

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP  
 Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764  
 E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br



**PEDERNEIRAS**  
 VAMOS JUNTOS!

**ANEXO V**

LOCAL: ÁREA INSTITUCIONAL 02 DO RESIDENCIAL EUCLIDES PINHEIRO

TÍTULO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

**ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI**

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Rodovias e Ferrovias (também para Recapeamento, Pavimentação e Praças)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,67%	SIM	3,80%	4,67%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,74%	SIM	0,32%	0,74%
TAXA DE RISCO	R	0,97%	SIM	0,50%	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,21%	SIM	1,02%	1,21%
TAXA DE LUCRO	L	8,69%	SIM	6,64%	8,69%
TAXA DE PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável	
DE COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
TRIBUT ISS (legislação municipal)		2,00%			
OS CPRB (INSS)					
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU (sem desoneração)		24,03%	SIM	19,60%	24,23%
<b>BDI RESULTANTE (sem desoneração)</b>		<b>24,03%</b>	<b>SIM</b>		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do	100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com	2,00%

Pederneiras, 18 de Fevereiro de 2019

\_\_\_\_\_  
**VICENTE JULIANO MINGUILI CANELADA**  
 Prefeito Municipal de Pederneiras

\_\_\_\_\_  
**FÁBIO CHAVES SGAVIOLI**  
 Arquiteto e Urbanista CAU A61560-9