



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**  
Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP  
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764  
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE CALÇADA EM CRECHE MUNICIPAL**

**LOCAL: RUA JOCELINO CAMPOS RAMOS, Nº 0-3196, C.H. VICENTE JULIANO MINGUILI**

**ANEXO V - BDI**

**ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI**

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

ATENDE AO LIMITES RECOMENDADOS

ITENS			SIGLAS	VALORES	LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			AC	3,81%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO			S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO			R	0,97%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS			DF	1,29%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO			L	6,75%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I		0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)			3,00%			
	ISS (legislação municipal)			2,00%			
	CPRB (INSS)						
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU				21,00%	SIM	20,34%	25,00%
<b>BDI RESULTANTE</b>				<b>21,00%</b>	<b>SIM</b>		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a	100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de	2,00%

Pederneiras, 14 de Junho de 2023