



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**  
Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP  
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764  
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br



OBRA: REFORMA CENTRO COMUNITÁRIO

ENDEREÇO: RUA JOSUÉ DE ALMEIDA FRANCO, Nº O-830 - N.H MICHEL NEME - PEDERNEIRAS/SP

ANEXO V - BDI

**ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI**

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

			ATENDE AOS LIMITES RECOMENDADOS		
ITENS	SIGLAS	VALORES	LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,81%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	0,97%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,29%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	6,75%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE	PIS (geralmente 0,65%)	I		Variável	
TRIBUTOS	COFINS (geralmente 3,00%)				
	ISS (legislação municipal)				
	CPRB (INSS)				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,00%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		21,00%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a	100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de	2,00%

Pederneiras, 09 de dezembro de 2019

**VICENTE JULIANO MINGUILI CANELADA**  
Prefeito Municipal de Pederneiras

**FÁBIO CHAVES SGAVIOLI**  
Arquiteto e Urbanista CAU A61560-9