



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO COMUNITÁRIO

LOCAL: Rua Julio Bordin, Rua Ricieri Mai e Rua Alcides Valinetti, S/N - Conjunto Habitacional Maria Elena Pereira Bertolini - Pederneiras/SP

ANEXO V - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,80%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	0,97%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,75%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	6,75%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável	
DE COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
TRIBUT ISS (legislação municipal)		2,00%			
OS CPRB (INSS)					
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,34%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		20,34%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de	100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com	2,00%

Pederneiras, 28 de abril de 2022

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal de Pederneiras

Responsável Técnico: Leandro Rosa
Engenheiro Civil CREA 5069465469