



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33

CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br Site: www.pederneiras.sp.gov.br

ANEXO V - CALCULO DAS TAXAS DE BDI

LOCAL: AV. BERNARDINO FLORA FURLAN, N° N-1585

BAIRRO: PQ. INDUSTRIAL FUAD RAZUK - PEDERNEIRAS/SP

TÍTULO: REFORMA DO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,01
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	5,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,00
TOTAL				19,42

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 2% INSS	7,15	8,65	10,65	7,65
TOTAL				22,00

Pederneiras, 12 de janeiro de 2016

FÁBIO CHAVES SGAVIOLI
ARQUITETO CAU A61560-9
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA E OBRAS