



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBJETO: INSTAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO DA "EMEI MARIA ANGELA PISANI MEGNA" E SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ANEXO III - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,10%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,10%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,30%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	7,10%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%	SIM	Variável	
		3,00%			
		2,00%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		22,12%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		22,12%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com	100,00%
	2,00%

FÁBIO CHAVES SGAVIOLI
Arquiteto e Urbanista CAU A61560-9