



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO SAÚDE

ENDEREÇO: AV. PEDRO SCALASSARA, Nº N-450 - LOTE 01 DA QUADRA S - P.I. FUAD RAZUK - PEDERNEIRAS/SP

ANEXO V - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

| ITENS | SIGLAS | VALORES | ATENDE AOS LIMITES RECOMENDADOS | | |
|---|----------------------------|---------------|---------------------------------|----------|----------|
| | | | LIMITES? | INFERIOR | SUPERIOR |
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 5,50% | SIM | 3,00% | 5,50% |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | S+G | 0,90% | SIM | 0,80% | 1,00% |
| TAXA DE RISCO | R | 1,10% | SIM | 0,97% | 1,27% |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 1,27% | SIM | 0,59% | 1,39% |
| TAXA DE LUCRO | L | 6,75% | SIM | 6,16% | 8,96% |
| TAXA DE TRIBUTOS | PIS (geralmente 0,65%) | I | | Variável | |
| | COFINS (geralmente 3,00%) | | 0,65% | | |
| | ISS (legislação municipal) | | 3,00% | | |
| | CPRB (INSS) | | 2,00% | | |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU | | 23,17% | SIM | 20,34% | 25,00% |
| BDI RESULTANTE | | 23,17% | SIM | | |

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

| | |
|--|---------|
| Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a | 100,00% |
| do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de | 2,00% |

Pederneiras, 28 de abril de 2022

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal de Pederneiras

Responsável Técnico: Leandro Rosa
Engenheiro Civil CREA 5069465469