

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO II

LOCAL: Av. Bernardino Flora Furlan, n.º N-1585, Pq. Industrial Fuad Razuk - Pederneiras/SP

TÍTULO: Reforma do Prédio da Unidade de Pronto Atendimento (UPA)

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Perante a fiscalização, a empresa vencedora será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinentes a essas Especificações Técnicas.

Todos os materiais especificados serão fornecidos pela Executante. Para uma boa compreensão do Projeto e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local, pois esta municipalidade não aceitará, em hipótese alguma, alegações da empresa referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus dali decorrente.

É de inteira responsabilidade da empresa vencedora a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão-de-obra para a execução da obra deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Reserva-se à Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra.

Toda a mão-de-obra a ser empregada nas Obras e Serviços será de 1ª qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados.

A fiscalização não exime a executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou ao serviço contratado.

A Executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão,

ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte desta Secretaria.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da Executante, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra, e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, etc.

Será fornecido e elaborado pela empresa vencedora o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes à obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização, a qual receberá uma das vias de suas páginas.

A construtora manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. Esta Secretaria poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficarão a cargo da construtora todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias para execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, etc...

O canteiro de obras deverá ser constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações.

2- ALVENARIAS

As paredes a serem erguidas deverão ser executadas com tijolos cerâmicos 8 furos tipo de barro recozido, seguindo as espessuras adotadas no projeto arquitetônico.

A cal a ser utilizada será hidratada. A areia deverá ser do tipo médio, levemente argilosa, para maior economia de cal. A argamassa de cal e areia receberá adição de 100 kg de cimento por m³. As juntas não deverão exceder 1,5 cm de espessura.

3- REVESTIMENTOS

Nas paredes e muros apontados no projeto – Anexo I, onde houver pontos de umidade, deverá primeiramente ser removido todo o revestimento, chegando na alvenaria, até a altura de 1,5 m a partir do rodapé para posterior aplicação de impermeabilização em argamassa polimérica em 3 a 4 demãos. Após a execução dessa argamassa, as paredes devem se chapiscadas com cimento:areia grossa lavada (1:3), amolentada com a solução BIANCO:água (1:2), sendo que o reboco deve ser feito em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo. Nas paredes

onde houver umidade em toda sua extensão, deverá ser previsto o mesmo processo de impermeabilização em toda a parede.

Nas superfícies que se fizerem necessárias deverão ser realizados reparos de trincas rasas que deverá seguir as seguintes etapas:

- Com a talhadeira e a marreta, retire a massa da parede por toda a extensão da trinca. Importante: tenha cuidado para não ultrapassar a largura da tela adesiva. Alargue a trinca, em V, com esmerilhadeira elétrica, aprofundando-a em 8 mm. Limpe a área com a broxa para eliminar toda poeira;

- Na proporção 1 para 1, dilua o fundo preparador de paredes com aguarrás. Com um dos pincéis, aplique uma demão do líquido em toda a área descascada. Aguarde, no mínimo, 8 horas para a secagem total;

- Preencha a trinca e as laterais descascadas com a emulsão acrílica vedante. Repasse a massa com a espátula, sem deixar que nivele com a parede. Espere secar por 24 horas;

- Use o outro pincel para aplicar, na superfície a ser restaurada, uma demão de impermeabilizante acrílico diluído com 10% de água. Deixe secar por 4 horas;

- Estique a tela adesiva sobre a massa para evitar dobra. Nos locais onde houver curvas, corte-a com a tesoura. Detalhe: a fita central não tem cola justamente para permitir a movimentação natural dos materiais e evitar novas rachaduras. Para fixar a tela, passe uma demão de impermeabilizante acrílico diluído em 10% de água. Aguarde secar por 4 horas.;

- Usando a desempenadeira e a espátula, aplique a massa acrílica por toda a extensão a ser recomposta. Passe duas ou três demãos, intercalando a secagem, para nivelar com a parede;

- Depois de 24 horas, lixe toda a área reparada, nivelando-a com a parede.

As paredes que serão levantadas (abrigo do gerador) receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa, traço: 1:3, emboço massa única desempenado com argamassa de: cimento, cal e areia, traço: 1:2:8. As paredes existentes deterioradas deverão receber regularização do revestimento.

4 - PISOS

O piso da rampa de acesso à marquise, do solário entre o SAMU e Bloco de Funcionários e solário entre a Sala de Observação e de Funcionários, deverão ser retirados para o recebimento de lastro de brita 3 e 4 apiloada com maço de 30 kg (e = 5 cm), para posterior execução de piso em concreto fck 20 mpa com espessura de 7 cm, alisado e desempenado. Deverá ser previsto juntas de dilatação a cada 2,50 m aproximadamente.

Toda área que receberá piso deverá ser devidamente compactada e regularizada.

O piso dos solários deverá ter caimento com 1,50% de inclinação mínima para garantir o correto escoamento das águas pluviais até as canaletas de alvenaria executadas com tijolo de 1/2 vez e impermeabilizante na argamassa. Essas

canaletas deverão receber grelha em alumínio fundido e deverão estar em nível com a calçada existente.

O piso da rampa de acesso à marquise deverá seguir à inclinação existente.

Externamente ao prédio, ao longo do muro localizado na lateral direita de quem olha pela Avenida Bernardino Flora Furlan, deverá ser executada canaletas em concreto fck 25Mpa sobre lastro de pedra britada, de acordo com o detalhe 2 do Anexo I. Esta deverá garantir o correto escoamento das águas pluviais até o meio fio, não sendo permitido o acúmulo de água ao longo da canaletas.

5 – FORROS

O forro existente da marquise deverá ser substituído por forro em PVC rígido, auto-extingüível, imune à corrosão, resistente a álcool e materiais de limpeza, constituído por:

- Lâminas de PVC, inclusive cantoneiras em PVC, para arremates em geral;
- Estrutura de sustentação primária em tubos de aço galvanizado de 20 x 20 mm, espessura de 1,0 mm, com espaçamento máximo de: 500 mm, para lâminas de 100 mm, e 800 mm, para lâminas de 200 mm;
- Estrutura de sustentação secundária em perfil cartola de 1 1/4" x 5/8", espessura de 0,7 mm, com espaçamento máximo de: 1000 mm, para lâminas de 100 mm, e 1200 mm, para lâminas de 200 mm.

6 – ESQUADRIAS

As portas indicadas no projeto – Anexo I deverão ser substituídas por portas do tipo veneziana ventilada com perfis de chapa dobrada de ferro nº 14 MSG, requadro para a estrutura das folhas da porta em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG tipo tubular, batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG), jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da porta. Os batentes deverão sempre possuir largura igual à espessura da parede acabada, estes serão fixados a alvenaria com espuma de poliuretano e parafusos (03 de cada lado) sendo o batente pré-furado antes da fixação dos parafusos. Algumas portas indicadas em projeto deverão receber vidro liso transparente com espessura de 5 cm.

A porta entre a Sala de Urgência e a Circulação do Pronto Atendimento terá batente, guarnição e folha encabeçada em madeira, para posterior pintura em tinta esmalte. Essa porta deverá receber fechadura em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. Os batentes deverão ser em madeira aparelhada de primeira qualidade com espessura de 4,50 cm e rebaixo de 1 cm.

A janela a ser instalada no Sanitário masculino será em perfis de alumínio e vidro temperado com espessura de 8 mm e deverá seguir o padrão existente no

edifício. Deverá ser previsto peitoril em granito com acabamento polido também conforme padrão existente no local.

As portas dos sanitários serão em chapa de madeira compensada sarrafeada revestida com laminado texturizado e terão batente, guarnição em alumínio.

Na entrada para a Circulação de Apoio 02 deverá ser instalada portão em grade de ferro de correr, seguindo o padrão existente na Entrada da Circulação da Urgência.

Todas as esquadrias devem seguir a posição, dimensões e sistema de abertura expostos pelo projeto.

7 – COBERTURA DO ABRIGO DO GERADOR

O abrigo do gerado existente deverá receber cobertura em telhas de aço pré-pintadas perfil trapezoidal com 0,50 mm de espessura e altura de 40 mm sobre estrutura metálica pré-pintada, com inclinação de 10 %.

As calhas e rufos serão em chapa de aço galvanizado dobrada nº 26, corte 50 cm. Também deverá ser executado rufo ao longo do muro localizado na lateral direita de quem olha pela Avenida Bernardino Flora Furlan.

8 – METAIS E ACESSÓRIOS

Em todas as bacias sanitárias existentes deverão ser previstos assentos plásticos, sendo que nos banheiros adaptados para portadores de necessidades especiais, estas deverão possuir abertura frontal e garantir que a bacia sanitária atinja uma altura de 460 mm do piso de acordo com a Norma Técnica n.º 9.050/2.004. Ainda nesses banheiros deverão ser previstos assentos tipo banco articulável, em liga de alumínio com acabamento em pintura epóxi, com profundidade mínima de 0,45 m, altura de instalação 0,46 m do piso acabado e comprimento mínimo de 0,70 m e capaz de suportar um esforço mínimo de 1,5 kN, constituído por: estrutura articulada de fixação à parede, com movimento para cima e assento ripado de acordo com a NBR 9050.

Nos locais indicados em projeto, deverão ser instalados chuveiros elétricos com potência de 5.500 W para 220 V, com acabamento em PVC, inclusive braço de ligação, material de vedação necessário para sua instalação e ligação às redes elétrica e de água.

Todas as torneiras serão de metal de acabamento cromado de 1º linha.

9 – PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Nos trechos onde a pintura estiver muito deteriorada deverá ser feita a retirada cuidadosa com lixamento.

As superfícies que receberão novo revestimento e impermeabilização deverão receber massa corrida de base acrílica com no mínimo 2 demãos em camadas finas com lixamentos intermediários.

Toas as superfícies a serem pintadas deverão receber fundo selador acrílico.

As paredes internas deverão receber pintura com 2 a 3 demãos de tinta acrílica hospitalar, sem odor e com acabamento acetinado.

As paredes externas, tetos e muros receberão pintura com 2 a 3 demãos de tinta acrílica.

Todas as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas.

A rampa e os solários deverão receber pintura em tinta acrílica para piso com alta resistência à abrasão, acabamento microtexturizado, lavável, resistente a água, alcalinidade, maresia e intempéries.

As cores deverão receber anuência da Secretaria de Municipal de Saúde, com orientações da Secretaria de Infraestrutura e Obras no que se refere a sua disposição.

10 – RESERVATÓRIO

A empresa licitante vencedora terá o prazo de 15 (quinze) dias para fornecer o projeto executivo estrutural da base do reservatório tipo taça com capacidade para 3.000 litros.

A base do reservatório deverá ter no mínimo as seguintes características:

Estaca: 4 estacas em concreto armado com aproximadamente 4,00 m de profundidade e diâmetro de 0,25 m, com espaçamento de 0,75 m entre os eixos. É imprescindível utilizar o equipamento apropriado para execução de estacas que não produza vibrações danosas ao próprio prédio e aos prédios vizinhos. A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora;

Bloco estrutural: Bloco em concreto armado com seção mínima de 1,35 x 1,35 m e 1,40 m de altura, sendo que 0,40 m deverão estar enterrados no solo. Deverão ser previstos nichos pra a execução da ancoragem do reservatório, que será feita através de barras de aço com bitola de 1”.

O recobrimento das ferragens deverá obedecer a Norma Técnica NBR 6118/07.

Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50 e CA-60, conforme os diâmetros utilizados.

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade. As formas deverão ter as amarrações e os escoramentos ou deformações quando do lançamento do concreto fazendo com que por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado projeto. O concreto será composto de pedra, areia e cimento, com materiais de boa qualidade e com fck de 25 Mpa.

O lançamento do concreto deverá ser feito sempre dentro dos 30 minutos que se seguirá à confecção da mistura. A altura máxima de lançamento será 2,00 metros e o concreto deverá ser convenientemente vibrado imediatamente após o lançamento. Deverá ser feita a vedação de todo acesso ou acúmulo de material nas partes concretadas, durante 24 horas após sua conclusão. Manter as superfícies úmidas, por meio de sacarias ou areia molhada, ou lâmina de água.

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da empreiteira por sua resistência e estabilidade.

O reservatório será instalado pela Prefeitura Municipal de Pederneiras, ficando a cargo da empresa vencedora a ligação desse às caixas d' água existentes.

11 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

O reservatório a ser instalado deverá ser ligado à rede de água, bem como às caixas d' água existentes. A execução desse serviço deverá receber orientações da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

Deverá obedecer aos padrões da ABNT e as recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Todo o serviço referente a qualquer das instalações hidráulico sanitário, deverá ser executado por profissionais habilitados.

Toda a rede hidráulica a ser construída deverá ser executada e interligada na rede existente.

Não será permitido a execução da tubulação dentro das colunas, pilares, vigas ou outros elementos estruturais.

A rede de captação das águas pluviais deverá ser executada com calhas em chapa galvanizada, condutores, caixas de conexão/inspeção, grelhas, rede de captação em tubos e conexões de PVC rígido, para condução das águas pluviais captadas junto ao prédio e de conduzi-las até junto à guia, da rua confrontante ao terreno. Não será permitida a ligação de águas pluviais à rede coletora de esgotos.

12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A empresa vencedora ficará responsável pela execução de eletrodutos, instalação de quadros de distribuição e caixas de ferro estampada que se destinarão à instalação elétrica dos ares-condicionados. O fornecimento e instalação da fiação, disjuntores e de mais serviços ficarão à cargo da Prefeitura Municipal de Pederneiras.

A instalação obedecerá à melhor técnica para que venha preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade e satisfazer os padrões das Normas Técnicas da ABNT.

A execução das instalações elétricas só poderá ser feita por profissionais, devidamente habilitados, o que não eximirá a empreiteira da responsabilidade pelo perfeito funcionamento das mesmas.

Deverão ser utilizados eletrodutos de PVC, do tipo corrugado flexível, e corrugado rígido, sendo que neste as curvas só poderão ser executadas através de curvadores especiais e com raio mínimo não inferior a 6 vezes o diâmetro dos mesmos.

Os eletrodutos que serão cortados a serra terão seus bordos limados para remover rebarbas e as emendas dos eletrodutos serão feitas por meio de luvas rosqueadas ou encaixadas e parafusadas, tendo-se o cuidado para eliminar rebarbas que possam prejudicar a enfição.

As ligações dos eletrodutos às caixas de derivação deverão ser perfeitamente vedadas.

Toda a tubulação deverá ser limpa e seca, desobstruída de qualquer corpo estranho que possa prejudicar a passagem dos fios. Serão rejeitados os tubos que tenham causado fendas ou redução de secção. A tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos.

Todos os cortes necessários para embutir os eletrodutos e caixas deverão ser feitos com o máximo cuidado a fim de causar o menor dano possível aos serviços já executados com argamassa.

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria e estar nivelado e prumado.

Os materiais aplicados deverão ser de 1º classe e estar dentro das Normas Técnicas da ABNT, comprovadamente com selo de aprovação do INMETRO.

Na marquise deverão ser instaladas luminárias de embutir tipo spot led redondo com 19 leds.

13 – LIMPEZA

Após o término dos serviços acima especificados, será executado a limpeza e retirados do canteiro de obras e todos os restos de materiais e entulhos que porventura existirem.

Deverá ser realizada limpeza especial de todo o piso, cerâmico interno e mosaico português e concreto externos. A limpeza deverá ser feita por meio de jato d'água de alta pressão, inclusive com a utilização de produtos químicos diluído em água quando necessário. Deverá também ser feita a recuperação de rejuntamento que porventura possa estar danificado.

Todas as bancas, metais e louças deverão receber limpeza complementar.

A obra deverá ser deixada em condições de pronta utilização, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissos, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

**Poderão ocorrer, eventualmente, pequenas diferenças nas quantidades, visto que a planilha orçamentária é referencial e orientativa, dessa forma são prioritárias as

informações contidas nos projetos e memoriais técnicos. Salienta-se que o modelo da licitação da obra é o de regime de empreitada por preço global – tipo menor preço, ou seja, serviços não constantes na planilha, variações de quantitativo e/ou outras divergências não servirão como justificativa para possíveis aditivos após a contratação, devendo haver questionamento da LICITANTE junto à CONTRATANTE dentro do prazo previsto no processo licitatório.

Pederneiras, 12 de janeiro de 2016.

Daniel Pereira de Camargo
Prefeito Municipal

Fábio Chaves Sgavioli
Arquiteto CAU A61560-9
Secretário de Infraestrutura e Obras