	3,56	R\$ -	R\$ 48,68	R\$ 48,68	R\$ 173,50	R\$ 209,93
1.3.3	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	14,26	R\$ 40,23	R\$ 56,11	R\$ 96,34	R\$ 1.373,42	R\$ 1.661,84
1.3.4	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,38	R\$ 416,28	R\$ -	R\$ 416,28	R\$ 989,08	R\$ 1.196,79
1.3.5	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	64,50	R\$ 9,08	R\$ 2,51	R\$ 11,59	R\$ 747,60	R\$ 904,59
1.3.6	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	23,61	R\$ 10,26	R\$ 2,51	R\$ 12,77	R\$ 301,54	R\$ 364,86
1.3.7	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	1,43	R\$ -	R\$ 82,10	R\$ 82,10	R\$ 117,04	R\$ 141,62
1.3.8	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	47,52	R\$ -	R\$ 18,16	R\$ 18,16	R\$ 862,96	R\$ 1.044,19
1.3.9	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	23,76	R\$ 10,03	R\$ 7,79	R\$ 17,82	R\$ 423,40	R\$ 512,32
<b>1.4</b>	<b>SUPERESTRUTURA E ALVENARIA</b>							R\$ 6.439,19	R\$ 7.791,42
1.4.1	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	4,80	R\$ 170,73	R\$ 64,75	R\$ 235,48	R\$ 1.130,30	R\$ 1.367,67
1.4.2	09.01.160	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	4,80	R\$ -	R\$ 7,90	R\$ 7,90	R\$ 37,92	R\$ 45,88
1.4.3	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	1,20	R\$ 392,63	R\$ 116,82	R\$ 509,45	R\$ 611,34	R\$ 739,72
1.4.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	43,44	R\$ 9,08	R\$ 2,51	R\$ 11,59	R\$ 503,43	R\$ 609,15
1.4.5	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	15,90	R\$ 10,26	R\$ 2,51	R\$ 12,77	R\$ 203,06	R\$ 245,70



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º 5-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: CENTRO DA CRIANÇA - CED

ENDEREÇO: AVENIDA BERNADINO FLORA FURLAN, N° N-1585, PARQUE INDUSTRIAL FUAD RAZUK

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materiais	Mão de Obra	Tot. unit.		
1.4.6	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	23,20	R\$ 47,52	R\$ 36,83	R\$ 84,35	R\$ 1.956,92	R\$ 2.367,87
1.4.7	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	9,39	R\$ 99,19	R\$ 113,40	R\$ 212,59	R\$ 1.996,22	R\$ 2.415,43
<b>1.5</b>	<b>ESCADARIA</b>							<b>R\$ 3.955,45</b>	<b>R\$ 4.786,09</b>
1.5.1	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	15,95	R\$ 99,19	R\$ 113,40	R\$ 212,59	R\$ 3.390,39	R\$ 4.102,37
1.5.2	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	2,66	R\$ 99,19	R\$ 113,40	R\$ 212,59	R\$ 565,06	R\$ 683,73
<b>1.6</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>R\$ 33.497,59</b>	<b>R\$ 40.532,09</b>
1.6.1	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	660,78	R\$ 18,47	R\$ -	R\$ 18,47	R\$ 12.204,68	R\$ 14.767,66
1.6.2	26.01.142	Vidro liso laminado colorido de 8 mm	M2	36,40	R\$ 525,55	R\$ 28,39	R\$ 553,94	R\$ 20.163,42	R\$ 24.397,73
1.6.3	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	9,00	R\$ 63,28	R\$ 62,22	R\$ 125,50	R\$ 1.129,50	R\$ 1.366,70
<b>1.7</b>	<b>REVESTIMENTO</b>							<b>R\$ 417,69</b>	<b>R\$ 505,40</b>
1.7.1	17.02.020	Chapisco	M2	21,80	R\$ 2,11	R\$ 4,56	R\$ 6,67	R\$ 145,41	R\$ 175,94
1.7.2	17.02.220	Reboco	M2	21,80	R\$ 1,70	R\$ 10,79	R\$ 12,49	R\$ 272,28	R\$ 329,46
<b>1.8</b>	<b>PISOS E PAVIMENTOS</b>							<b>R\$ 27.089,87</b>	<b>R\$ 32.778,74</b>
1.8.1	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	12,16	R\$ 407,88	R\$ 414,25	R\$ 822,13	R\$ 9.996,28	R\$ 12.095,50
1.8.2	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	M2	26,56	R\$ 9,10	R\$ 28,06	R\$ 37,16	R\$ 986,97	R\$ 1.194,23
1.8.2	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	95,05	R\$ 87,06	R\$ 38,84	R\$ 125,90	R\$ 11.966,80	R\$ 14.479,82
1.8.3	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	26,80	R\$ 15,55	R\$ 10,79	R\$ 26,34	R\$ 705,91	R\$ 854,15
1.8.4	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	23,57	R\$ 124,84	R\$ 20,85	R\$ 145,69	R\$ 3.433,91	R\$ 4.155,04
<b>1.9</b>	<b>TOTEM E LETREIRO</b>							<b>R\$ 9.150,46</b>	<b>R\$ 11.072,06</b>
1.9.1	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	0,60	R\$ 407,88	R\$ 414,25	R\$ 822,13	R\$ 493,28	R\$ 596,87
1.9.2	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	M2	6,00	R\$ 9,10	R\$ 28,06	R\$ 37,16	R\$ 222,96	R\$ 269,78
1.9.3	97.02.190	Placa de identificação em acrílico com texto em vinil	M2	2,50	R\$ 3.287,37	R\$ 86,32	R\$ 3.373,69	R\$ 8.434,23	R\$ 10.205,41
<b>1.10</b>	<b>ELÉTRICA (INTERNO E EXTERNO)</b>							<b>R\$ 3.786,40</b>	<b>R\$ 4.581,54</b>
2.8.1	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	70,00	R\$ 6,72	R\$ 3,89	R\$ 10,61	R\$ 742,70	R\$ 898,67
2.8.2	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	74,00	R\$ 27,44	R\$ 3,89	R\$ 31,33	R\$ 2.318,42	R\$ 2.805,29
2.8.3	41.13.102	Luminária blindada tipo arandela de 45º e 90º, para lâmpada LED	UN	4,00	R\$ 162,17	R\$ 19,15	R\$ 181,32	R\$ 725,28	R\$ 877,59
<b>1.11</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 7.378,69</b>	<b>R\$ 8.928,22</b>
1.11.1	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	49,30	R\$ 4,86	R\$ 11,52	R\$ 16,38	R\$ 807,53	R\$ 977,12
1.11.2	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	153,10	R\$ 9,96	R\$ 20,57	R\$ 30,53	R\$ 4.674,14	R\$ 5.655,71
1.11.3	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	42,62	R\$ 15,80	R\$ 28,71	R\$ 44,51	R\$ 1.897,02	R\$ 2.295,39
<b>2</b>	<b>INTERIOR</b>							<b>R\$ 183.211,93</b>	<b>R\$ 221.686,43</b>
<b>2.1</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>							<b>R\$ 1.980,57</b>	<b>R\$ 2.396,49</b>



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º 5-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: CENTRO DA CRIANÇA - CED

ENDEREÇO: AVENIDA BERNADINO FLORA FURLAN, N° N-1585, PARQUE INDUSTRIAL FUAD RAZUK

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Material	Mão de Obra	Tot. unit.		
2.1.1	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	15,60	R\$ -	R\$ 12,95	R\$ 12,95	R\$ 202,02	R\$ 244,44
2.1.2	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00	R\$ -	R\$ 21,59	R\$ 21,59	R\$ 64,77	R\$ 78,37
2.1.3	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	3,21	R\$ -	R\$ 77,88	R\$ 77,88	R\$ 249,88	R\$ 302,35
2.1.4	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	10,72	R\$ 22,06	R\$ 7,79	R\$ 29,85	R\$ 319,99	R\$ 387,19
2.1.5	03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	M2	1,28	R\$ -	R\$ 29,21	R\$ 29,21	R\$ 37,39	R\$ 45,24
2.1.6	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	12,00	R\$ 80,53	R\$ 11,68	R\$ 92,21	R\$ 1.106,52	R\$ 1.338,89
<b>2.2</b>	<b>FECHAMENTO GESSO</b>						<b>R\$ 5.278,56</b>	<b>R\$ 6.387,06</b>	
2.2.1	14.30.870	Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 120 minutos, espessura 130/70mm - 2RF / 2RF	M2	21,00	R\$ 251,36	R\$ -	R\$ 251,36	R\$ 5.278,56	R\$ 6.387,06
<b>2.3</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 4.335,46</b>	<b>R\$ 5.245,91</b>	
2.3.1	24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	2,56	R\$ 1.038,65	R\$ 27,39	R\$ 1.066,04	R\$ 2.729,06	R\$ 3.302,17
2.3.2	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	12,80	R\$ 63,28	R\$ 62,22	R\$ 125,50	R\$ 1.606,40	R\$ 1.943,74
<b>2.4</b>	<b>PISOS</b>						<b>R\$ 126.354,49</b>	<b>R\$ 152.888,93</b>	
2.4.1	21.02.311	Revestimento vinílico autoportante, espessura de 4 mm, com impermeabilizante acrílico	M2	256,37	R\$ 409,02	R\$ 22,04	R\$ 431,06	R\$ 110.510,85	R\$ 133.718,13
2.4.2	B.02.000.034597	Massa Niveladora para piso vinílico	KG	150,81	R\$ 17,69		R\$ 17,69	R\$ 2.667,76	R\$ 3.227,98
2.4.3	21.10.081	Rodapé hospitalar flexível em PVC para piso vinílico, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, com impermeabilizante acrílico	M	237,73	R\$ 43,33	R\$ 7,62	R\$ 50,95	R\$ 12.112,34	R\$ 14.655,94
2.4.4	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	7,30	R\$ 124,84	R\$ 20,85	R\$ 145,69	R\$ 1.063,54	R\$ 1.286,88
<b>2.5</b>	<b>ALVENARIA E REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 580,61</b>	<b>R\$ 702,54</b>	
2.5.1	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	1,92	R\$ 99,19	R\$ 113,40	R\$ 212,59	R\$ 408,17	R\$ 493,89
2.5.1	17.02.020	Chapisco	M2	9,00	R\$ 2,11	R\$ 4,56	R\$ 6,67	R\$ 60,03	R\$ 72,64
2.5.2	17.02.220	Reboco	M2	9,00	R\$ 1,70	R\$ 10,79	R\$ 12,49	R\$ 112,41	R\$ 136,02
<b>2.6</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 9.975,49</b>	<b>R\$ 12.070,34</b>	
2.6.1	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	100,00	R\$ 2,57	R\$ 11,52	R\$ 14,09	R\$ 1.409,00	R\$ 1.704,89
2.6.2	33.10.030	Tinta acrílica hospitalar	M2	237,73	R\$ 9,96	R\$ 20,57	R\$ 30,53	R\$ 7.257,90	R\$ 8.782,06
2.6.3	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	29,40	R\$ 15,80	R\$ 28,71	R\$ 44,51	R\$ 1.308,59	R\$ 1.583,40
<b>2.7</b>	<b>PORTAS E JANELAS</b>						<b>R\$ 8.143,38</b>	<b>R\$ 9.853,48</b>	
2.7.1	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 565,70	R\$ 120,86	R\$ 686,56	R\$ 686,56	R\$ 830,74
2.7.2	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 831,52	R\$ -	R\$ 831,52	R\$ 831,52	R\$ 1.006,14



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: CENTRO DA CRIANÇA - CED

ENDEREÇO: AVENIDA BERNADINO FLORA FURLAN, N° N-1585, PARQUE INDUSTRIAL FUAD RAZUK

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materialis	Mão de Obra	Tot. unit.		
2.7.3	25.02.020	Porta tipo holandesa em alumínio, com balcão e vidro	M2	2,10	R\$ 1.003,45	R\$ 129,48	R\$ 1.132,93	R\$ 2.379,15	R\$ 2.878,78
2.7.4	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	3,15	R\$ 450,84	R\$ 129,48	R\$ 580,32	R\$ 1.828,01	R\$ 2.211,89
2.7.5	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	M2	2,08	R\$ 148,49	R\$ 28,39	R\$ 176,88	R\$ 367,91	R\$ 445,17
2.7.6	25.01.020	Caixilho em alumínio fixo, sob medida	M2	2,40	R\$ 789,51	R\$ 64,75	R\$ 854,26	R\$ 2.050,22	R\$ 2.480,77
<b>2.9</b>		<b>LOUÇAS E METAIS E BANCADAS</b>						<b>R\$ 942,04</b>	<b>R\$ 1.139,87</b>
2.9.1	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,83	R\$ 644,08	R\$ 79,10	R\$ 723,18	R\$ 596,62	R\$ 721,91
2.9.2	44.06.250	Cuba em aço inoxidável simples de 300 x 140mm	UN	1,00	R\$ 175,27	R\$ 23,94	R\$ 199,21	R\$ 199,21	R\$ 241,04
2.9.3	44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	1,00	R\$ 127,95	R\$ 18,26	R\$ 146,21	R\$ 146,21	R\$ 176,91
<b>2.10</b>		<b>MOBILIARIO</b>						<b>R\$ 22.127,00</b>	<b>R\$ 26.773,67</b>
2.10.1	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	10,94	R\$ 2.023,04	R\$ -	R\$ 2.023,04	R\$ 22.127,00	R\$ 26.773,67
<b>2.11</b>		<b>LIMPEZA FINL DE OBRA</b>						<b>R\$ 3.494,32</b>	<b>R\$ 4.228,13</b>
2.11.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	256,37	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 13,63	R\$ 3.494,32	R\$ 4.228,13

Pederneiras, 08 de setembro de 2022

**Ivana Maria Bertolini Camarinha**  
Prefeita Municipal de Pederneiras

**Resp. Técnico: Deivis Fernandes**  
Arquiteto e Urbanista CAU/SP A1005928