



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br



**PEDERNEIRAS**  
VAMOS JUNTOS!

### ANEXO V - Composição analítica de BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	VALORES	LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,82%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,95%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,00%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,00%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	7,00%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
	ISS (legislação municipal)		2,00%			
	CPRB (INSS)					
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU (sem desoneração)			21,15%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE (sem desoneração)			21,15%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 40,00%

do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 2,00%

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: LEANDRO ROSA

CREA/CAU: 5069465469

Data: 20/12/2018